

GROBKOSTENSCHÄTZUNG

Projekt: Errichtung/ Ausbau Stadtarchiv
Forum Confluentes
56068 Koblenz

Bauherr: Stadtverwaltung Koblenz
Zentrales Gebäudemanagement
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

Planer:

Architekturbüro Follmann
Am Rheineck 23
56182 Urbar

					Ausbau Archiv KG	Ausbau Büros EG	Einrichtung	Bemerkungen
100		Menge	Einheit	E.P (netto)	0,00	0,00	0,00	
	Grundstück							
	Nebenkosten							
200					0,00	0,00	0,00	
	Telekommunikation							
	Abwasser							
	Strom							
	Gasversorgung							
	Wasseranschluss							
300					325.145,00	72.600,00	0,00	
	Abbrucharbeiten				91.820,00	0,00	0,00	
	Baustelleneinrichtung, Straßensperrung, Genehmigungen	1,00	psch	2.800,00	2.800,00			
	WC- u. Waschanlage	1,00	psch	3.500,00	3.500,00			
	Bauzaun	60,00	m	15,00	900,00			
	Abdeckung Böden und Treppe KG	200,00	m2	6,00	1.200,00			Ansatz
	Abdecken Böden und Laufflächen EG	150,00	m2	6,00	900,00			
	Staubschutzwände im EG	150,00	m2	55,00	8.250,00			
	Gerüststellung KG	1,00	psch	1.200,00	1.200,00			
	Gerüststellung EG	1,00	psch	800,00	800,00			
	Abbruch Wandverkleidung Holz KG	50,00	m2	18,00	900,00			h=1,00 m
	Abbruch Trockenbauwände Ausstellungsfläche KG, b=45 cm	160,00	m2	45,00	7.200,00			
	Abbruch Trockenbauwände EG, b=20 cm	20,00	m2	40,00	800,00			
	Abbruch Trockenbauwände Romanticum KG, b= 12 cm	300,00	m2	35,00	10.500,00			
	Abbruch Wandverkleidung u. "Schiffespiele" KG, li. + re.	2,00	psch	3.000,00	6.000,00			
	Abbruch Bodenbelag KG	760,00	m2	12,00	9.120,00			
	Abbruch Stützenverkleidung Holz KG	7,00	St	50,00	350,00			
	Abbruch Möbel KG (Stühle, Bänke, Garderobe, Schränke etc.)	1,00	psch	3.800,00	3.800,00			
	Abbruch Stahlkonstruktion incl. Segeltücher KG	1,00	psch	7.000,00	7.000,00			
	Abbruch Innentüren KG	2,00	St	100,00	200,00			
	Rückbau sonstiges KG	1,00	psch	2.500,00	2.500,00			
	Abbruch Gipskartonabhangdecke, h= 4,70 m im KG	160,00	m2	40,00	6.400,00			
	Entsorgungskosten	1,00	psch	5.000,00	7.500,00			
	Zuschlag für Transportwege/ Handarbeit	1,00	psch	10.000,00	10.000,00			Ansatz

400	Bauwerk Technische Anlagen				64.900,00	15.000,00	3.000,00	
	Sanitär				4.800,00	1.500,00	3.000,00	
	Spüle Theke/ Teeküche KG und EG	2,00	Stück	1.500,00		1.500,00	3.000,00	
	Anschlussarbeiten KG und EG	2,00	Stück	500,00	1.000,00			
	Umbau Installationen unter Decke KG	1,00	psch	3.000,00	3.000,00			
	Nebenarbeiten	1,00	psch	800,00	800,00			
	Elektroarbeiten				35.100,00	10.000,00	0,00	
	Rückbauarbeiten Lampen, LS, Strahler, RM etc. im KG	150,00	h	50,00	7.500,00			
	Entsorgungskosten	1,00	psch	1.000,00	1.000,00			
	Installations- u. Umbauarbeiten im KG	1,00	psch	10.000,00	10.000,00			
	Installations- u. Umbauarbeiten im EG	1,00	psch	3.500,00		1.000,00		
	Netzwerk-/ Datenleitungen KG	1,00	psch	2.000,00		2.000,00		
	Netzwerk-/ Datenleitungen EG	1,00	psch	2.500,00		2.500,00		
	neue Beleuchtung KG	30,00	Stück	250,00	7.500,00			
	neue Beleuchtung EG	10,00	Stück	350,00		3.500,00		
	Einbindung Türen in Zutrittskontrollsystem	1,00	psch	3.500,00	2.500,00	1.000,00		
	Brandschotte	80,00	Stück	60,00	4.800,00			
	Inbetriebnahmen, Abnahmen	1,00	psch	1.800,00	1.800,00			
	Lüftungs-/ Kühlungsanlage				15.000,00	0,00	0,00	Ansatz!
	Anpassarbeiten Lüftung neue Räume im KG	1,00	psch	15.000,00	15.000,00			
	Heizungsarbeiten				10.000,00	3.500,00	0,00	Ansatz!
	Anpassarbeiten Heizung neue Räume im KG	1,00	psch	10.000,00	10.000,00			
	Anpassarbeiten Heizung neue Räume im EG	1,00	psch	3.500,00		3.500,00		
500	Außenanlagen				0,00	0,00	0,00	
	Tiefbauarbeiten				0,00	0,00	0,00	
600	Betriebliche Einbauten/Ausst.				0,00	0,00	155.200,00	
	Ausstattung Besprechungsraum mit Tisch und Stühlen im KG	1,00	psch	8.000,00			8.000,00	
	Ausstattung Büros mit Tisch, Stühlen und Schränken im EG	4,00	psch	3.800,00			15.200,00	
	Regalsystem im KG	440,00	m	300,00			132.000,00	
700	Baunebenkosten				91.000,00	22.500,00	6.300,00	
	Architektenleistungen, LP 1-8, HZ III, 20% UZ.	1,00	psch	75.000,00	55.000,00	20.000,00		
	Planung, Bestellung, Betreuung Einbauten	70,00	h	90,00			6.300,00	
	Ingenieurleistung TGA (HLS + E.)	350,00	h	90,00	30.000,00	1.500,00		
	Ingenieurleistungen Statik	1,00	psch	2.500,00	2.000,00	500,00		
	Änderung Flucht- u. Rettungswegepläne	1,00	psch	2.500,00	2.500,00			
	Sigeko	1,00	psch	2.000,00	1.500,00	500,00		
200-700	Gesamtbaukosten netto				481.045,00	110.100,00	164.500,00	
	19% Mehrwertsteuer				91.398,55	20.919,00	31.255,00	
	Gesamtbaukosten brutto				572.443,55	131.019,00	195.755,00	

Aufgestellt: Urbar, den 01.09.2022
Ergänzt: Urbar, den 28.11.2022