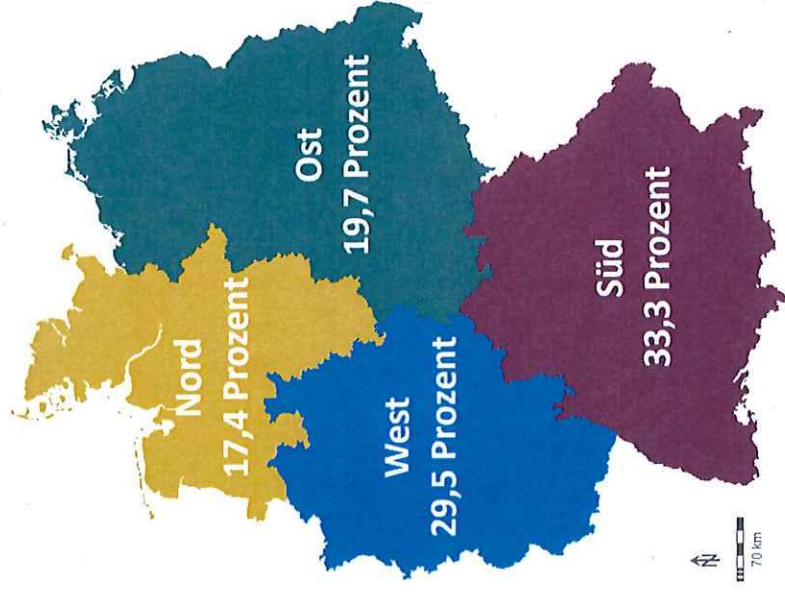


Mangelware Industrieflächen?!

Ergebnisse einer deutschlandweiten Onlinebefragung von
Wirtschaftsförderungen



Eckdaten zur Befragung



- Standardisierte Online-Befragung
- Feldphase im Frühjahr 2022
- Rückläuferquote: 33 Prozent
- Etwas aktiveres Antwortverhalten aus dem Westen und Süden
- Konstantes Antwortverhalten

Die Bedeutung von Industrieflächen



Prof. Dr. Julia Frohne • 1.

Vorsitzende der Geschäftsführung / CEO bei Business M...

2 Monate • Bearbeitet •

#Flächen sind aber notwendig, um

Unternehmen vor Ort die Möglichkeit zu geben, zu wachsen und neue **#Arbeitsplätze** zu schaffen, und um auch neue Unternehmungen anzusiedeln.

Quelle: LinkedIn

Die Bedeutung von Industrieflächen

Plettenberg fehlen 34 ha Industriefläche

Schmalkalden benötige dringend neue Gewerbeflächen, erklärte Wirtschaftsstaatssekretär Carsten Feller. Rund um die Südthüringer Stadt seien praktisch keine freien Flächen mehr für Industrieansiedlungen vorhanden. So sind laut Feller im Umkreis von 15 Kilometern alle Industrie- und Gewerbegebiete zu 95 Prozent belegt. Der neue Standort biete genügend Fläche für mindestens zehn bis zwölf größere Firmenansiedlungen beziehungsweise Erweiterungen bestehender Betriebe aus der Region.

Hamburg: Industrieflächen bleiben Mangelware

Flächen für Industrie, Gewerbe und Logistik sind in Hamburg und im Umland Mangelware.

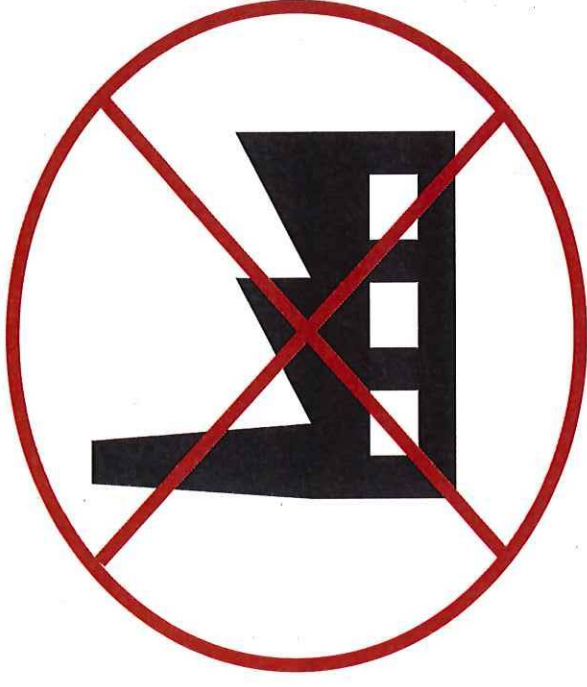
Frankfurt will seine Industrieflächen schützen

Quellen: come-on.de, Engel & Völkers, Immobilienzeitung, IHK Aschaffenburg, Süddeutsche Zeitung/ dpa

Fehlende Flächen verhindern Unternehmensansiedlungen

Gab es in den letzten fünf Jahren Ansiedlungsanfragen, die Sie nicht bedienen konnten, weil keine geeigneten Flächen in ihrem Geltungsbereich verfügbar waren?

