

## Bauleitplanung

---

**Von:** Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>  
**Gesendet:** Montag, 18. Januar 2021 12:50  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 148701, Bebauungsplan Nr. 17 -  
Löhrstraße/Am Plan/Görgenstraße/Pfuhlgasse-  
**Signiert von:** baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH  
Asset Management  
Bestandssicherung Leitungen  
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund  
Telefon +49 231 5849-15711  
baerbel.vidal@amprion.net  
www.amprion.net  
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

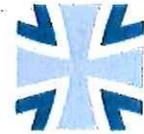
Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB  
15940

I 2

✓



**BUNDESWEHR**

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Nur per E-Mail [gabi.brand@stadt.koblenz.de](mailto:gabi.brand@stadt.koblenz.de)

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum,
45-60-00 / K-IV-441-21	Frau Sebastian	0228 5504-4571	<a href="mailto:baludbwtoeb@bundeswehr.org">baludbwtoeb@bundeswehr.org</a>	06.04.2021

**Anforderung einer Stellungnahme;**

TREFF: BPlan 17 Ä 2

ier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB

EZUG: Ihr Schreiben vom 23.03.2021 - Ihr Zeichen:

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Sebastian



BUNDESAMT FÜR  
INFRASTRUKTUR,  
UMWELTSCHUTZ UND  
DIENSTLEISTUNGEN DER  
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200  
53123 Bonn  
Postfach 29 63  
53019 Bonn.

Tel.+ 49 (0) 228 5504-4571  
Fax+ 49 (0) 228 55489-5763

[WWW.BUNDESWEHR.DE](http://WWW.BUNDESWEHR.DE)

INFRASTRUKTUR

*Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.*

I 3

## Brand Gabi

---

**Von:** Poschmann, Markus (GDKE) <markus.poschmann@gdke.rlp.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 19. Januar 2021 15:27  
**An:** Brand Gabi  
**Cc:** von Berg, Axel (GDKE); Schwab, Michael (GDKE); Schmidt, Achim (GDKE)  
**Betreff:** Stadt Koblenz, Bebauungsplan Nr. 17, Änderung 2

Stadt Koblenz, Bebauungsplan Nr. 17, Änderung 2

Ihr Zeichen: 61.3 / br

Ihr Schreiben vom: 11.01.2021

Sehr geehrte Frau Brand,

wir haben das Vorhaben zur Kenntnis genommen. Aus Sicht der Direktion Landesarchäologie/Erdgeschichte bestehen hiergegen keine Bedenken. Am weiteren Verfahren müssen wir nicht mehr beteiligt werden.

Gesonderte Stellungnahmen der Direktion Landesdenkmalpflege Mainz und Direktion Landesarchäologie/Außenstelle Koblenz bleiben vorbehalten und sind ggf. noch einzuholen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Markus Poschmann

Erdgeschichte

Direktion Landesarchäologie

I 4



**LBM**

**LANDESBETRIEB  
MOBILITÄT  
RHEINLAND-PFALZ**

**FACHGRUPPE  
LUFTVERKEHR**

LBM RLP - Fachgruppe Luftverkehr - Gebäude 890 - 55483 Hahn-Flughafen

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Ihre Nachricht:  
vom 11.01.2021  
61:3/br

Unser Zeichen:  
(bitte stets angeben)  
VIII-4.12.9.2.2.514/21

Ihr Ansprechpartner:  
Alberto Janus  
E-Mail:  
alberto.janus@lbm.rlp.de

Durchwahl:  
(06543) 5088-33  
Fax:

Datum:  
14.01.2021

**Luftfahrthindernisse in Rheinland-Pfalz außerhalb von Bauschutzbereichen  
Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu dem Bebauungsplan N.17 "Löhrstraße  
/ Am Plan / Görgenstraße / Pfuhlgasse", Änderung Nr.2**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 11.01.2021 bitten Sie uns um unsere Stellungnahme zum oben genannten Bauvorhaben.

aufgrund der Lage und Höhe des Bauvorhabens ist eine Zustimmung nach §§ 12 ff. Luftverkehrsgesetz (LuftVG) nicht erforderlich.

