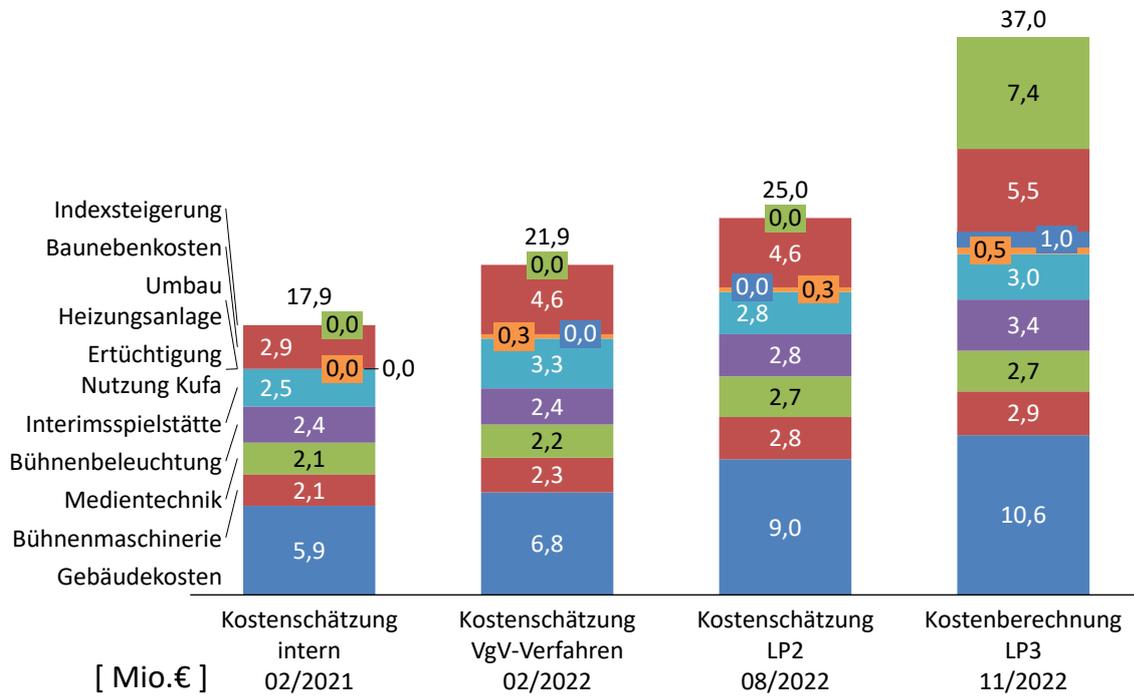


Tabelle 1a

	Kernsanierung Brutto	Interimsspielstätte Brutto	Summe Brutto	mit Kostensteigerungen
Kostenschätzung 02/2021	Grobe Schätzung ZGM und Theater			
	<b>17.701.499,40</b>			
VgV-Verfahren Bedarfsermittlung 02/2022	Kostenanschlag Heyer	Machbarkeitsstudie TheaPro		15% Zuschlag
	<b>18.699.366,28</b>	3.257.804,00	21.957.170,28	25.250.745,82
LP2 Vorplanung 08/2022	Kostenschätzung Theapro	Kostenschätzung Theapro		k.A. 15% für Vergleichbarkeit
	22.173.065,95	2.842.415,56	25.015.481,51	<b>28.767.803,74</b>
LP3 Entwurfsplanung 11/2022	<b>Kostenberechnung Theapro Kernsanierung und Interimsspielstätte</b>		28.873.590,23	30% pauschal auf Herstellkosten (ohne Planungskosten)
	Machbarkeitsstudie Heizung		29.849.390,23	
	975.800,00			

