



## Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0429/2022</b>		Datum: 30.06.2022	
<b>Dezernat 4</b>			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 0265-22	
<b>Betreff:</b>			
<b>Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 117 "Straßendurchbruch Metternich" in Koblenz-Metternich, Trierer Straße</b>			
Gremienweg:			
12.07.2022	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE
			abgesetzt
			geändert

### Beschlussentwurf:

Der zuständige Ausschuss stimmt für das nachgenannte Bauvorhaben folgender Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 117 zu (§ 31 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB -):

- Überschreitung der Baugrenze

<b>Antragseingang</b>	08.02.2022
<b>Vorbescheid erteilt</b>	Nein
<b>Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert</b>	Nein
<b>Vorhabenbezeichnung</b>	Umbau Mehrfamilienwohnhaus: Errichtung Dachgaube und aufgeständerter Balkon im DG
<b>Grundstück/Straße</b>	Trierer Straße 172
<b>Gemarkung</b>	Metternich
<b>Flur</b>	5
<b>Flurstück</b>	134/16

### Begründung:

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Dachgaube und eines aufgeständerten Balkons im Dachgeschoss des bestehenden Mehrfamilienwohnhauses. Das geplante Vorhaben liegt im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 117.

Der geplante aufgeständerte Balkon überschreitet die hintere Baugrenze dreiecksförmig auf einer Breite von ca. 4,04 m und einer max. Tiefe von ca. 0,60 m.

Gemäß § 31 Abs. 2 BauGB kann von den Festsetzungen des Bebauungsplanes befreit werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, die Abweichung darüber hinaus städtebaulich vertretbar ist. Die Abweichung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

### Anlage/n:

- Katasterplan, Bebauungsplan, Grundriss, Ansicht

### Historie:

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:** keine signifikanten