

T e x t

zum Bebauungsplan Nr. 78 für das "Industriegebiet Wallersheim/Kesselheim"  
IV. Ausbauabschnitt

- - - - -

1. In dem zwischen der Werner-von-Siemens-Straße und der Ernst-Sachs-Straße liegenden Teil des Gewerbegebietes sind nur Handelsbetriebe und Betriebe des verarbeitenden Gewerbes zulässig, so weit deren Immissionsrichtwerte nicht mehr als tagsüber 60 dB(A) und nachts 45 dB(A) betragen. (§ 8 Abs. 1 BauNVO).
2. Für den in Ziffer 1 genannten Bereich wird als Anschluß der Baugrundstücke an die Verkehrsfläche, die Ernst-Sachs-Straße festgesetzt. (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG).
3. Die als Vorgärten festgesetzten Flächen - mit Ausnahme der Einfahrten und Zugänge - sind als Schmuckgrün anzulegen und mit Rasen in Verbindung mit Gehölzen zu bepflanzen. (§ 9 Abs. 1 Ziff. 15 u. 16 BBauG).

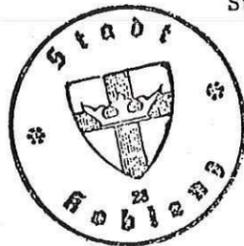
Koblenz, den 25. August 1975

Der Oberbürgermeister

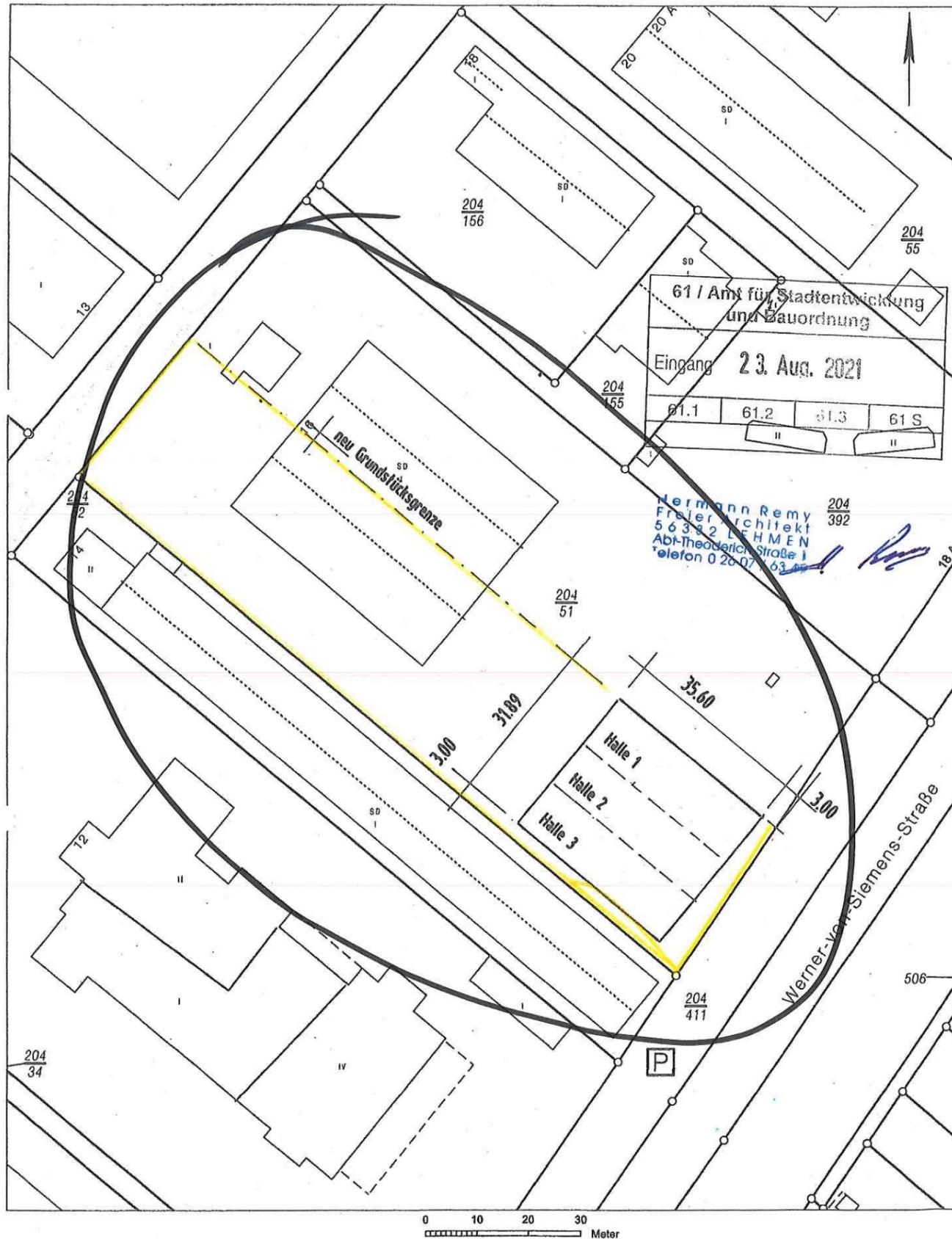


Ausgefertigt: 30.11.1993

Stadtverwaltung Koblenz



Oberbürgermeister



61 / Amt für Stadtentwicklung  
und Bauordnung  
Eingang 23. Aug. 2021  
61.1 61.2 61.3 61 S

Hermann Remy  
Freier Architekt  
56382 LEHMEN  
Ab-Theodorich-Str. 1  
Telefon 0 26 07 63 41 11

Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

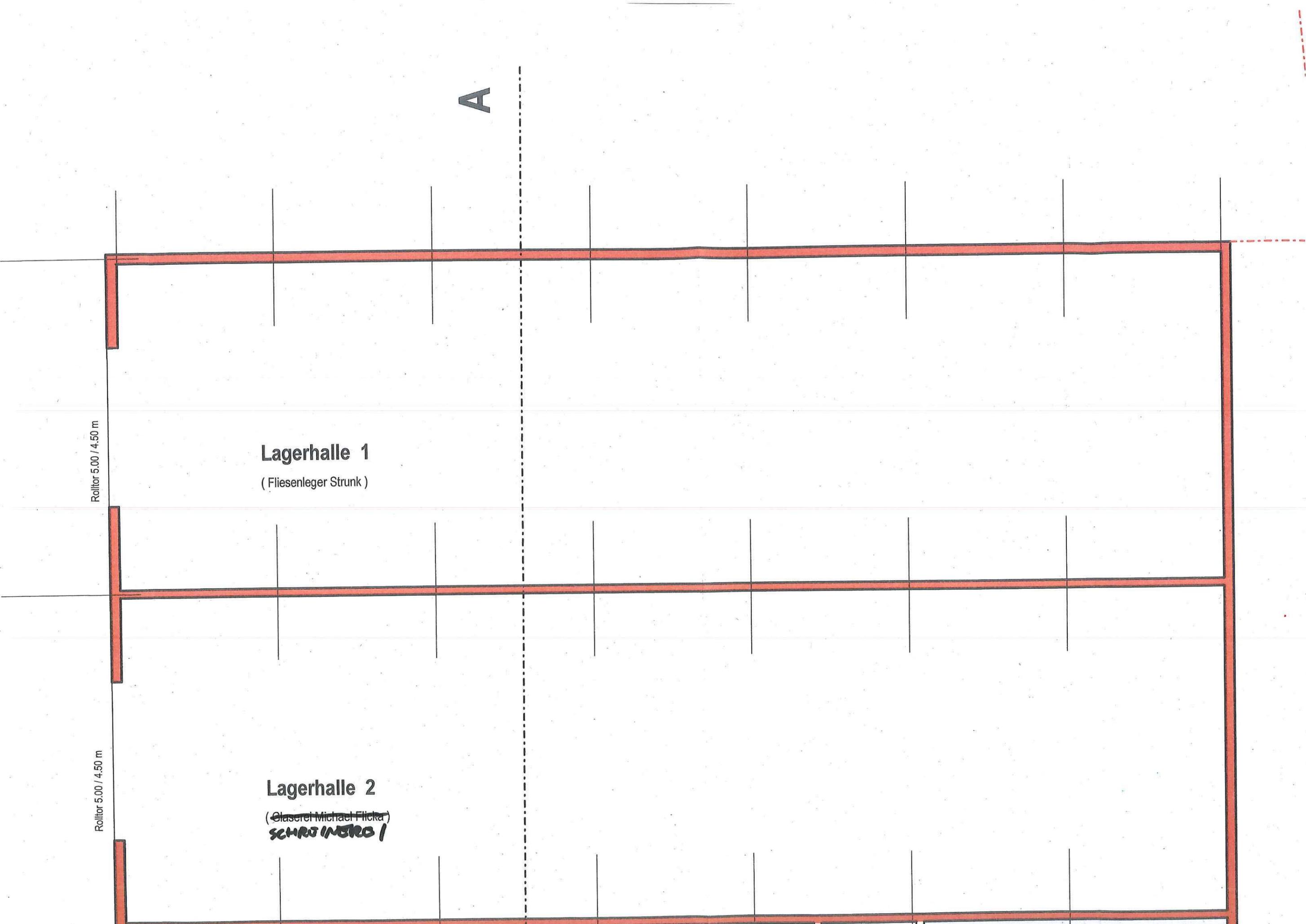
A

Rolltor 5.00 / 4.50 m

Lagerhalle 1  
(Fliesenleger Strunk)