Aus zivilen Hindernisgründen bestehen gegen die Ausführung des Bauvorhabens keine Bedenken. Eine Kennzeichnung als Luftfahrthindernis ist nicht erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Alberto Janus

**Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und ohne Unterschrift gültig.**

Besucher:  
Gebäude 890  
55483 Hahn-Flughafen

Fon: (06543) 5088-01  
Fax: (0261) 29141-2217  
Web: lbm.rlp.de

Konto des LBM RP:  
Rheinland-Pfalz Bank  
(LBBW)  
IBAN:  
DE23600501017401507624  
BIC: SOLADEST600

Geschäftsführung:  
Dipl.-Ing. Arno Trauden



IS

✓

## Brand Gabi

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 5. Februar 2021 14:08  
**An:** Brand Gabi  
**Betreff:** Stellungnahme S00962090, VF und VFKD, Stadt Koblenz, 61.3 / br,  
Bebauungsplan Nr. 17 "Löhrstraße / Am Plan / Gördenstraße / Pfulhgasse",  
Änderung Nr. 2

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH  
Zurmaiener Straße 175 \* 54292 Trier

Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung - Gabi Brand  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00962090  
E-Mail: TFR.Stuttgart.SW@Vodafone.com  
Datum: 05.02.2021  
Stadt Koblenz, 61.3 / br, Bebauungsplan Nr. 17 "Löhrstraße / Am Plan / Gördenstraße /  
Pfulhgasse", Änderung Nr. 2

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 11.01.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Maßnahme keine Einwände geltend macht.

In Ihrem Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Bei objektkonkreten Bauvorhaben im Plangebiet werden wir dazu eine Stellungnahme mit entsprechender Auskunft über unseren vorhandenen Leitungsbestand abgeben.

Weiterführende Dokumente:

- [Kabelschutzanweisung Vodafone](#)
- [Kabelschutzanweisung Vodafone Kabel Deutschland](#)
- [Zeichenerklärung Vodafone](#)
- [Zeichenerklärung Vodafone Kabel Deutschland](#)

Freundliche Grüße  
Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

## Bauleitplanung

---

IA

**Von:** Bauleitplanung  
**Gesendet:** Mittwoch, 16. Februar 2022 11:11  
**An:** Althoff Sebastian  
**Betreff:** WG: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 161072, Bebauungsplan Nr. 17 "Löhrstraße / Am Plan / Gördenstraße / Pfuhlgasse", Änderung Nr. 2

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>  
Gesendet: Mittwoch, 16. Februar 2022 09:53  
An: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>  
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 161072, Bebauungsplan Nr. 17 "Löhrstraße / Am Plan / Gördenstraße / Pfuhlgasse", Änderung Nr. 2

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH  
Asset Management  
Bestandssicherung Leitungen  
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund  
Telefon +49 231 5849-15711  
baerbel.vidal@amprion.net  
www.amprion.net  
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüdiger Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund - eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

#VielfaltVerbindet

I 2



Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Stadtverwaltung Koblenz  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Nur per E-Mail      gabi.brand@stadt.koblenz.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum
45-60-00 / K-IV-0153-22	Frau Sebastian	0228 5504-4571	baludbwtoeb@bundeswehr.org	14.02.2022

#### Anforderung einer Stellungnahme;

REF BPlan Nr. 17 Ä 2 "Löhrstraße / am Plan / Görgenstraße / Pfulgasse" in Koblenz

hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

BEZUG Ihr Schreiben vom 10.02.2022 - Ihr Zeichen:

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Sebastian

Allgemeine Information: Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen und an den Organisationsbriefkasten BAIUDBwToeB@bundeswehr.org zu senden. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick).  
Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

*Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.*



BUNDESAMT FÜR  
INFRASTRUKTUR,  
UMWELTSCHUTZ UND  
DIENSTLEISTUNGEN DER  
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200  
53123 Bonn  
Postfach 29 63  
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-4571  
Fax+ 49 (0) 228 55489-5763

[WWW.BUNDESWEHR.DE](http://WWW.BUNDESWEHR.DE)

INFRASTRUKTUR

I 3

**Deutscher Wetterdienst**  
Wetter und Klima aus einer Hand



Deutscher Wetterdienst - Postfach 10 04 65 - 63004 Offenbach

**Stadtverwaltung Koblenz**  
**Bahnhofstraße 47**  
**56068 Koblenz**

**Abteilung Finanzen und Service**

Ansprechpartner:  
Ulrika Krapalies  
Telefon:  
+49698062-4151  
E-Mail:  
pb24.toeb@dwd.de

