

Eigenschaftskarte

Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

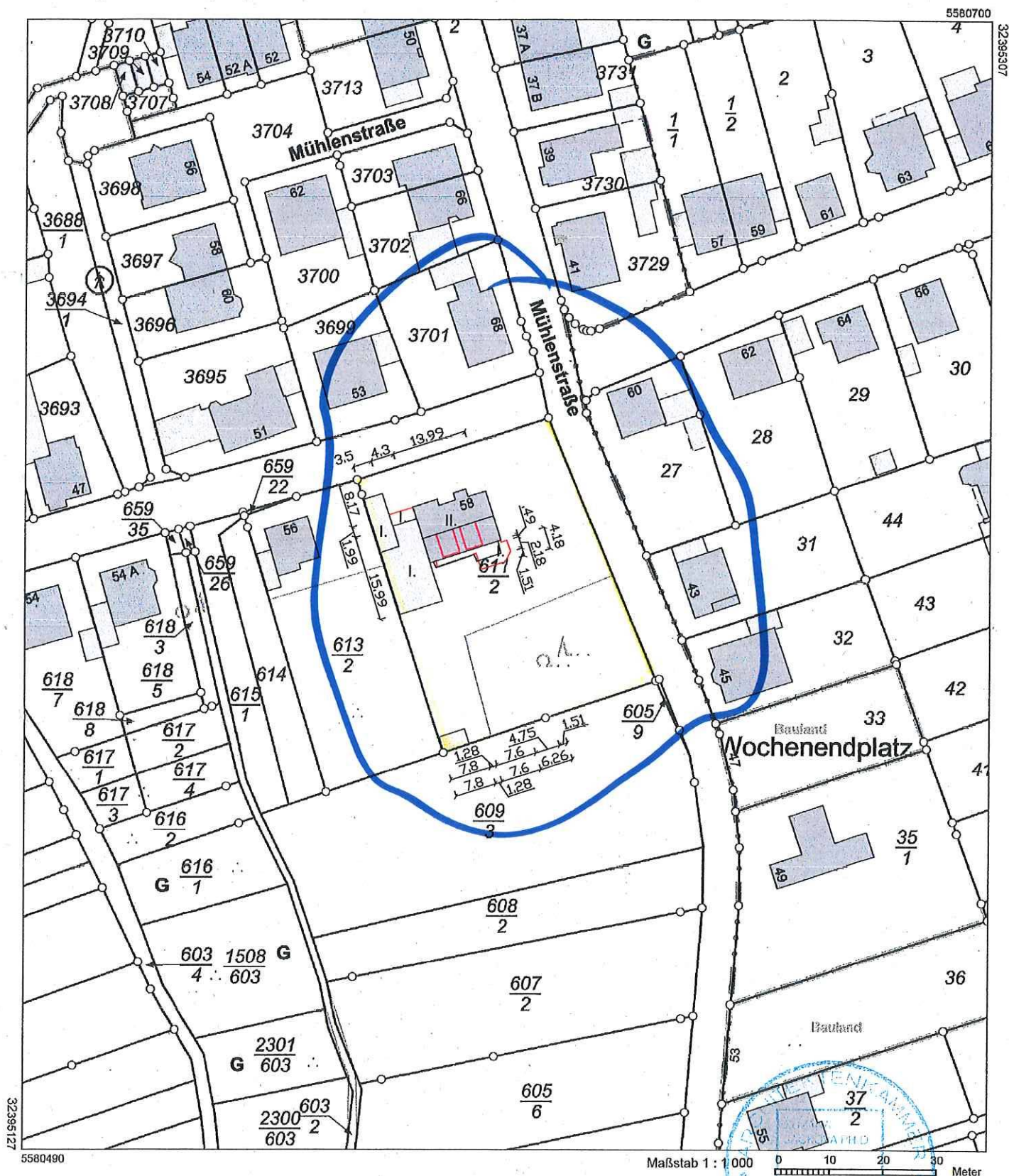
 Veränderungen zu Baugenehmigungen Az. 874/60, Az. 3052/75

Hergestellt am 15.10.2021

Flurstück: 611/2
Flur: 4
Gemarkung: Rübenach (1406)