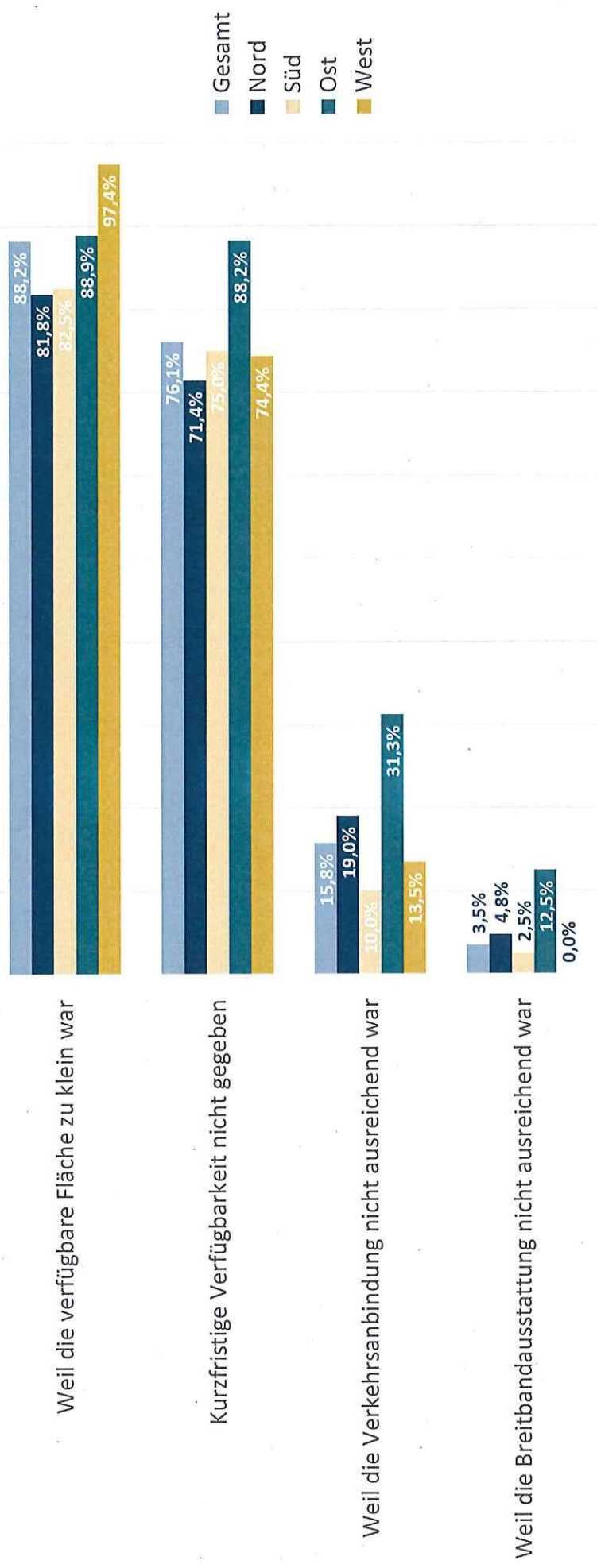
Bundesweit konnten in **91%** der Geltungsbereiche Ansiedlungsanfragen wegen ungeeigneter **Flächen nicht bedient** werden.



N = 131
Dargestellt ist der Anteil mit Ja

Freie Flächen sind zu klein und kurzfristig nicht verfügbar

Wieso konnten Ansiedlungsanfragen konkret nicht bedient werden?

