

Gemarkung: Güls
Flur: 2
Flurstück: 160/29
ungefährer Maßstab 1: 1000

ANTRAG AUF AUFSTELLUNG EINES VORHABENBEZOGENEN
BEBAUUNGSPLANES GEMÄß § 12 (2) BauGB

Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern
und mit 20 Wohnungen und 37 Apartments sowie eines
oberirdischen Garagengeschosses
Moselweinstraße 3/ Stauseestraße 3, 56072 Koblenz

Antragstellerin:

THE VIEW | Exklusives Wohnen an der Mosel GmbH
vertr. durch Herrn Ulrich
Burgweg 7, 56428 Dernbach

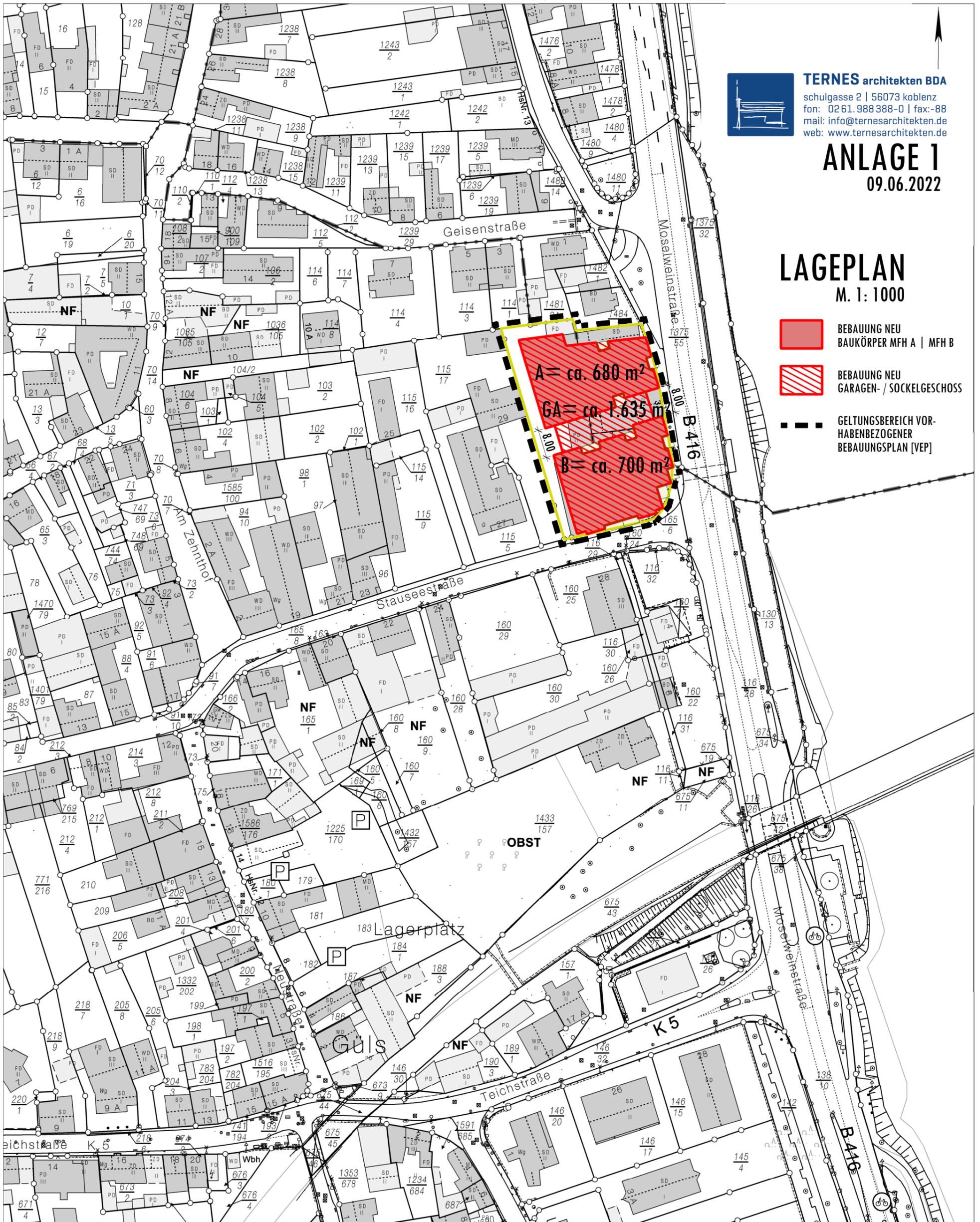


TERNES architekten BDA
schulgasse 2 | 56073 koblenz
fon: 02 61. 988 388-0 | fax: -88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

