

Umbau des Erdgeschosses Rathaus I Das Raumkonzept für das neue Bürger- und Standesamt

Präsentation am 27.9.2022 im Saal 132

aktualisiert am 28.03.2023



KOBLENZ
VERBINDET.

Inhalt dieser Präsentation

1. Darstellung des Umbaus Bauabschnitt I bis V
2. Aktuelle Umbauplanung für das Bürgeramt Bauabschnitt V
3. Betriebskonzept für das Bürgeramt
4. Machbarkeitsstudie zum Ersatz der Lüftungsanlage
5. Nächste Schritte zur Umsetzung des Bauabschnitts V

Der Umbau des gesamten Erdgeschosses im Rathaus I findet seit 2018 im laufenden Betrieb in **fünf Bauabschnitten** statt:

I. neues Trauzimmer in der ehemaligen Koblenz Touristik – **fertig** seit 4/2020

II. neues Standesamt in der ehemaligen Poststelle & Druckerei – **fertig** seit 8/2021

III. Erweiterung Bürgeramt, neue Poststelle im alten Standesamt – **fertig** seit 4/22

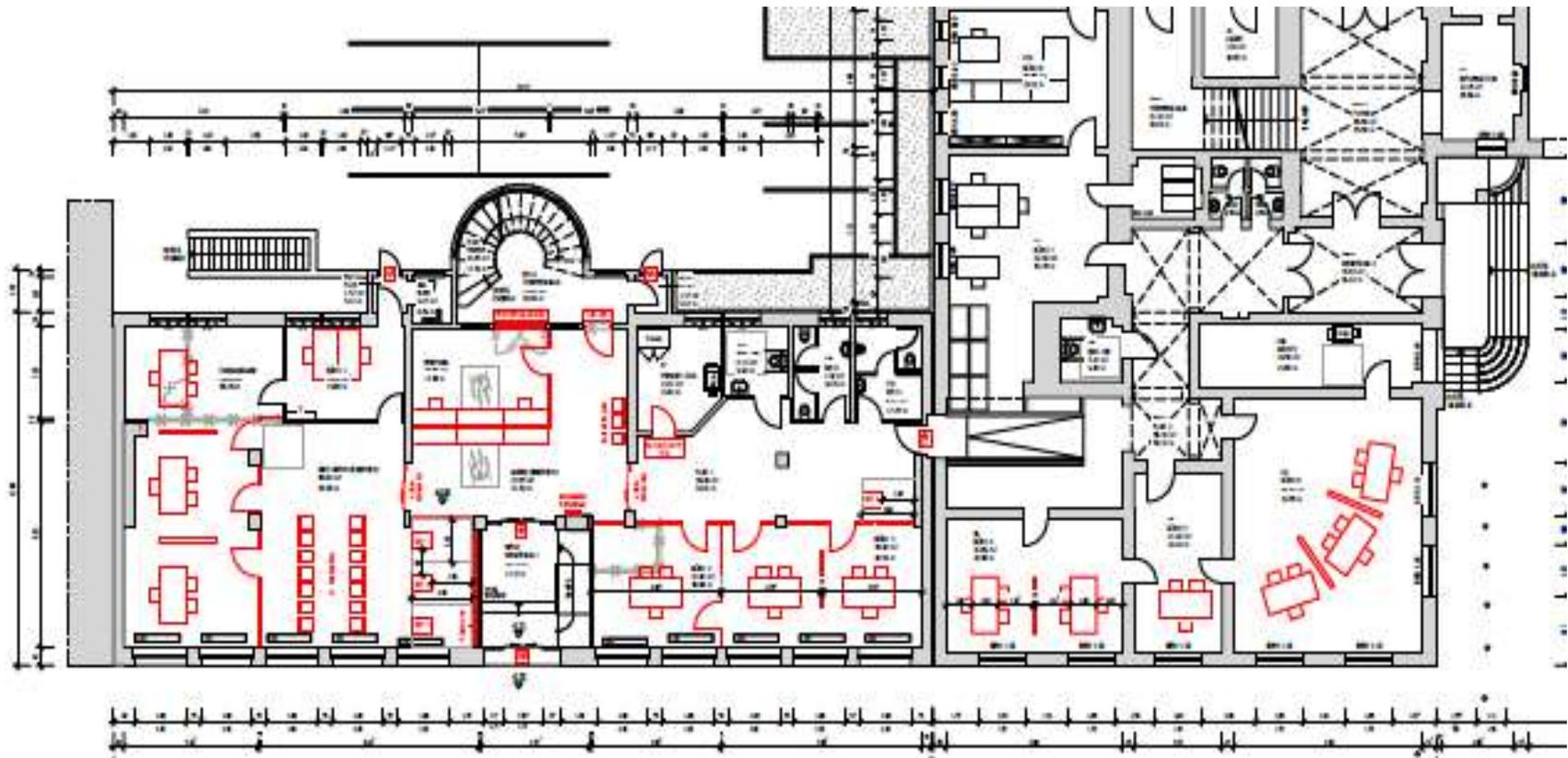
IV. Anmeldung Trauzimmer im ehemaligen Zentralplatzbüro –
zur Zeit im Bau bis voraussichtlich Januar 2023

