



Antrag

Vorlage: AT/0141/2022		Datum: 23.11.2022			
Verfasser:	05-Ratsfraktion FW			Az.:	
Betreff:					
Antrag FREIE WÄHLER Ratsfraktion: "10 Jahre ZGM"					
Gremienweg:					
02.02.2023	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitl.
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt
		<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
	TOP		öffentlich		

Beschlussentwurf:

Der Rat möge beschließen:

das Zentrale Gebäudemanagement (ZGM) stellt in der Ratssitzung März 2023 unter dem Arbeitstitel „10 Jahre Zentrales Gebäudemanagement“ die Entwicklung des Amtes vor.

Dabei sollen insbesondere auch die aktuellen Herausforderungen im gesamten Aufgabenbereich, der energetischen Sanierung, des Fachkräftemangels, der Organisations- und IT-Infrastruktur betrachtet werden.

Im Anschluss können die Mitglieder des Rates Fragen stellen.

Begründung

Das Zentrale Gebäudemanagement ist in der Stadt Koblenz für über 300 Gebäude zuständig. Der Aufgabenbereich betrifft Planungen, Neubauten, Sanierungen, Bewirtschaftung sowie das Facility Management. Hinzu kommen die Abstimmungen mit den jeweiligen Fachämtern.

Nachdem das ZGM vor ca. 10 Jahren eingerichtet wurde, halten wir es für angebracht, die Organisationsstruktur zu evaluieren und zu überprüfen, ob diese noch zu den aktuellen Herausforderungen passt oder ob es sinnvoll ist, diese Aufgaben in der Struktur einer GmbH oder eines Eigenbetriebes durchzuführen.