



Auskunft erteilt:	Herr Wilde	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 1330748	e-mail:	ortsvorsteher.arzheim@stadt.koblenz.de
Koblenz,	08.08.2022		

## Niederschrift Nr. 24

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Arzheim vom 29.06.2022

### Anwesend sind:

Ortsvorsteher/in  
Herr Wolfram Wilde,

1. Stv. Ortsvorsteher/in  
Herr Dr. Andreas Metzling,

2. Stv. Ortsvorsteher/in  
Herr Michel Weske,

Beiratsmitglied  
Herr Dietmar Heinrich,  
Frau Nadine Schmitz,  
Herr Christof Schumacher,  
Frau Martina von Berg,

### Nicht anwesend sind:

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1: Bürgerfragen und-anliegen
- Punkt 2: Stadtdörferprojekt - Sachstand und weiteres Vorgehen zur Umgestaltung Bolzplatz GS Arzheim
- Punkt 3: Wasserschutzgebiet Fachbacher Stollen - Erläuterung zum weiteren Verfahren
- Punkt 4: Bauvoranfrage zur Unterdorfstraße (Flur 5, Parz. 2/6)
- Punkt 5: Verschiedenes
- Punkt 5.1: Ortsvorsteher
- Punkt 5.2: Beiratsmitglieder

OV Wilde eröffnet um 20:00 Uhr unter Feststellung der fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit die Sitzung.

Öffentliche Sitzung:

<b>Punkt 1: Bürgerfragen und-anliegen</b>
---

- Frage Frau Lenze zur Dauer der Sperrung Mühlental – siehe TOP 5
- außer zu TOP 4 keine sonstigen Fragen, Beschluss des OBR Bürgerfragen bei Behandlung TOP 4 zu zulassen

**Punkt 2: Stadtdörferprojekt - Sachstand und weiteres Vorgehen zur Umgestaltung Bolzplatz GS Arzheim**

- Abstimmungsgespräch am 04.07.2022 mit Amt 61 und EB 67 geplant.
- Planungsbüro Karbach mit der Planung des Bolzplatzes beauftragt.
- Teilnahme an Sitzung angefragt, aber seitens Herrn Karbach nicht möglich.
- Ortsbegehung als nächster Schritt mit Herrn Karbach, EB 67, Amt 61 und Ortsbeirat.
- Sobald erster Planungsentwurf steht, Beteiligungsveranstaltung mit Anwohnern und interessierten Bürgern.
- Aufstellung Zeitplan, Einbringen zusätzlicher Mittel für Überdachung im Rahmen Stadtdörfer, Anschluss der Sprunggrube (Schulverwaltungsamt) als eine Maßnahme zur Umsetzung in 2023.

**Punkt 3: Wasserschutzgebiet Fachbacher Stollen - Erläuterung zum weiteren Verfahren**

Seit 13.06.2022 läuft als Ersatz für einen Erörterungstermin in Präsenz aufgrund der Coronapandemie eine sogenannten Online-Konsultation mit allen Einwand-Erhebenden von Ende 2018. In drei Runden haben diese nun erneut die Möglichkeit Ihre Ansichten und Einwendungen zu erheben und auf der Plattform der SGD hochzuladen.

Diese wird dann entsprechend die Einwendungen abarbeiten und Stellung nehmen.

Das Verfahren ist nicht öffentlich.

Einwendung Ortsvorsteher zum Termin 20.06.2022 hochgeladen. Kritik an scheinbar willkürlicher Grenzziehung und Vorschlag der Grenzziehung am Rand der Bebauung, Kritik an Vorgaben zur Tierhaltung im Schutzbereich III, erneute Beantragung einer Grenzziehung entlang B 49 und Wintersborner Bachtal in der Einwendung vorgebracht.

**Punkt 4: Bauvoranfrage zur Unterdorfstraße (Flur 5, Parz. 2/6)**

- Beteiligung rein zur Information
- Ortsbeirat ist im Verfahren grundsätzlich nicht beteiligt, ggf. kann aber im Zuge eines Bauantrages Einfluss genommen werden.
- Grundsätzlich wäre aus Sicht OBR Wohnraum für Familien wünschenswert,
- gem. Bauvoranfrage soll es sich um 4 Wohnungen handeln, die wahrscheinlich eher für Einzelpersonen/ Paare ausgelegt sind.
- Bei vier zusätzlichen Parteien mit Fahrzeugen ist in jedem Fall ein Ausbau der Zuwegung notwendig, daher würde diese Frage bei Verkauf des Grundstückes im Zusammenhang mit der Errichtung einer Querungshilfe Kapelle und daran anschließendem Ausbau des Weges bis zur Kapelle interessant.
- Anmerkung Dietmar Heinrich, dass keine neue Durchgangsstraße entstehen dürfe
- Anmerkung Andreas Metzling zum Sachstand der Frage der Erschließung – keine neuen Erkenntnisse, daher gilt bislang Sichtweise Stadtverwaltung, dass dieser Bereich nicht erschlossen sei und daher bei Ausbau Erschließungskosten (90% der Ausbaukosten) durch die Anlieger zu tragen seien.
- Anmerkung Christof Schumacher – Mängel bei der Widmung der Straße dürften nicht zum Nachteil/ zu Lasten der Anlieger führen.