Geschäftszeichen:  
PB24A/07.62.10/68-2022  
Fax:  
UST-ID: DE221793973

Offenbach, 07. März 2022

**Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 17 „Löhrstraße / Am Plan / Gördenstraße / Pfuhlgasse“, Änderung Nr. 2**

**Ihr Schreiben vom 10.02.2022**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Brand,

im Namen des Deutschen Wetterdienstes als Träger öffentlicher Belange bedanke ich mich für die Beteiligung an dem Bebauungsplan Nr. 17 „Löhrstraße / Am Plan / Gördenstraße / Pfuhlgasse“, Änderung Nr. 2.

Ihre Planung wurde anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen durch unsere Fachbereiche geprüft. Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

Sofern Sie für Vorhaben in Ihrem Einzugsgebiet amtliche klimatologische Gutachten für die Landes-, Raum- und Städteplanung, für die Umweltverträglichkeit (UVP) o. ä. benötigen, können Sie diese bei uns in Auftrag geben bzw. Auftraggeber in diesem Sinne informieren. Für Rückfragen stehen Ihnen die Ansprechpartner:innen des DWD gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

U. Krapalies  
Liegenschaften / Bauprojekte



[www.dwd.de](http://www.dwd.de)

Dienstgebäude: Frankfurter Str. 135 - 63067 Offenbach am Main, Tel. 069 / 8062 - 0  
Konto: Bundeskasse Trier - Deutsche Bundesbank Saarbrücken - IBAN: DE81 5900 0000 0059 0010 20, BIC: MARKDEF1590  
Der Deutsche Wetterdienst ist eine teilrechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr.  
Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 (Reg.-Nr. 10700719 KPMG).



Handwritten: 0 H. M. Hoff. ed. I 4



Rheinland-Pfalz

GENERALDIREKTION  
KULTURELLES ERBE

Direktion  
Landesarchäologie

Außenstelle Koblenz

Niederberger Höhe 1  
56077 Koblenz  
Telefon 0261 6675 3000  
landesarchaeologie-koblenz  
@gdke.rlp.de  
www.gdke.rlp.de

Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz  
Direktion Landesarchäologie | Außenstelle Koblenz  
Niederberger Höhe 1 | 56077 Koblenz

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt 61  
Postfach 20 15 51  
56015 Koblenz

Mein Aktenzeichen	Ihre Nachricht vom	Ansprechpartner / Email	Telefon	Datum
2021_0027 . 2 (bitte immer angeben)	10.02.2022 61.3/br	Achim Schmidt achim.schmidt@gdke.rlp.de	0261 6675 3028	22.02.2022

Gemarkung **Koblenz**  
Projekt **Bebauungsplan Nr. 17 "Löhrstraße / Am Plan / Görgenstraße / Pfulgasse"**

hier: **2. Änderung**  
Beteiligungsart **§ 4 Abs. 2 BauGB**

Betreff. : Archäologischer Sachstand

**Erdarbeiten** : **Bedenken: Archäologische Fundstellen benachbart**  
Textfestsetzung: Abschnitt D, Absatz "Archäologie/Erdgeschichte", Seite 9. Bezüglich des archäologischen Sachstandes verweisen wir auf unsere Stellungnahme vom 21.01.2021.

**Überwindung / Forderung:**

- Keine weiteren Forderungen: Unsere Belange sind berücksichtigt

Erläuterungen zu archäologischem Sachstand

- **Bedenken: Archäologische Fundstellen benachbart**

In der Nähe des angegebenen Planungsbereiches sind der Direktion Landesarchäologie archäologische Fundstellen bekannt. Daher ist zu vermuten, dass auch innerhalb des Planungsbereiches archäologische Befunde vorhanden sind.

Erläuterung Überwindungen / Forderungen

- **Keine weiteren Forderungen: Unsere Belange sind berücksichtigt**

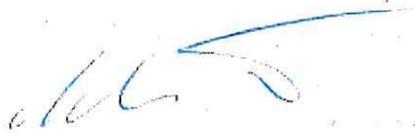
Durch die aktuelle Textfestsetzung sind unsere Belange berücksichtigt.