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

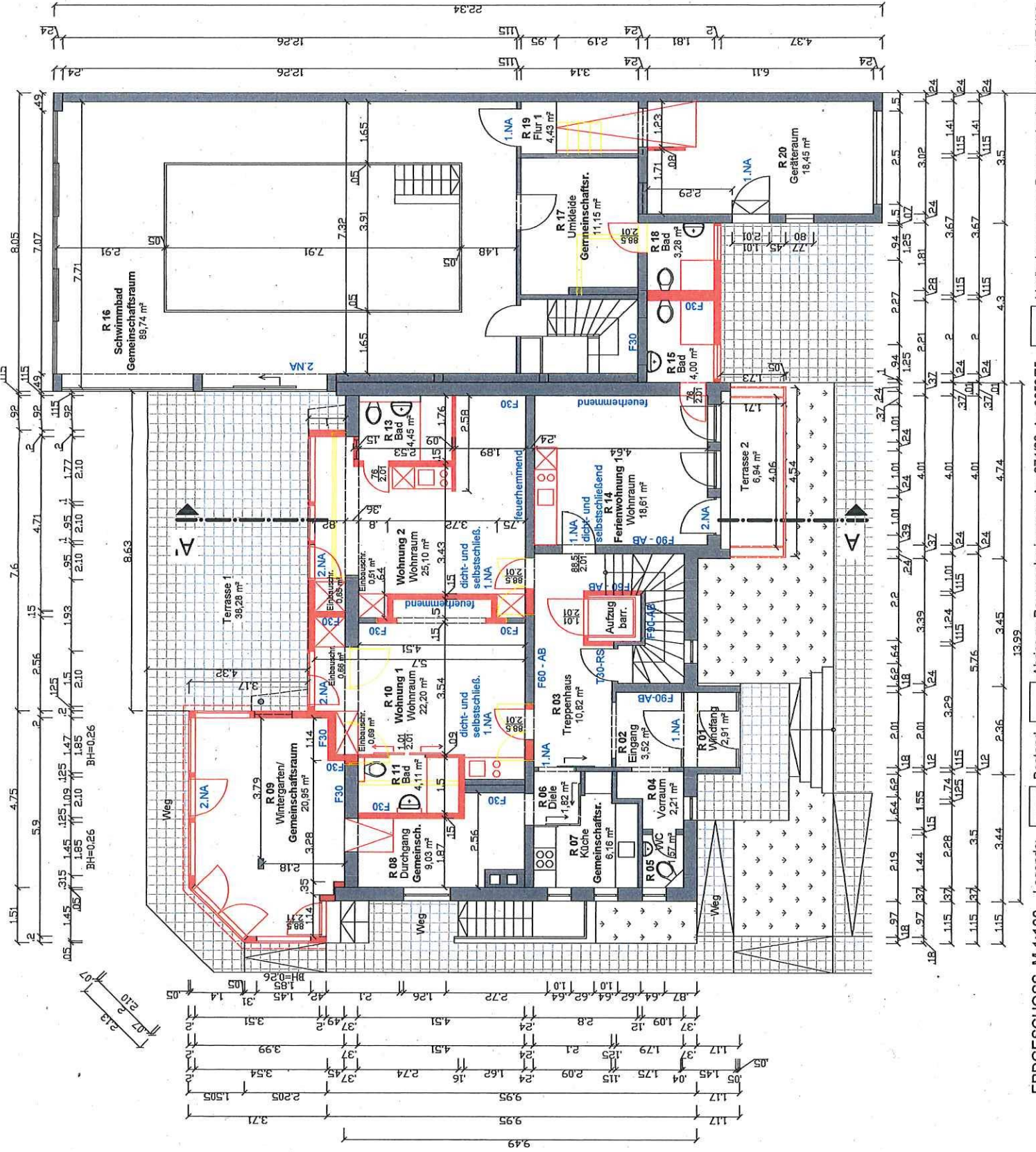


Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Osteifel-Hunsrück.