**Tabelle 1b**



**Tabelle 1c (Zahlenübersicht zu 1b)**

	Gebäudekosten	Bühnenmaschinerie	Medientechnik	Bühnenbeleuchtung	Interimsspielstätte	Ertüchtigung Nutzung Kufa	Umbau Heizungsanlage	Baunebenkosten	Kostensteigerung
Kostenschätzung intern 02/2021	5.916.135	2.140.000	2.100.000	2.400.000	2.500.000	0	0	2.943.865	0
Kostenschätzung VgV-Verfahren 02/2022	6.843.497	2.326.399	2.245.919	2.387.735	3.257.804	255.850	0	4.641.000	0
Kostenschätzung LP2 08/2022	9.010.428	2.761.574	2.709.023	2.795.191	2.842.416	255.850	0	4.641.000	0
Kostenberechnung LP3 11/2022	10.570.149	2.940.847	2.748.219	3.380.980	3.021.460	533.775	975.800	5.469.220	7.394.607

Tabelle 2

		Substanzerhalt	Denkmalschutz	statisch notwendig	wegen PV notwendig	rechtlich zwingend	verbesserte Nutzung (Einnahmesteigerung)
Dacheindeckung Clemensstraße 1/3	240.000,00 €	x	x	x	x		
Dacheindeckung Bühnenhaus	322.000,00 €	x	x	x			
Flachdächer	20.000,00 €	x		x			
Leitungsnetz Abwasser/Wasser	282.000,00 €	x				x	
Niederspannungshauptverteilung	180.000,00 €	x				x	
Sprachalarmierungsanlage Zuschauer	235.000,00 €					x	
Erweiterung BMA mit Alarmierung	185.000,00 €					x	
Aufstockung wegen erforderlicher Schaltschrankräume	141.000,00 €	x				x	
Bühnenboden	185.000,00 €	x		x			
RLT Chorsaal	25.000,00 €	x		x		x	
Ersatzflächen Werkstatt und Schneiderei	215.000,00 €					x	
Akustik Oberes Foyer	15.000,00 €		x				x
Boden Malsaal	11.000,00 €	x		x		x	
Weitere Anforderungen allgemeiner Brandschutz	400.000,00 €	x				x	
Erweiterung Feuerlöschanlage inkl. Brandschott	23.000,00 €	x				x	
Instandsetzung Sicherheitsbeleuchtung	255.000,00 €	x				x	
Ertüchtigung Blitzschutz	28.000,00 €	x			x	x	
Mehraufwand Baustelleneinrichtung wg weiterer Dächer	155.000,00 €	x	x	x		x	
Baureinigung	55.000,00 €					x	
<b>Netto</b>	<b>2.972.000,00 €</b>						
<b>Brutto</b>	<b>3.536.680,00 €</b>						

Tabelle 3

4.370.363,19 €	Planungskosten KG 700 Stand LP3 2022 („eingefroren“ auf Stand LP3 2022)
975.900,00 €	Umbau Heizungsanlage (regenerative Heizsysteme)
477.460,90 €	Risiken (übliche Kalkulation)
621.395,54 €	Projektsteuerungskosten ZGM (aufgeführt, um ggf. auch hier Förderung zu erhalten)
7.394.607,05 €	Preissteigerung, 15% p.a. (auch diese ist zu beziffern, damit Baukostensteigerungen dann förderfähig sind)

Tabelle 4a

bisherige Planung	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026	
Summe Einzahl. Investitionstätigkeit			3.600.000	3.600.000	3.600.000	10.800.000
Summe Auszahlungen für Sachanlagen	1.487.500	1.233.800	6.540.000	9.240.000	0	18.501.300
<b>Saldo Ein-+Auszahl. Invest.tätigkeit</b>	<b>-1.487.500</b>	<b>-1.233.800</b>	<b>-2.940.000</b>	<b>-5.640.000</b>	<b>3.600.000</b>	<b>-7.701.300</b>

Tabelle 4b

neue Planung	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026	
Summe Einzahl. Investitionstätigkeit			8.024.262	8.024.262	8.024.262	24.072.786
Summe Auszahlungen für Sachanlagen	1.487.500	2.577.823	13.664.261	19.305.470	0	37.035.055
<b>Saldo Ein-+Auszahl. Invest.tätigkeit</b>	<b>-1.487.500</b>	<b>-2.577.823</b>	<b>-5.639.999</b>	<b>-11.281.208</b>	<b>8.024.262</b>	<b>-12.962.269</b>