Diese Stellungnahme bezieht sich ausschließlich auf die Belange der Direktion Landesarchäologie. Eine Stellungnahme der Direktion Landesarchäologie, Referat Erdgeschichte (erdgeschichte@gdke.rlp.de) sowie der Direktion Landesdenkmalpflege (landesdenkmalpflege@gdke.rlp.de) muss gesondert eingeholt werden.

Bei Rückfragen stehen wir gerne unter der oben genannten Rufnummer oder Emailadresse zur Verfügung.  
Bitte geben Sie unser oben genanntes Aktenzeichen an.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. / i.V.



Achim Schmidt

I 5

## Brand Gabi

---

**Von:** Brand Gabi  
**Gesendet:** Mittwoch, 16. Februar 2022 11:23  
**An:** Althoff Sebastian  
**Betreff:** WG: Bebauungsplan Nr. 17 "Löhrstraße/Am Plan/Görgenstraße/Pfuhlgasse",  
Änderung Nr. 2, Ihr AZ 61.3

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Gabi Brand

---

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: [gabi.brand@stadt.koblenz.de](mailto:gabi.brand@stadt.koblenz.de)  
Tel.; 0261/129 3131 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de) / visit [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de)

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: buero-ko@ehv-mrp.de <[buero-ko@ehv-mrp.de](mailto:buero-ko@ehv-mrp.de)>  
Gesendet: Dienstag, 15. Februar 2022 11:06  
An: Brand Gabi <[gabi.brand@stadt.koblenz.de](mailto:gabi.brand@stadt.koblenz.de)>  
Betreff: Bebauungsplan Nr. 17 "Löhrstraße/Am Plan/Görgenstraße/Pfuhlgasse", Änderung Nr. 2, Ihr AZ 61.3

Sehr geehrte Frau Brand,

mit Schreiben vom 10.02.2022 haben Sie uns um Stellungnahme hinsichtlich der oben genannten Planung gebeten.

Nach Überprüfung und Abstimmung in unserem Haus teilen wir Ihnen mit, dass seitens des Handelsverbandes Mittelrhein-Rhein Hessen-Pfalz e.V. grundsätzlich derzeit keine Bedenken bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. H. Hoffmann

I 6

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
Eingang 21. Feb. 2022			
61.1	61.2	61.3	61.4

**LBM**

**LANDESBETRIEB  
MOBILITÄT  
RHEINLAND-PFALZ**

**FACHGRUPPE  
LUFTVERKEHR**

LBM RLP - Fachgruppe Luftverkehr - Gebäude 890 - 55483 Hahn-Flughafen

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz



Ihre Nachricht:  
vom 10.02.2022  
61.3/br

Unser Zeichen:  
(bitte stets angeben)  
VIII-4.12.9.2.3.524/22

Ihr Ansprechpartner:  
Alberto Janus  
E-Mail:  
alberto.janus@lbm.rlp.de

Durchwahl:  
(06543) 5088-33  
Fax:

Datum:  
17.02.2022

**Luftfahrthindernisse in Rheinland-Pfalz außerhalb von Bauschutzbereichen  
Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu dem Bebauungsplan N.17 "Löhrstraße  
/ Am Plan / Gördenstraße / Pfuhlgasse", Änderung Nr.2**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 10.02.2022 bitten Sie uns um unsere Stellungnahme zum oben genannten Bauvorhaben.

aufgrund der Lage und Höhe des Bauvorhabens ist eine Zustimmung nach §§ 12 ff. Luftverkehrsgesetz (LuftVG) nicht erforderlich.

Aus zivilen Hindernisgründen bestehen gegen die Ausführung des Bauvorhabens keine Bedenken. Eine Kennzeichnung als Luftfahrthindernis ist nicht erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Alberto Janus

**Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und ohne Unterschrift gültig.**

Besucher:  
Gebäude 890  
55483 Hahn-Flughafen

Fon: (06543) 5088-01  
Fax: (0261) 29141-2217  
Web: lbm.rlp.de

Konto des LBM RP:  
Rheinland-Pfalz Bank  
(LBBW)  
IBAN:  
DE23600501017401507624  
BIC: SOLADEST600

