

Bericht LP3

5 Kostenübersicht

LV-Kostenberechnung

Koblenz Stadttheater Teilsanierung (22-731)

Gewerkeschätzung (GWS)	
- Gesamt, Netto:	31.121.895,75 EUR
- zzgl. MwSt:	5.913.160,19 EUR
- Gesamt, Brutto:	37.035.055,94 EUR

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt EUR
01	Gebäude	5.621.320,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	6.689.370,80
01	Titel - KG 310 Baugrube	25.000,00
02	Titel - KG 330 Außenwände / Fassade	677.590,00
03	Titel - KG 340 Innenwände	800.800,00
04	Titel - KG 350 Decken	737.440,00
05	Titel - KG 360 Dächer	1.474.880,00
06	Titel - KG 370 Baukonstruktive Einbauten	562.450,00
07	Titel - KG 390 Sonst. Maßnahmen, Baukonstruktion	1.343.160,00
02	Heizung-Lüftung-Sanitär	986.882,34
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	1.174.389,98
01	Titel - KG410 Abwasser- und Wasseranlagen	385.412,14
02	Titel - KG470 Feuerlöschanlagen	29.500,00
03	Titel - KG420,KG434 Wärme- & Kälteversorgungsanlage	210.624,20
04	Titel - KG430, KG480 Lufttechnische Anlagen	361.346,00
03	Elektroarbeiten	2.029.275,51
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	2.414.837,86
01	Titel - KG440 Allgemeine Elektroarbeiten	1.504.271,01
02	Titel - KG450 Kommunikations-, sicherheits- und inform	525.004,50
04	Bühnenmaschinerie	2.471.300,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	2.940.847,00
01	Titel - Erneuerung Steuerung Bühnentechnik	1.742.000,00
02	Titel - Erneuerung Bühnenboden	294.650,00
03	Titel - Vorbühnenzug	25.000,00
04	Titel - Erneuerung Antriebstechnik Kipptafel	85.000,00
05	Titel - Tischversenkung	157.500,00
06	Titel - Anpassungen, Überarbeitungen	62.150,00
07	Titel - Stundenlohnarbeiten	43.000,00
08	Titel - Allgemeines	62.000,00
05	Medientechnik	2.309.427,61
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	2.748.218,86
01	Titel - Mischpultsystem	330.720,00
02	Titel - Drahtlossystem	144.420,00
03	Titel - Beschallungssystem	691.838,50
04	Titel - Netzwerktechnik	59.423,20
05	Titel - Rechnersysteme	60.100,00

Bericht LP3

LV-Kostenberechnung

Koblenz Stadttheater Teilsanierung (22-731)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt EUR
06	Titel - Intercomsystem	148.960,00
07	Titel - Inspizientensystem	121.965,00
08	Titel - Mitschauen	125.840,00
09	Titel - Mithören	119.000,00
10	Titel - Mobile Ausstattung	163.970,00
11	Titel - Infrastruktur	259.590,91
12	Titel - Wartung	53.600,00
13	Titel - Demontage	30.000,00
06	Bühnenbeleuchtung	2.841.160,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	3.380.980,40
1	Abschnitt - Bühnenbeleuchtung	964.960,00
2	Abschnitt - Scheinwerfer und Zubehör	1.615.000,00
3	Abschnitt - Zuschauerraumbeleuchtung	31.700,00
4	Abschnitt - Videotechnik	216.900,00
5	Abschnitt - Fassadenbeleuchtung	12.600,00
07	Außenanlagen	20.000,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	23.800,00
08	VM Ertüchtigung und Nutzung Kulturfabrik	448.550,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	533.774,50
09	VM Pinselsanierung Clemensstraße 5	225.000,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	267.750,00
10	Umabu Heizungsanlage lt. Studie	820.000,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	975.800,00
11	Ersatzspielstätte Theaterzelt 12 Monate	2.539.041,90
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	3.021.459,86
01	Titel - Architektur	1.235.956,90
02	Titel - Veranstaltungstechnik	974.355,00
03	Titel - TGA	328.730,00
12	Risiken	401.227,65
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	477.460,90
13	Planungskosten	3.672.574,11
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	4.370.363,19
14	Kostensteigerung bis Bauzeit in 2024 (30%)	6.213.955,50
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	7.394.607,05
15	Projektsteuerungskosten (3%)	522.181,13
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	621.395,54
Gesamtsumme: Koblenz Stadttheater Teilsanierung		
	Gesamt, Netto:	31.121.895,75 EUR
	zzgl. MwSt:	5.913.160,19 EUR
	Gesamt, Brutto:	37.035.055,94 EUR