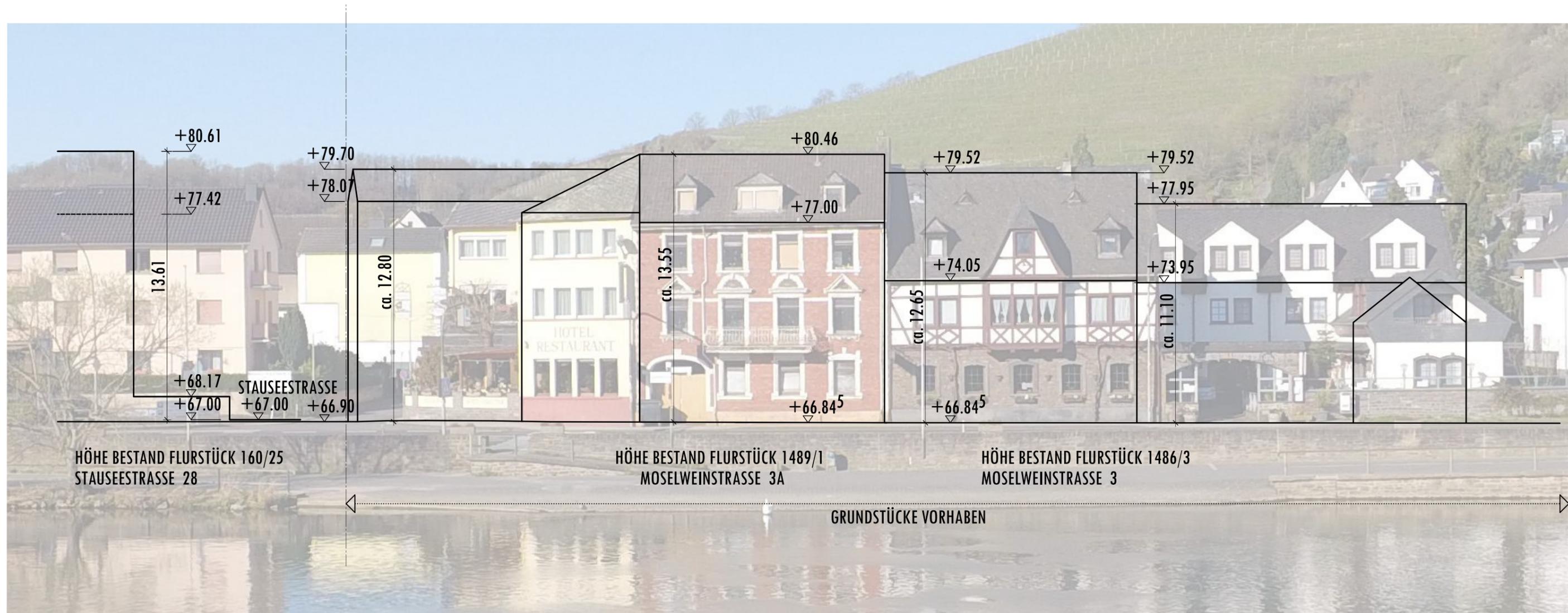
ANLAGE 1
09.06.2022

LAGEPLAN
M. 1: 1000

-  BEBAUUNG NEU
BAUKÖRPER MFH A | MFH B
-  BEBAUUNG NEU
GARAGEN- / SOCKELGESCHOSS
-  GELTUNGSBEREICH VOR-
HABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN [VEP]



A = ca. 680 m²
GA = ca. 1.635 m²
B = ca. 700 m²



BESTAND ANSICHT OSTEN | MOSELUFER MIT FIRST- UND ATTIKAHÖHEN, M. 1: 125

[Höhenangaben aus Lage- und Höhenplan Vermessungsbüro Neuroth & Neuroth GbR, Montabaur 02.08.2021]



ANTRAG AUF AUFSTELLUNG EINES VORHABENBEZOGENEN
BEBAUUNGSPLANES GEMÄß § 12 (2) BauGB
Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit
ca. 20 Wohnungen und ca. 37 Apartments sowie eines
oberirdischen Garagengeschosses
Moselweinstraße 3/ Stauseestraße 3, 56072 Koblenz

ANTRAGSTELLERIN

THE VIEW | Exklusives Wohnen an der Mosel GmbH
vertreten durch Herrn Arndt Ulrich
Burgweg 7, 56428 Dernbach

ANLAGE 2

ARCHITEKT

TERNES
architekten BDA



schulgasse 2, 56073 koblenz
fon: 02 61. 988 388-0 | fax:-88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

09.06.2022

BESTAND ANSICHT OSTEN | MOSELUFER



NEUPLANUNG ANSICHT OSTEN | MOSELUFER



ANLAGE 3

ANTRAG AUF AUFSTELLUNG EINES VORHABENBEZOGENEN
BEBAUUNGSPLANES GEMÄß § 12 (2) BauGB
Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit
ca. 20 Wohnungen und ca. 37 Apartments sowie eines
oberirdischen Garagengesosses
Moselweinstraße 3/ Stauseestraße 3, 56072 Koblenz

ANTRAGSTELLERIN
THE VIEW | Exklusives Wohnen an der Mosel GmbH
vertreten durch Herrn Arndt Ulrich
Burgweg 7, 56428 Dernbach

ARCHITEKT
TERNES
architekten BDA  schulgasse 2, 56073 koblenz
fon: 02 61. 988 388-0 | fax: -88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de
09.06.2022