Geschäftsführung:  
Dipl.-Ing. Arno Trauden



Rheinland-Pfalz

I 7

D. Hartmann



RheinHunsrück Wasser Gallschelder Straße 1 56281 Dörth

Stadtverwaltung Koblenz  
Frau Brand  
Amt 61  
Postfach 201551  
56015 Koblenz

Datum:	16.02.2022
Ihr Ansprechpartner:	Hr. Schmitt-Notter
Telefon-Durchwahl:	0 67 47 / 126 - 20
Email-Adresse:	j.schmitt-notter@rhwasser.de
Unser Zeichen:	sn/ne
Ihr Zeichen:	61.3/br
Ihr Schreiben vom:	10.02.2022
Bankverbindung	Kreissparkasse Rhein-Hunsrück
IBAN:	DE30 5605 1790 0010 0400 20
BIC:	MALADE51SIM

Gallschelder Straße 1 | 56281 Dörth/Industriegebiet  
Telefon: 0 67 47 / 126-0 | Telefax: 0 67 47 / 126-99  
Internet: www.rhwasser.de | Email: info@rhwasser.de

**Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. §§ 4 Abs. 2 und 4 a BauGBN zu dem Bebauungsplan Nr. 17 "Löhrstraße / Am Plan / Gördenstraße / Pfuhlgasse", Änderung-Nr. 2**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Brand,

zum oben genannten Bebauungsplan nehmen wir wie folgt Stellung:

Im Vorhabenbereich unterhält der Zweckverband RheinHunsrück Wasser keine Anlagen. Daher bestehen seitens des Zweckverbandes keine Bedenken gegen das Vorhaben. Auf eine erneute Beteiligung kann im weiteren Verfahren verzichtet werden.

Mit freundlichen Grüßen

  
i. A. (A. Blatt)  
Team Planung, Bau T2.1

Ø (H. Bischoff) el.

T 8

Amt für Brand- und Katastrophenschutz  
37.20.10 / Kron

15.02.2022  
8854

**Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung (Amt 61.3)**

z.H. Frau Brand

Az.: 20201-22

Betr.: Beteiligung an der Offenlage des BPlan Nr. 17 Ä 2  
"Löhrstraße / Am Plan / Gördenstraße / Pfuhlgasse"

Bei der Konzeption zum o. a. Bebauungsplan sind die aus brandschutztechnischer Sicht erforderlichen Punkte im Textteil zum Bebauungsplan im Kapitel D. „Hinweise“ unter dem Punkt „Brandschutz“ auf der Seite 9 bereits berücksichtigt.

Im Auftrag:

  
Florian Bischoff

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
Eingang		18. Feb. 2022	
61.1	61.2	61.3	61 S

I 9

Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord  
Postfach 20 03 61 | 56003 Koblenz

**Stadtverwaltung Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Postfach 201 551**

Stresemannstraße 3-5  
56068 Koblenz  
Telefon 0261 120-0  
Telefax 0261 120-2200  
Poststelle@sgdnord.rlp.de  
www.sgd nord.rlp.de

**56015 Koblenz**

**14.03.2022**

[bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de)

<b>Mein Aktenzeichen</b> 36 232 01/ 43 Bitte immer angeben!	<b>Ihr Schreiben vom</b> 10.02.2022 61.3/br	<b>Ansprechpartner(in)/ E-Mail</b> Nicole Wenke Nicole.Wenke@sgdnord.rlp.de	<b>Telefon/Fax</b> 0261 120-2095 0261 120-882095
-------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

**Bauleitplanung der Stadt Koblenz  
Bebauungsplan Nr. 17 „Löhrstraße/ Am Plan/ Görgenstraße/ Pfulgasse“,  
Änderung Nr. 2  
Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihr vorbezeichnetes Schreiben nebst Anlagen habe ich dankend zur Kenntnis genommen. Zum o.g. Bebauungsplan wird wie folgt Stellung genommen:

**I. Referat 23 - Regionalstelle Gewerbeaufsicht -**

Aus Sicht der Gewerbeaufsicht Koblenz bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen das Vorhaben.

Ansprechpartner im Referat 23 ist **Herr Salz**, Durchwahl: - 2055

1

<b>Kernarbeitszeiten</b> 09.00-12.00 Uhr 14.00-15.30 Uhr Freitag: 09.00-13.00 Uhr	<b>Verkehrsanbindung</b> Bus ab Hauptbahnhof Linien 1,8,9,10,27,460 bis Haltestelle Stadttheater	<b>Parkmöglichkeiten</b> Behindertenparkplätze in der Regierungsstr. vor dem Oberlandesgericht Tiefgarage Görresplatz, Tiefgarage Schloss
--------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Für eine formgebundene, rechtsverbindliche, elektronische Kommunikation nutzen Sie bitte die virtuelle Poststelle der SGD Nord. Unter [www.sgd nord.rlp.de](http://www.sgd nord.rlp.de) erhalten Sie Hinweise zu deren Nutzung.

