



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schrifführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

19.05.2022

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am **Donnerstag, den 19. Mai 2022** im Casino des Bürgervereins.

Anwesend unter dem Vorsitz des Ortsvorstehers Herbert Dott sind,
die Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Gerhard Münzel	(CDU)
Herr Martin Sauer	(CDU)
Herr Thomas Stewin	(CDU)
Herr Siegfried Zahalka	(CDU)
Frau Simone Stewin	(SPD)
Herr Georg-Peter Raffauf	(SPD)

Entschuldigt:

Herr Heinrich-Josef Schüller	(CDU)
------------------------------	-------

Sowie als Vertreter der Stadtverwaltung:

Herr Bert Flöck (Baudezernent)

TOP – 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Herbert Dott eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates.

TOP – 2 Annahme des letzten Protokolls vom 20.03.2022

Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

TOP – 3 Annahme der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriefführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

TOP – 4 Neubau einer LKW-Stellplatzanlage und Container mit Sanitäreinrichtungen

Herbert Dott berichtet über das geplante Baumaßnahmen. Hierzu hatte die Firma Hartmann kurzfristig eine Bauvoranfrage gestellt und anschließend kurzfristig mit den Rodungsarbeiten begonnen. Erst im Anschluss wurde der Ortsbeirat informiert. Hierzu liegt eine Stellungnahme des Ortsbeirats (9-Punkte-Plan) sowie ein ablehnendes Votum aus der Sitzung vom 16.03.2022 vor.

Bert Flöck nimmt im Anschluss zu den Kritikpunkten Stellung.

Auf Grundlage der rechtlichen Vorschriften (Bebauungsplan) ist eine Nutzung in der geplanten Form zulässig. Es wäre lediglich dann der Ortsbeirat zu beteiligen, wenn von den einschlägigen Vorschriften abweichend gebaut werden soll. Dies ist hier nicht der Fall. Der Ortsbeirat hat demnach hier keine Entscheidungsbefugnis.

1. Aus Umweltschutz-Perspektive gab es keine Bedenken (z.B. auch Gewässerschutz).
2. Der Lärmschutz ist aus Sicht der Verwaltung ebenfalls nicht als problematisch anzusehen. Baudezernent Flöck überprüft im Nachgang zur Ortsbeiratssitzung, ob eine Lärmprognose / ein Lärmgutachten erstellt wurde.
3. Die Zufahrt über die „Rheindörferstraße“ (Landesstraße) ist laut Aussage des Landesbetriebs Mobilität nicht möglich. Hier wird Herr Flöck aber auch nochmal mit dem LBM Kontakt aufnehmen, ob eine Lösung gefunden werden kann und somit eine Verschlechterung der Situation im Bereich der Engstelle (zur Bergpflege) zu vermieden werden kann. Da die Zufahrt „zur Bergpflege“ bei einem Jahrhunderthochwasser überflutet wird, ist diese aus Sicht des Ortsbeirats auch für den sicheren Betrieb der Anlage ungeeignet. In jedem Fall muss diese Zufahrt nach Kesselheim hochwassersicher ertüchtigt werden. Erste Planungsschritte hierzu wurden bereits unternommen.
4. Der Radweg entlang der Rheindörferstraße (Lückenschluss) ist denkbar. Auf dem 5-Meter-Streifen ist ebenfalls eine Begleitbegrünung darstellbar. Der LBM hat eine Kostenübernahme in Aussicht gestellt. Eine zeitnahe Umsetzung ist in jedem Fall wünschenswert.
5. Es soll eine umfassende Beleuchtung eingerichtet werden. Dies ist ebenfalls in einem Industriegebiet zulässig.
6. Eine Flächenversiegelung ist gerade in einem Industriegebiet ebenfalls zulässig. Hierfür müssen Ausgleichsflächen vorgesehen werden.

Aus Sicht des Ortsbeirats gibt es noch weiteren Klärungsbedarf zu den Themen Lärmgutachten und Zufahrt. Baudezernent Flöck klärt diese Themen im Nachgang.

Abstimmung zur geplanten Maßnahme: 1 ENTHALTUNG, 5 NEIN. Der Ortsbeirat spricht sich gegen die geplante Maßnahme aus.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

TOP – 5 CDU-Antrag, Namensgebung, Widmung des Kirmesplatzes

Die Kirmesgesellschaft ist an den Ortsvorsteher herangetreten. Es wird gewünscht, den Platz, auf dem seit jeher die Kirmes stattfindet, offiziell als „Kirmesplatz“ zu benennen.

