



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0689/2022		Datum: 03.11.2022	
Dezernat 4			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 01860/22	
Betreff:			
Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 56 "Schulzentrum Pollenfeld", Änderung und Erweiterung Nr. 1 in Koblenz-Metternich in der René-Ernst-Straße			
Gremienweg:			
18.11.2022	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE
			abgesetzt
			geändert

Beschlussentwurf:

Der zuständige Ausschuss stimmt für das nachgenannte Bauvorhaben folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 56 Ä u. E Nr. 1 zu (§ 31 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB -):

- 1) Überschreitung der Baugrenze

Antragseingang	12.08.2022						
Vorbescheid erteilt	Nein						
Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert	Nein						
Vorhabenbezeichnung	Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppel-Garage						
Grundstück/Straße	René-Ernst-Straße						
Gemarkung	Metternich						
Flur	1						
Flurstück	4914						

Begründung:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppel-Garage auf der o.g. Parzelle. Das geplante Vorhaben liegt im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 56 Ä u. E Nr. 1.

Im Erdgeschoss überschreitet die geplante Terrasse die südliche Baugrenze um ca. 2,45 m auf einer Breite von ca. 5,70 m. Durch die zusätzliche Versiegelung kommt es zu keiner Überschreitung der GRZ.

Gemäß § 31 Abs. 2 BauGB kann von den Festsetzungen des Bebauungsplanes befreit werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, die Abweichung darüber hinaus städtebaulich vertretbar ist. Die Abweichung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Anlage/n:

- Katasterplan
- Bebauungsplan
- Grundriss

Historie:

Auswirkungen auf den Klimaschutz: keine signifikanten