- Anmerkung Manfred Diehl – Bauakteneinsicht kann bei der Stadt, auch durch Gremienmitglieder, beantragt werden → Hinweis auf Nutzung als Schulweg ggf. Argument für den Ausbau im Rahmen von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen
- Anmerkung Andreas Metzging – Bauakten ggf. noch in Vallendar?
- Anmerkung Michel Weske – Gefahr eines Präzedenzfalles für Arzheim, Frage nach Bebauungsplan (Nichtbebauungsplan im Sinne zu großer Veränderungen) für Arzheim
- Vorschlag zum Gespräch mit den Eigentümern

<b>Punkt 5:</b>	<b>Verschiedenes</b>
-----------------	----------------------

<b>Punkt 5.1:</b>	<b>Ortsvorsteher</b>
-------------------	----------------------

- Bauprojekt Festungspark Angebot zur Besichtigung – Interesse besteht seitens OBR, Terminvorschlag vor der Sitzung am 22.9.2022
- Sachstand Ortsbegehung Straßenverkehrsbehörde/Tiefbauamt erneute Beantragung gem. Email vom 27.6.2022 (aufgrund Abwesenheiten wird sich dieser Termin wahrscheinlich erst nach den Sommerferien realisieren lassen)
- Anfrage OB bzgl. Nutzung der Kirche bei Weihbischof Bistum Trier
- Termin Hochwasserschutz und Starkregengefahrenkarte am 14.7.2022, grundsätzlich als Onlineveranstaltung, Frage nach Wunsch zur Übertragung für die Öffentlichkeit in die Aula – Entscheidung OBR dies als Sitzung am 14.7.2022 durchzuführen.
- EB 67 Bestattungswesen hat über die Freigabe der Urnenwahlgräber informiert, welche im Bereich ehemaliger Kidsgarten angelegt sind.
- Sachstand zur Sperrung Mühlental: Mauer muss instandgesetzt werden, baurechtliche Verfügung wurde an den Eigentümer geschickt mit der Aufforderung der zeitnahen Instandsetzung mit dem Ziel die Vollsperrung aufheben zu können, Realisierung wird von der Verfügbarkeit von Baufirmen abhängen, Instandsetzung muss zwingend bis zur Sperrung der Brentanostraße erfolgt sein.
- Anfrage an EB 67 zur Neugestaltung Dorfplatz gestellt.
- Gemeindearbeiter und Stadt werden zum 31.07.2022 Vertrag auflösen, Einstellen auf Zeitraum ohne eigenen Gemeindearbeiter, Verfahren zur Ausschreibung angefragt, Ideen und Vorschläge zu einem Nachfolger aus dem Stadtteil – aus der Sitzung vorgeschlagene Nachfolger werden hinsichtlich Interesse abgefragt.
- Geburtstagsliste 2.Halbjahr 2022 wird per Email versandt mdB um Eintragung ab 01.08.2022
- Urlaub OV ab 08.08.2022 bis 28.08.2022, Vertretung durch Andreas Metzging vom 08.-18.2022, danach Michel Weske bis 28.08.2022.

<b>Punkt 5.2:</b>	<b>Beiratsmitglieder</b>
-------------------	--------------------------

- Dietmar Heinrich:
1. Sachstand Querungshilfe bei Herrn Breitbach angefragt, Vorschlag zur Verlegung Bushaltestelle
  2. Turm Kapelle ist doch baufällig !!!
  3. Baumpflanzung In der Strenge mdB um zukünftige Einbindung des OBR bei Baumpflanzungen (Herr Dally)
  4. Rückschnitt Brentanostraße
  5. Angebote Defibrillator → Sponsorensuche

Nadine Schmitz: Ausbau Bürgersteig Aldegundisstraße – Keine Informationen hierzu bei OV bekannt, wird aber regelmässig durch EB 70 im Rahmen von Straßenerhalt vorgenommen.

Andreas Metzing: Frage nach Sachstand Druck von Infoschreiben durch städtische Druckerei – keine Änderung zum letzten Sachstand, Vorschlag die Sitzungsniederschriften auszuhängen → wurde bereits mit Niederschrift zur Sitzung am 18.05.2022 begonnen, allerdings eignet sich nur die Tafel am Parkplatz in der Strenge.

Martina von Berg: Sachstand Automat zur Nahversorgung (ehemals Raum Sparkassen VoBa Automat) – bislang konnte noch kein für eine Förderung passender Automaten betreiber gefunden werden, Vorschlag zur Anfrage bei Metzger Colmi Urbar, Aufgreifen Vorschlag zum Bau einer E-Ladesäule vor der Tür

OV Wilde schließt die Sitzung um 21:50 Uhr, die nächste planmäßige Sitzung findet am 07.09.2022 statt, abgesehen vom Termin 14.07.2022 zur Vorstellung der Hochwasser- und Starkregengefahrenkarte durch die Stadtentwässerung.