Bauherr: Koblenz, den 25.10.2021

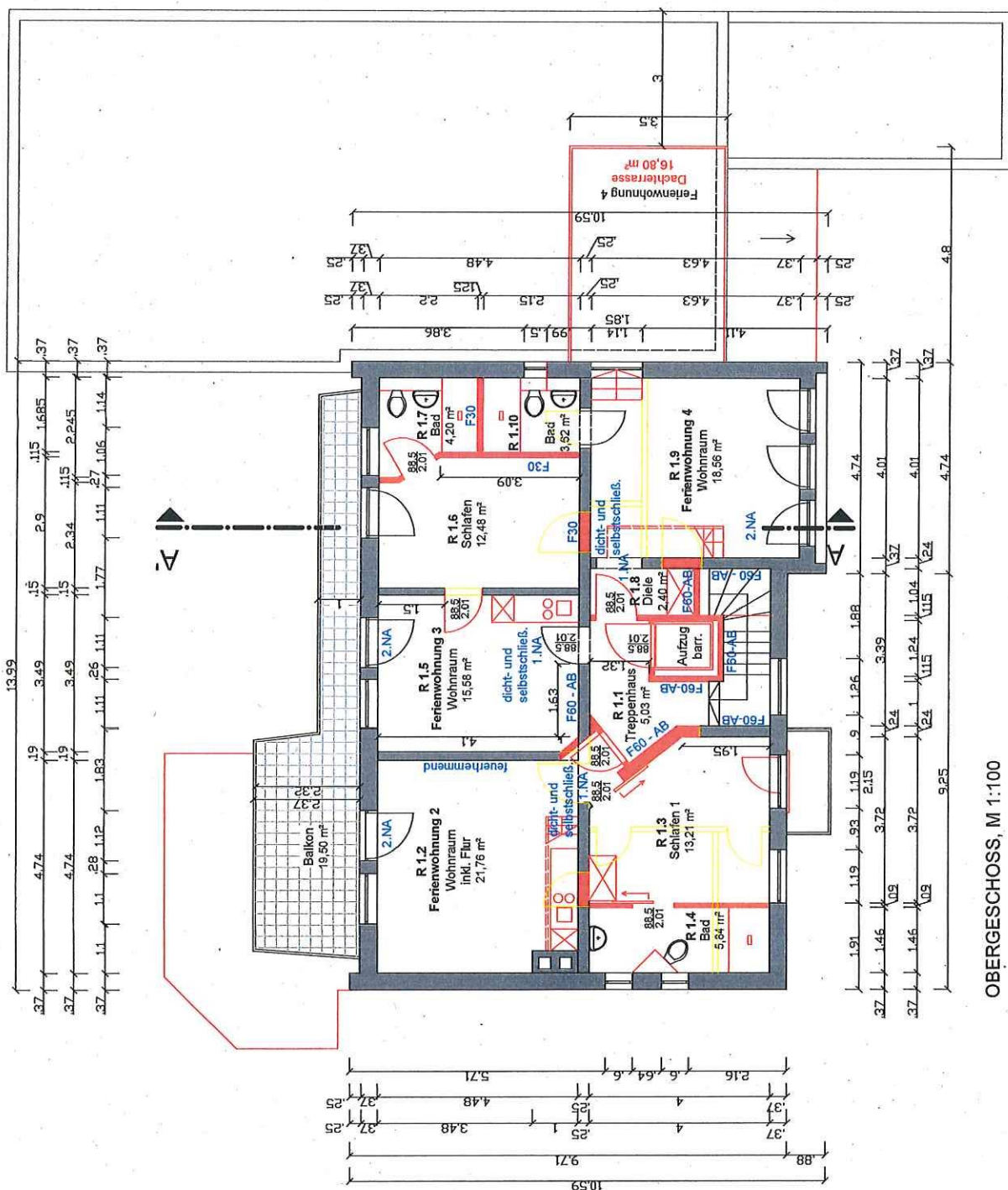
Entwurfsverfasser: Weißenthurm, den 25.10.2021



Jm bau und die Nutzungsänderung des bestehenden		Planung:	Bauherr:	Kova	Grundstück:	Grundstück:	Bauantrag	03
Nohnhauses in ein Wohn- und Ferienhaus				Für:	Gemarkung: Rübenaach	Flurstück: 611/2		
Kellenstraße 58, 56072 Koblenz-Rübenach				Flur:				
Az. 01791-21								
Jm vorhaben:								
Datum:		Maßstab:		Bauelemente:		Inhalt:		
25.10.2021		1:100		Obergeschoss		GRUNDRISS		
Nummer:								

