Protokoll: Herr Karen erklärt kurz, dass es sich um zwei Beschlussvorlagen handelt. Einmal um die Vorlage: BV/0668/2022 und die Vorlage: BV/0667/2022. OV Mike Karen übergibt das Wort an Herrn Blankenheim und Herrn France'. Es wird berichtet, dass alle bisherigen Anmerkungen der Bürger berücksichtigt wurden. Auf dem Grundstück befindet sich zurzeit ein Wohnhaus ein Lager und ein Brückenpfeiler. Das Lager soll entfernt werden, der Brückenpfeiler und das Wohnhaus bleiben bestehen. Im Nördlichen Grundstücksbereich sollen 5 Wohnhäuser entstehen, entlang der Weißenthurmer Straße bis zu 3 Wohnhäuser. Zum Schutz der Wohnbereiche ist die Herstellung einer 1,50 m hohen Lärmschutzwand gegenüber der Weißenthurmer Straße erforderlich. Es soll im nördlichen Bebauungsgebiet zur Abgrenzung zu den Gärten und Häuser „Im Schildchen“ eine 3 m breite Hecke gepflanzt werden. Dazu kommt noch ein 2,50 m breiter Fußweg, um den Abstand zu vergrößern. Die Traufhöhe der Häuser beträgt 7 m. Nach einer Frage zu Schäden an den Häusern durch die Bauarbeiten antwortet Herr France', dass der Vorgabenträger sich darum kümmern muss, dass keine Schäden an Haus und Grundstück der Nachbarn entstehen. Auch muss der Vorgabenträger sich um die Hangabsicherung kümmern. Es sind auch 2 KFZ Stellplätze pro Wohneinheit vorgeschrieben.