## II. Referat 32 - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz –

Von Seiten der Regionalstelle wurde Fehlanzeige gemeldet.

Ansprechpartner im Referat 32 ist **Herr Nilles**, Durchwahl: - 2977

## III. Referat 41 - Obere Landesplanungsbehörde –

Zum o.g. Bauleitplanverfahren wird seitens der oberen Landesplanungsbehörde keine erneute Stellungnahme abgegeben. Es wird auf die vorherige Stellungnahme verwiesen, die in der Gesamtstellungnahme der SGD Nord vom 09.02.2021 wiedergegeben wurde. Aus den dort genannten Gründen bestehen auch weiterhin keine Bedenken

Ansprechpartnerin im Referat 41 ist **Frau Brose**, Durchwahl – 2247

## IV. Referat 42 - Obere Naturschutzbehörde –

Von der oberen Naturschutzbehörde in der Trägerbeteiligung wahrzunehmende Belange (förmlich unter Naturschutz stehende Gebiete) sind von der Planung nicht betroffen.

Gemäß Rundschreiben des Ministeriums der Finanzen vom 9. Dezember 2005 zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung hat die untere Naturschutzbehörde die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu vertreten. Es ist deshalb sicherzustellen, dass die untere Naturschutzbehörde im Verfahren beteiligt wird und die Möglichkeit zur Äußerung erhält.

Ansprechpartner im Referat 42 ist **Frau Uhl**, Durchwahl: - 2048

#### V. Referat 43 - Bauwesen –

Aus städtebaulicher Sicht bestehen keine Anregungen.

Auch aus Sicht der Initiative Baukultur bestehen keine Bedenken.

Ansprechpartnerinnen im Referat 43 sind die Unterzeichnerin **Frau Wenke**, Durchwahl: - 2095 oder **Frau Holzemer-Thabor**: - 2082 (Initiative Baukultur)

Hinweis: Die Stellungnahme im Rahmen der Bauleitplanung erfolgt ausschließlich elektronisch. Wenn Sie eine Papierfassung benötigen, wird um kurze Mitteilung gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Nicole Wenke

I 10

⊗ H Althoff ml

## Brand Gabi

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 18. März 2022 15:36  
**An:** Brand Gabi  
**Betreff:** Stellungnahme S01132329, VF und VFKD, Stadt Koblenz, 61.3 / br,  
Bebauungsplan Nr. 17 „Löhrstraße / Am Plan / Gördenstraße / Pfulhgasse“,  
Änderung Nr. 2

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH Zurmaiener Straße 175 \* 54292 Trier

Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung - Gabi Brand Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01132329

E-Mail: mitverlegung.tfr-sw@vodafone.com

Datum: 18.03.2022

Stadt Koblenz, 61.3 / br, Bebauungsplan Nr. 17 „Löhrstraße / Am Plan / Gördenstraße / Pfulhgasse“, Änderung Nr. 2

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 10.02.2022.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Maßnahme keine Einwände geltend macht.

In Ihrem Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Bei objektkonkreten Bauvorhaben im Plangebiet werden wir dazu eine Stellungnahme mit entsprechender Auskunft über unseren vorhandenen Leitungsbestand abgeben.

Weiterführende Dokumente:

Kabelschutzanweisung Vodafone GmbH <[https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Kabelschutzanweisung\\_VF.pdf](https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Kabelschutzanweisung_VF.pdf)>

\* Kabelschutzanweisung Vodafone Deutschland GmbH <[https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Kabelschutzanweisung\\_VDG.pdf](https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Kabelschutzanweisung_VDG.pdf)>

\* Zeichenerklärung Vodafone GmbH <[https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Zeichenerklaerung\\_VF.pdf](https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Zeichenerklaerung_VF.pdf)>

\* Zeichenerklärung Vodafone Deutschland GmbH <[https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Zeichenerklaerung\\_VDG.pdf](https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Zeichenerklaerung_VDG.pdf)>

Freundliche Grüße  
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.