



Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0007/2022		Datum: 12.01.2022	
Dezernat 4			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan	
Betreff: Unterrichtungsvorlage zur Studie "Vertikale Nachverdichtung Koblenz"			
Gremienweg:			
01.02.2022	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	☐ einstimmig ☐ abgelehnt ☐ verwiesen	☐ mehrheitl. Kenntnis ☐ vertagt ☐ Enthaltungen
	TOP öffentlich	☐	☐ ohne BE abgesetzt ☐ geändert ☐ Gegenstimmen

Unterrichtung:

Gegenwärtig sind der Verwaltung insbesondere im Innenstadtbereich von mehreren Investoren Bestrebungen bekannt, bestehende Bausubstanz durch deutlich höhere Neubauten ersetzen zu wollen. Daher wurde die Erarbeitung einer Studie zur vertikalen Nachverdichtung vergeben. Mit der Unterrichtungsvorlage UV/0412/2019 wurde der ASM in der Sitzung am 21.11.2019 über die geplante Beauftragung der Studie informiert.

Die ausgearbeitete Studie „Vertikale Nachverdichtung Koblenz“ liegt zwischenzeitlich vor (vgl. Anhang). In der Sitzung wird die Studie auch durch das beauftragte Planungsbüro vorgestellt.

Der Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Anlage:

- Studie Vertikale Nachverdichtung Koblenz (Vorabzug)

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Durch die Studie sind keine Auswirkungen auf das Klima zu erwarten.