

Protokoll: Ortsbeiratsmitglied Herr Baum möchte das letzte Protokoll wie folgt geändert haben:

Herr Karen erklärt kurz, dass es sich um zwei Beschlussvorlagen handelt. Einmal um die Vorlage: BV/0668/2022 und die Vorlage: BV/0667/2022. OV Mike Karen übergibt das Wort an Herrn Blankenheim und Herrn Franke. Es wird berichtet, dass alle bisherigen Anmerkungen der Bürger berücksichtigt wurden. Auf dem Grundstück befindet sich zurzeit ein Wohnhaus, eine Lagerhalle und ein Brückenpfeiler. Die Lagerhalle soll entfernt werden, der Brückenpfeiler und das Wohnhaus bleiben bestehen. Im Nördlichen Grundstücksbereich sollen 5 Wohnhäuser entstehen, entlang der Weißenthurmer Straße bis zu 3 Wohnhäuser. Zum Schutz der Wohnbereiche ist die Herstellung einer 1,50 m hohen Lärmschutzwand gegenüber der Weißenthurmer Straße erforderlich. Es soll im nördlichen Bebauungsgebiet zur Abgrenzung zu den Gärten und Häusern „Im Schildchen“ eine 3 m breite Hecke gepflanzt werden. Dazu kommt noch ein 2,50 m breiter Fußweg, um den Abstand zu vergrößern. Die Traufhöhe der Häuser beträgt 7m. Nach einer Frage zu Schäden an den Häusern durch die Bauarbeiten antwortet Herr Franke, dass der Vorgabenträger dafür Sorge zu tragen hat, dass keine Schäden an Haus und Grundstück der Nachbarn entstehen. Auch die Hangabsicherung ist Aufgabe des Vorgabenträgers. Pro Wohneinheit sind zwei KFZ-Stellplätze vorgesehen.

Die Änderungen sind mit einem Unterstrich gekennzeichnet.