Rolltor 5.00 / 4.50 m

Lagerhalle 2  
(Glaser / Michael Flicker)  
**SCHRIMERS**



# Lagerhalle 1

( Fliesenleger Strunk )

Rolltor 5.00 / 4

# Lagerhalle 2

( Glaserei Michael Plicka )

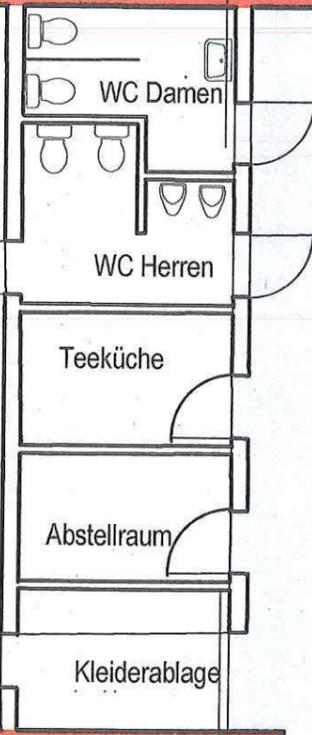
**SCHRÖBER**

Rolltor 5.00 / 4.50 m

# Wagenbauhalle 3

Rolltor 5.00 / 4.50 m

Stahltüre 101 / 201 cm



Übungs- und  
Versammlungsraum

Notaus

Eingang

1

2

3

4

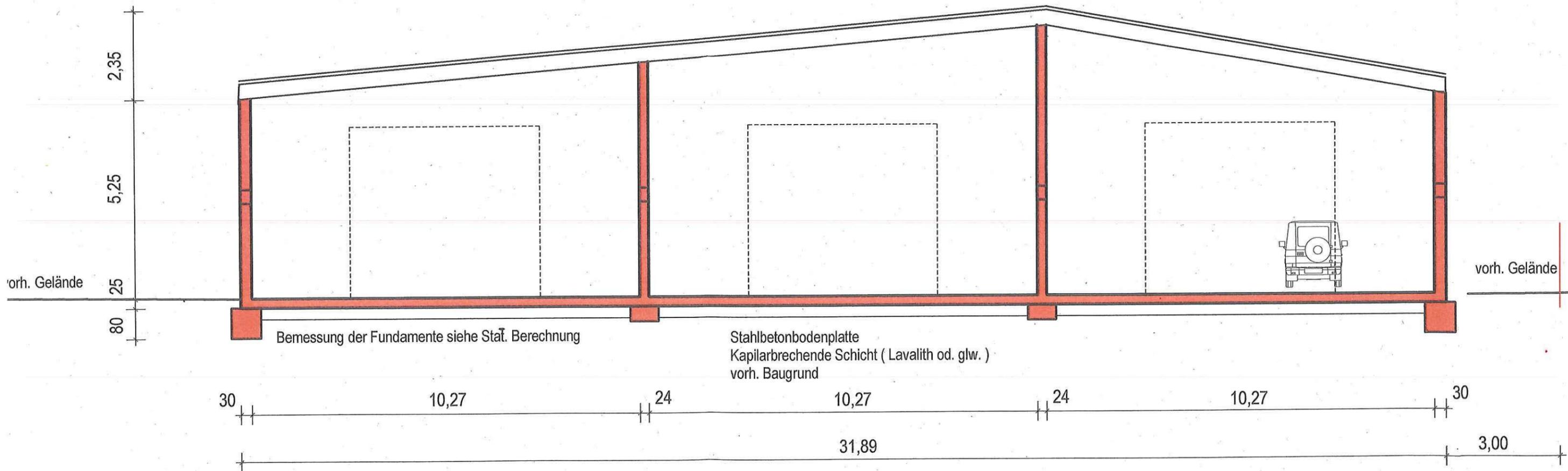
5

6

7

8

Dachneigung 5°  
Leimbinder nach stat. Berechnung  
Dacheindeckung : Trapezbleche mit Wärmedämmung  
und Lichtplatten  
Unterkonstruktion : Unterlattung



## Querschnitt