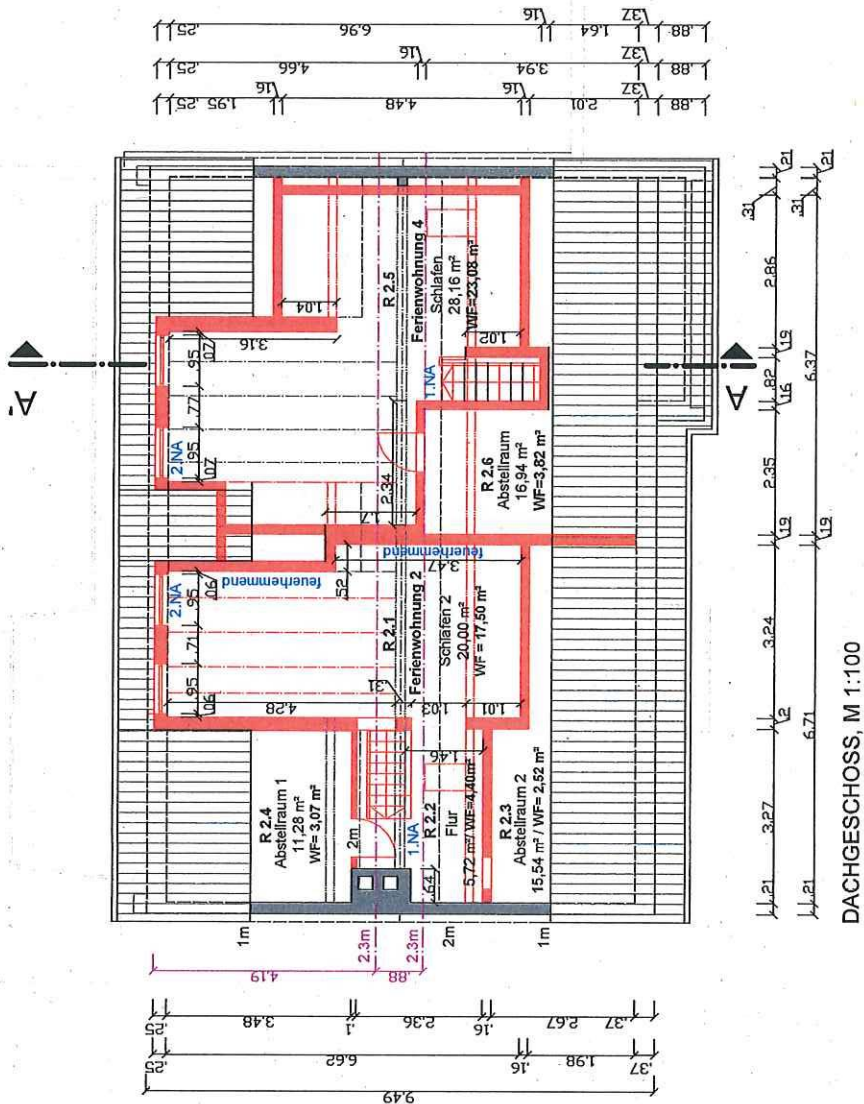
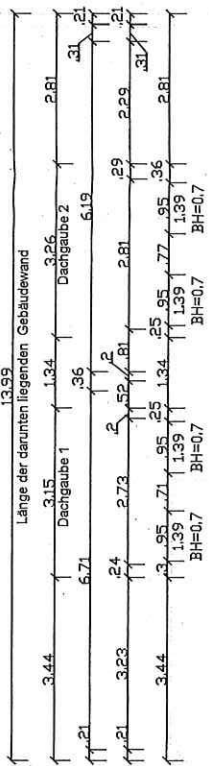


Legende: Bestand Abriss zu Baugenehmigungen Az. 874/60, Az. 3052/75 Veränderungen zu Baugenehmigungen Az. 874/60, Az. 3052/75 Brandschutz



OBERGESCHOSS, M 1:100

Gesamtlänge der Dachgauben = $3,15 + 3,26 = 6,41 \text{ m} < 6,995 \text{ m}$ = Hälfte der darunters liegenden Gebäudewand
 Abstandfläche bleibt unverändert



DACHGESCHOSS, M 1:100

Legende: Bestand Veränderungen zu Baugenehmigungen Az. 874/60, Az. 3052/75 Brandschutz



Bauherren:
 Umbau und die Nutzungsänderung des bestehenden Wohnhauses in ein Wohn- und Ferienhaus
 Kellenstraße 58, 56072 Koblenz-Rübenach
 Az. 01791-21

Bauherr:	Planung:	Grundstück:	Gemarkung: Rübenach	Inhalt:	Bauantrag
		Fürstück: 4	Für: 4	GRUNDRISS	DACHGESCHOSS
		Flurstück: 611/2		Entwurfverfasser:	Maßstab:
				Bauherr:	25.10.2021
				Datum:	04
				Nummer:	



Gesamtlänge der Dachgauben = $3,15 \cdot 3,26 = 6,41 \text{ m} < 6,995 \text{ m}$ = Hälfte der darunen liegenden Gebäudewand
Abstandsfläche bleibt unverändert !



Legende:

	Bestand
	Abriss zu Baugenehmigungen Az. 874/60, Az. 3052/75
	Veränderungen zu Baugenehmigungen Az. 874/60, Az. 3052/75