aktualisiert am 28.03.2023: Fertigstellung März 2023

V. Umbau und Neugestaltung des EG Bürgeramt in der Gymnasialstr 6 –
z Zt. in Planung – Baubeginn voraussichtlich ab Mitte 2023

aktualisiert am 28.03.2023: 4. Quartal 2023

Umbauplanung für das EG Bürgeramt - Bauabschnitt III und V



Diese Umbauplanung wurde gemäß § 9 Mietvertrag seitens der WFG am 25.5.2022 genehmigt

Betriebskonzept für das neue Bürgeramt – Teil 1

- ca 100- 120 T Besucher pro Jahr
- ca 80.000 Anliegen pro Jahr (2021)
- davon ca 36.500 Terminsachbearbeitungen
- und ca 35.000 Anliegen in der Servicestelle
- sowie ca. 8.500 Online Anträge, die im Back-Office bearbeitet werden
- Öffnungszeiten 31 Std Woche
- Kundenbefragung ist im Herbst/Winter 2022 über die Statistikstelle geplant.
- Ergebnisse voraussichtlich im 1. Quartal 2023

Betriebskonzept für das neue Bürgeramt – Teil 2

- Zutrittskontrolle zur Steuerung der Besucherströme nötig, da Pandemie-Bedingungen dauerhaft fortbestehen
- Abkehr von der offenen Raumgestaltung zu **Einzelbüros** wegen verschärftem Daten- und Arbeitsschutz
- Beibehaltung der terminfreien Servicestelle
- Einrichtung von 9 Terminarbeitsplätzen
- Terminvergaben sind Online oder telefonisch möglich

Machbarkeitsstudie zum Ersatz der Lüftungsanlage im Bürgeramt

- Ersatz der alten Anlage aus 2001 ist nach einer TÜV-Prüfung unabweisbar
- Nachtrag 2022 - Investiv sind ca 1 Mio Euro für die neue Anlage geplant
- Machbarkeitsstudie soll klären, was technisch möglich und nötig ist
- Frischluft, Kühlung und Kontrolle der Luftfeuchtigkeit unter pandemischen Bedingungen
- Platzbedarf für die Anlage im Keller bestimmt die Anzahl Personen im Erdgeschoss
- Platz im Keller ist begrenzt: die neue Lüftungsanlage wird voraussichtlich größer als die alte Anlage
- Maximal 70 Personen zur gleichen Zeit im EG – bei ca bis zu 490 Personen pro Tag. Steuerung der Besucherzahlen ist daher über Terminvereinbarungen unverzichtbar
- Machbarkeitsstudie ist die Grundlage für den Kostenvoranschlag zum Umbau



Nächste Schritte zur Umsetzung des Bauabschnitts V

- Umsetzung der Ergebnisse aus der Machbarkeitsstudie
- Kostenvoranschlag für den HH 2023 bis Ende 2022
- Klärung der ggf anteiligen Kostenübernahme durch WFG in 2022
- Zur Zeit sind insgesamt 3 Mio. im HH 2023+2024 veranschlagt
- Ausschreibung der neuen Lüftungsanlage nach Genehmigung des Nachtragshaushalts 2022 durch ZGM
- Planung der provisorischen Betriebsführung während des Umbaus ab 2023 durch Amt 10 mit Amt 34
- Beginn des Umbaus nach Genehmigung des HH 2023
- Ende des Umbaus voraussichtlich im 4. Quartal 2024



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit. Ihre Ansprechpartner:

Bürger- und Standesamt
Amtsleitung
Rainer Adamy
Tel. - 1751

Zentrales Gebäudemanagement
Bauleitung des Umbauprojektes
Heike Winter
Tel . - 6558