Abstimmung zum Antrag: 6 JA, der Ortsbeirat spricht sich für die geplante Maßnahme aus

TOP – 6 Antrag der SPD-Fraktion: Erweiterung des Kinderspielplatzes am Kirmesplatz durch eine Babyschaukel (siehe Anlage)

Es wird beantragt, den Kinderspielplatz am Kirmesplatz durch eine Babyschaukel zu erweitern.

Abstimmung zum Antrag: 6 JA, der Ortsbeirat spricht sich für die geplante Maßnahme aus

TOP – 7 Bericht des Ortsvorstehers

Dieses Jahr wird nach längerer Pause wieder ein Seniorennachmittag stattfinden.

TOP – 8 Verschiedenes

- In der letzten Ortsbeiratssitzung wurden Verkehrskontrollen in der Kaiser-Otto-Straße durchgeführt. Das Ordnungsamt hat zwischenzeitlich mehrere Kontrollen durchgeführt und auch einige Verstöße festgestellt. Weitere Maßnahmen sind geplant. Seitens der Verwaltung soll ein Plan zur Verkehrsführung in der Kaiser-Otto-Straße aufgestellt werden (in Hinblick auf die Parksituation).
- Der Elternausschuss der Kita ist an den Ortsbeirat herangetreten. Da aktuell wegen fehlender Mittel gesetzliche Vorlagen nicht eingehalten werden können, werden Einschränkungen beim Betrieb befürchtet (Schreiben in der Anlage beigelegt). Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung um eine zeitnahe Lösung des Problems.

TOP – 9 Bürgersprechstunde

- Aus dem Publikum gab es bei der letzten Sitzung Anregungen zur neuen Gestaltung des Spielplatzes, des Leinpfads und des Friedhofs. In allen genannten Bereichen sind zwischenzeitlich entsprechende Maßnahmen geplant.
- Weiterhin wird die hohe Verkehrsbelastung (insbesondere auch Schwerlastverkehr) im Stadtteil angesprochen und um Abhilfe gebeten.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

Der Ortsvorsteher Herbert Dott dankt den Anwesenden und schließt um 21:15 Uhr die Sitzung.

Thomas Stewin
(Schriftführer)

Herbert Dott
(Ortsvorsteher)

Verteiler:

- ▶ Ratsbüro / 01.01
- ▶ Kämmerei / 20
- ▶ Dezernat IV - Baudezernent
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement / 62
- ▶ Tiefbauamt / 66
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“

ratsbuero@stadt.koblenz.de
kaemmerei@stadt.koblenz.de
bert.floeck@stadt.koblenz.de
ruediger.Sonntag@stadt.koblenz.de
helmut.wittgens@stadt.koblenz.de
Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de
Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de
peter.schwarz@stadt.koblenz.de
edgar.mannheim@stadt.koblenz.de
wolfgang.probst@stadt.koblenz.de
bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de
andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de
jens-uwe.herrmann@stadt.koblenz.de
Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de
Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de

Temporäre Empfänger:

- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Tiefbauamt / 66
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Amt für Jugend, Familie, Senioren und Soziales / 50

Jutta.Becker@stadt.koblenz.de
Willi.breitbach@stadt.koblenz.de
Juergen.schmidt@stadt.koblenz.de
Peer.Pabst@stadt.koblenz.de



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

Fraktionen des Stadtrates:

- ▶ CDU Ratsfraktion
- ▶ SPD Ratsfraktion
- ▶ Grüne Ratsfraktion
- ▶ FDP Ratsfraktion
- ▶ FW Ratsfraktion
- ▶ Die Linke Ratsfraktion
- ▶ WGS Ratsfraktion
- ▶ AFD Ratsfraktion

fraktion.cdu@stadt.koblenz.de
fraktion.spd@stadt.koblenz.de
fraktion.gruene@stadt.koblenz.de
fraktion.fdp@stadt.koblenz.de
fraktion.fw@stadt.koblenz.de
fraktion.linke@stadt-koblenz.de
fraktion.wgs@stadt-koblenz.de
fraktion.afd@stadt-koblenz.de

Mitglieder des Ortsbeirates:

- ▶ Herr Herbert Dott
- ▶ Herr Gerhard Münzel
- ▶ Herr Martin Sauer
- ▶ Herr Heinrich-Josef Schüller
- ▶ Herr Thomas Stewin
- ▶ Herr Siegfried Zahalka
- ▶ Herr Georg-Peter Raffauf
- ▶ Frau Simone Stewin

Herbert.dott@web.de
gerhardmuenzel@web.de
m-sauer-koblenz@t-online.de
jupp.schueller@web.de
thomas.stewin@web.de
s.zah@freenet.de
georg_raffauf@yahoo.de
Simone.stewin@yahoo.de