



# Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0066/2023		Datum: 04.04.2023	
<b>Dezernat 4</b>			
Verfasser:	65-Zentrales Gebäudemanagement	Az.: 65.10.10 / De	
<b>Betreff:</b>			
<b>Unterrichtung über den Ausbau des Bürgeramtes und weiterer baulicher Maßnahmen im Gebäude Gymnasialstraße 6</b>			
Gremienweg:			
27.04.2023	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt <input type="checkbox"/> Enthaltungen
	TOP öffentlich		<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen
17.04.2023	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt <input type="checkbox"/> Enthaltungen
	TOP öffentlich		<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen

## Unterrichtung:

(Auftrag aus Etatberatungen 2023 im Hufa am 21./22.11.2022)

Am 27.09.2022 wurde den Fraktionen das Raumkonzept für das neue Bürger- und Standesamt (siehe Anlage 1) vorgestellt.

Anlage 2 zeigt die zukünftige Raumplanung.

Ein entsprechender Bauantrag wurde bereits erstellt und eingereicht.

Das Bürgeramt wird durch die Baumaßnahme umfassend modernisiert. Dabei werden die Arbeitsumgebung und die Sicherheit der Mitarbeiter/Innen sowie der Datenschutz nachhaltig verbessert. Außerdem werden zusätzliche Arbeitsplätze in den Flächen des ehemaligen Standesamtes eingerichtet. Anlage 3 beinhaltet eine ausführliche Erläuterung der baulichen Maßnahmen.

Im Jahr 2022 wurde der TÜV Rheinland beauftragt, die vorhandene Lüftungsanlage daraufhin zu untersuchen, ob diese nach über 20 Jahren auch weiterhin nach den Umbaumaßnahmen ausreichend dimensioniert und geeignet ist. Der Prüfer hat nach eingehender Untersuchung festgestellt, dass die erforderlichen Luftwechselraten nicht erreicht werden können, und darüber hinaus technische und hygienische Mängel vorhanden sind, die einen Austausch der Anlage notwendig machen (Anlage 4).

Auf der Grundlage der TÜV-Prüfung wurde eine Machbarkeitsstudie beauftragt. Diese Studie überprüfte drei Lösungsalternativen. Die Variante 2 (Luft-Luft-Wärmepumpe) wurde als die wirtschaftlichste Version identifiziert (Anlage 5).

## Finanzielle Auswirkungen:

Die Gesamtkosten belaufen sich nach aktuellen Kostenschätzungen auf ca. 1,6 Mio.€.

Die Erreichbarkeit des Bürgeramtes ist während der Baumaßnahmen gewährleistet. Der Betrieb der Servicestelle/Passausgabe soll – vorbehaltlich des Baubeginns im Herbst 2023 – vorübergehend verlagert werden. Die Terminalsachbearbeitung findet an den neuen Arbeitsplätzen im ehemaligen Standesamt statt.

Haushaltsmittel sind im Haushaltsplan 2023 wie folgt veranschlagt:

Umbau Bürgeramt	2023	2024
Investiv (Z340001)	1.250.000 €	0 €
Konsumtiv	740.000 €	1.010.000 €

Die entsprechenden Anpassungen erfolgen im Rahmen des Nachtragshaushaltsplanes 2023 bzw. Haushaltsplanes 2024.

Nähere Erläuterungen zur Maßnahme und den veränderten Gesamtkosten erfolgen mündlich in der Sitzung.

**Anlagen:**

Anlage 1 – Präsentation zum Umbau vom 27.9.2022

Anlage 2 – Planungsskizze Final Stand Mai 2022 (nicht öffentliche Anlage)

Anlage 3 – Erläuterung bauliche Maßnahmen /ZGM

Anlage 4 – TÜV-Prüfergebnis Lüftungsanlage Juni 2022

Anlage 5 – Ergebnis der Machbarkeitsstudie Nov. 2022