



Auskunft erteilt:	Herr Karen	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 9429710	e-mail:	ortsvorsteher.bubenheim@stadt.koblenz.de
Koblenz,	21.03.2023		

## Niederschrift Nr. 2

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Bubenheim vom 16.03.2023

### Anwesend sind:

Ortsvorsteher/in  
Herr Mike Karen,

1. Stv. Ortsvorsteher/in  
Herr Walter Baum,

Beiratsmitglied

Herr Michael Berger,  
Herr Hans-Walter Mohrs,  
Herr Werner Rosenbaum,  
Herr Bernd-Dieter Schlemmer,

### Nicht anwesend sind:

Herr Dirk Brasen,  
Herr Rudolf Kehr

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
- Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls
- Punkt 3: FNP Bubenheim WBH01 Kreuzchen, Beschluss
- Punkt 4: Bericht des Ortsvorstehers
- Punkt 5: Bürgerfragestunde

Öffentliche Sitzung:

<b>Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung</b>
--

### Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen

weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt

einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

**Protokoll:** Der Ortsvorsteher Mike Karen Begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder von Bubenheim, Frau Heinz die Schriftführerin und die erschienenen Zuhörer. Der OV weist darauf hin, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ortsbeirat ist Beschlussfähig.

<b>Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls</b>
--

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen zu.

**Protokoll:**

<b>Punkt 3: FNP Bubenheim WBH01 Kreuzchen, Beschluss</b>
--

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen Einstimmig zu.

**Protokoll:** Herr Karen erklärt den anwesenden Zuhörern den FNP. Danach liest Herr Baum den gemeinsamen Antrag vor. Der lautet:

Der Ortsbeirat kann einer Änderung des Flächennutzungsplans im geplanten Wohngebiet W-BH01 „Im Kreuzchen“, Bubenheim in der vorgeschlagenen Form nur zustimmen, wenn die in diesem Gebiet durch die Gefahr eines Hochwassers durch Starkregen wegfallende Fläche nur, wenn die Fläche südwestlich in Richtung Rübenach um die gleiche Größe der wegfallenden Größe erweitert wird. Der Ortsbeirat beauftragt daher die Verwaltung, die Planung zum Flächennutzungsplan dahingehend zu ändern, dass auch gerade in Hinsicht einer immer größeren Wohnungsknappheit, die ursprünglich in der Planung vorgesehene Größe des W-BH 01 zu erhalten, aber die Flächen aus der von Hochwasser bedrohte Fläche in den oben beschriebenen höher gelegenen Teil zu verschieben.

**Begründung:** Die Wohnungsnot auch in unserer Stadt wird immer größer, daher sollten die geplanten Wohnbaugebiete nicht immer kleiner, sondern alle Möglichkeiten genutzt werden, eine optimale Bebauung in den Flächennutzungsplan mit aufzunehmen.

Herr Karen erzählt, dass es sehr häufig anfragen im Gemeinde Büro (mündlich und schriftlich) gibt, von Leuten die ein Grundstück oder ein Haus in Bubenheim erwerben wollen. Herr Baum findet, dass immer mehr Arbeitsplätze in den Gewerbegebieten angeboten werden, durch den Ausbau dergleichen. Arbeitsnah zu wohnen ist vorzuziehen um Pendler Verkehr zu vermeiden. Der Standort Bubenheim ist sehr beliebt.

<b>Punkt 4: Bericht des Ortsvorstehers</b>
--

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Ohne Beschlussfassung

**Protokoll:** Ortsvorsteher Mike Karen berichtet, dass er wegen den Kita Gelände (alt) Herrn Strake eine Einladung per E-Mail geschrieben hat, wo er drei Termine zur Auswahl angeboten hat, er wartet aber noch auf Antwort.

Außerdem habe er mit dem OV von Rübenach telefoniert, wegen der Räumlichkeiten als Büro (für die Kita Leitung Frau Maur). Da hat sich noch nichts ergeben.

Des Weiteren hat Herr Karen mit einer zuständigen Dame (für die Mehrfamilien Häuser „In den Wiesen“) gesprochen. Sie berichtete Herrn Karen, dass die Einfahrt für die Tiefgarage nur durch die Straße „In den Wiesen“ und die Ausfahrt nur durch die „Malterstraße“ ist. Das habe die Stadt Koblenz so vorgegeben. Es gibt in der „Malterstraße“ keine Einschränkung der Fahrtrichtung bei der Ausfahrt. Allerdings ist die Zufahrt und Ausfahrt in und aus der Tiefgarage aber noch nicht geregelt.

<b>Punkt 5: Bürgerfragestunde</b>
-----------------------------------

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt

einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Ohne Beschlussfassung

**Protokoll:** Ein Bürger äußert sich im Bezug zur Tiefgarage. Er findet, dass die Einfahrt“ in den Wiesen“ breiter wäre und man somit besser in beide Richtungen ausfahren kann. Es wäre auf der „Malterstraße“ schon sehr eng. Außerdem könne man jetzt noch, solange die Chipanlage noch nicht Installiert ist, die Ein- und Ausfahrt umändern. OV Mike Karen wird gebeten sich darum zu kümmern.

Ein anderer Bürger fragt, wann die Umgehungsstraße fertig gebaut wird. Der Ortsbeirat antwortet, dass sie auch darauf warten würden.

Ein weiterer Bürger meint, dass der Bach zu wenig gereinigt wird. Er habe Angst, dass bei Starkregen durch den blockierten Bach die Straßen und Häuser mehr voll Wasser laufen können. Herr Karen erklärt, dass der Bach eigentlich 2-mal im Jahr gereinigt werden soll.

Außerdem fragt eine Bürgerin, ob der Kindergarten Bus, Kinder aus der Grundschule um 14:00 Uhr mit nach Bubenheim nehmen kann. Herr Karen verspricht sich kundig zu machen.

Mike Karen bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 19:45 Uhr

Ortsvorsteher  
Mike Karen

Schriftführerin  
Birgit Heinz