



Oberbürgermeister
David Langner
Willi-Hörter-Platz 1
56068 Koblenz

20. Juli 2022

Änderungsantrag zum TOP Ö16: Bebauungsplan 330 "An der Königsbach" und parallele Änderung des Flächennutzungsplanes - separate Verfahrensführung für die Gebietsteile West und Ost, Stadtratssitzung 21.07.2022

Die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN beantragt, die Beschlussvorlage wie folgt zu ergänzen:

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat stimmt der separaten Verfahrensführung für die Geltungsbereichsteile

- Ost als Bebauungsplan 330a und
- West als Bebauungsplan 330b

im Zuge des o.a. Bauleitplanverfahren zu.

Ergänzungsantrag zum Beschlussentwurf:

Parallel ermächtigt der Stadtrat die Verwaltung zu Verhandlungen zu einem städtebaulichen Vertrag zunächst für den Geltungsbereich Ost - Bebauungsplan 330 a.

- Eine KITA und die Schaffung von 20 % geförderten Wohnbaus sollen in diesem Geltungsbereich (Wohnen) umgesetzt werden.
- Parallel werden weitere Einzelheiten in sogenannten Durchführungsverträgen geregelt, die dem Rat vorzulegen sind. Insbesondere sollen im Energie- und Klimaanpassungskonzept die aktuellen Vorgaben zur Energieeinsparung, Energieeffizienz und die Nutzung lokaler, regenerativer Energiequellen (Klimaschutzsofortprogramm 2022) und
- die dauerhafte Sicherung des Betriebs des Abschirmbrunnens berücksichtigt werden.