



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriefführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

22.06.2022

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am **Donnerstag, den 22. Juni 2022** im Casino des Bürgervereins.

Anwesend unter dem Vorsitz des Ortsvorstehers Herbert Dott sind,

die Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Martin Sauer	(CDU)
Herr Thomas Stewin	(CDU)
Frau Simone Stewin	(SPD)
Herr Georg-Peter Raffauf	(SPD)
Herr Heinrich-Josef Schüller	(CDU)

Entschuldigt:

Herr Gerhard Münzel	(CDU)
Herr Siegfried Zahalka	(CDU)

Sowie als Vertreter der Stadtverwaltung:

Karla Wolf (Tiefbauamt)
Marcus Uhrmacher (Tiefbauamt)

TOP – 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Herbert Dott eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates.

TOP – 2 Annahme des letzten Protokolls vom 19.05.2022

Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

TOP – 3 Annahme der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

TOP – 4 Einführung wiederkehrender Straßenbaubeiträge

Herbert Dott berichtet über die bisherige Entwicklung. Der grundsätzliche Beschluss zur Einführung der Ausbaubeiträge wurde bereits vom Stadtrat getroffen. Aktuell muss nur noch der Zeitpunkt des Inkrafttretens beschlossen werden. Aufgrund einer bereits begonnenen Maßnahme im Industriegebiet Wallersheim/Kesselheim soll hier die Einführung erst zum 01.01.2024 umgesetzt werden, in den anderen beiden Gebieten rückwirkend zum 01.01.2021.

Aus dem Ortsbeirat wird die geplante Maßnahme „August-Horch-Str. – 3. BA“ angesprochen. Seitens des Tiefbauamts wird hier nicht damit gerechnet, dass diese noch nach altem Recht durchgeführt werden kann. Weiterhin wird die rückwirkende Umstellung thematisiert. Für den Ortsteil hat dies keine wirtschaftliche Relevanz, da ohnehin keine entsprechende Maßnahme durchgeführt wurde bzw. geplant ist. Die geplante Maßnahme in der „Kaiser-Otto-Straße“ wird keine Umlagen auslösen.

Abstimmung zu den geplanten Maßnahmen:

- a) **Gewerbegebiet August-Thyssen-Straße: 3 JA, 1 ENTHALTUNG, 1 NEIN.**
- b) **Kesselheim: 3 JA, 1 ENTHALTUNG, 1 NEIN.**
- c) **Industriegebiet Wallersheim/Kesselheim: 3 JA, 1 ENTHALTUNG, 1 NEIN.**

Der Ortsbeirat stimmt den vorgeschlagenen Terminen zu.

TOP – 5 Antrag der CDU-Fraktion, Erstellung eines Lärmschutzgutachtens, Bebauungsplan Nr. 40, Industriegebiet Wallersheim/Kesselheim

Ortsvorsteher Herbert Dott verliest den Antrag der CDU-Fraktion zur Erstellung eines Lärmschutzgutachtens. Aus dem Ortsbeirat wird vorgeschlagen, außer dem Thema Lärmschutz auch den Umweltschutz zu berücksichtigen (Lärm- und Umweltschutzgutachten). Hier wird insbesondere auf die aktuellen Vorkommnisse in Lahnstein Bezug genommen. Der Antrag wird entsprechend ergänzt.

Abstimmung zum Antrag: 5 JA, der Ortsbeirat spricht sich für die geplante Maßnahme aus



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

TOP – 6 Verschiedenes

Aus den Ortsbeirat wird nach dem Stand von verschiedenen Maßnahmen gefragt.

- Hundekot-Stationen (kein neuer Sachstand)
- Spielplätze (verschiedene Geräte sollen ausgetauscht werden)
- Friedhof (der „Friedhofspate“ hat seine Aufgabe wegen mangelnder Unterstützung aufgegeben)
- Kindergarten (Mittel wurden bewilligt)

Die Bürgerinformation zur Hochwasser- und Starkregenvorsorge findet am 23.06.2022 leider nur als Onlineveranstaltung statt. Die Referenten wollen bei der nächsten Ortsbeiratssitzung vor Ort sein, um die wesentlichen Punkte in einer öffentlichen Ortsbeiratssitzung zu erläutern.

TOP – 7 Bürgersprechstunde

Keine Wortmeldung.

Der Ortsvorsteher Herbert Dott dankt den Anwesenden und schließt um 20:00 Uhr die Sitzung.

Thomas Stewin
(Schriftführer)

Herbert Dott
(Ortsvorsteher)



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

Verteiler:

- ▶ Ratsbüro / 01.01 ratsbuero@stadt.koblenz.de
- ▶ Kämmerei / 20 kaemmerei@stadt.koblenz.de
- ▶ Dezernat IV - Baudezernent bert.floeck@stadt.koblenz.de
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52 ruediger.Sonntag@stadt.koblenz.de
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61 helmut.wittgens@stadt.koblenz.de
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61 Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de
- ▶ Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement / 62 Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de
- ▶ Tiefbauamt / 66 peter.schwarz@stadt.koblenz.de
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70 edgar.mannheim@stadt.koblenz.de
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70 wolfgang.probst@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85 bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85 andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85 jens-uwe.herrmann@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“ Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“ Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de

Temporäre Empfänger:

- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61 Jutta.Becker@stadt.koblenz.de
- ▶ Tiefbauamt / 66 Willi.breitbach@stadt.koblenz.de
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61 Juergen.schmidt@stadt.koblenz.de
- ▶ Tiefbauamt / 66 Karla.Wolf@stadt.koblenz.de
- ▶ Tiefbauamt / 66 Marcus.Uhrmacher@stadt.koblenz.de

Fraktionen des Stadtrates:

- ▶ CDU Ratsfraktion fraktion.cdu@stadt.koblenz.de
- ▶ SPD Ratsfraktion fraktion.spd@stadt.koblenz.de
- ▶ Grüne Ratsfraktion fraktion.gruene@stadt.koblenz.de
- ▶ FDP Ratsfraktion fraktion.fdp@stadt.koblenz.de
- ▶ FW Ratsfraktion fraktion.fw@stadt.koblenz.de
- ▶ Die Linke Ratsfraktion fraktion.linke@stadt-koblenz.de
- ▶ WGS Ratsfraktion fraktion.wgs@stadt-koblenz.de
- ▶ AFD Ratsfraktion fraktion.afd@stadt-koblenz.de

Mitglieder des Ortsbeirates:

- ▶ Herr Herbert Dott Herbert.dott@web.de
- ▶ Herr Gerhard Münzel gerhardmuenzel@web.de
- ▶ Herr Martin Sauer m-sauer-koblenz@t-online.de
- ▶ Herr Heinrich-Josef Schüller jupp.schueller@web.de
- ▶ Herr Thomas Stewin thomas.stewin@web.de
- ▶ Herr Siegfried Zahalka s.zah@freenet.de
- ▶ Herr Georg-Peter Raffauf georg_raffauf@yahoo.de
- ▶ Frau Simone Stewin Simone.stewin@yahoo.de