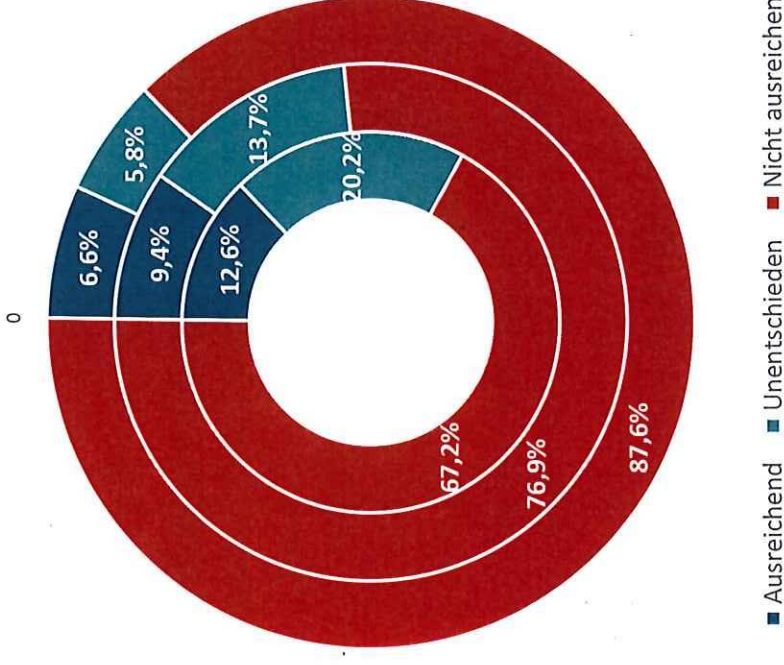


N = 114-119

Industrieflächen sind wenn überhaupt perspektivisch verfügbar

Halten Sie die Industrieflächenverfügbarkeit in Ihrem Geltungsbereich für ausreichend?

- ☐ vermarktungsreife Industrieflächen
- ☐ teil-/unerschlossene Industrieflächen
- ☐ perspektivisch verfügbare Industrieflächen



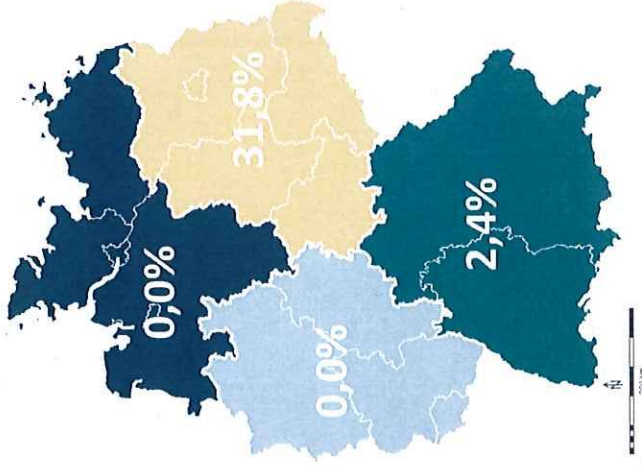
N = 117-121

In Norden und Westen ist die Lage besonders angespannt

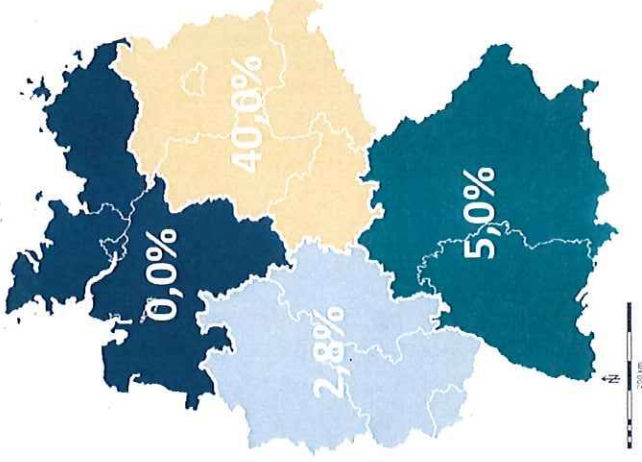
Halten Sie die aktuelle Industrieflächenverfügbarkeit in Ihrem Geltungsbereich für ausreichend?



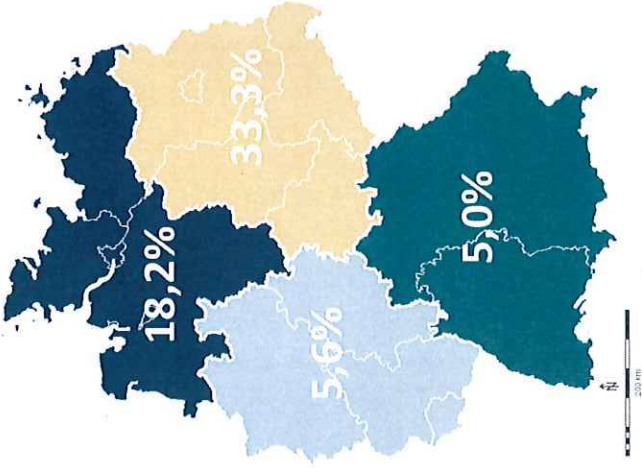
vermarktungsreife
Industrieflächen



teil-/unerschlossene
Industrieflächen



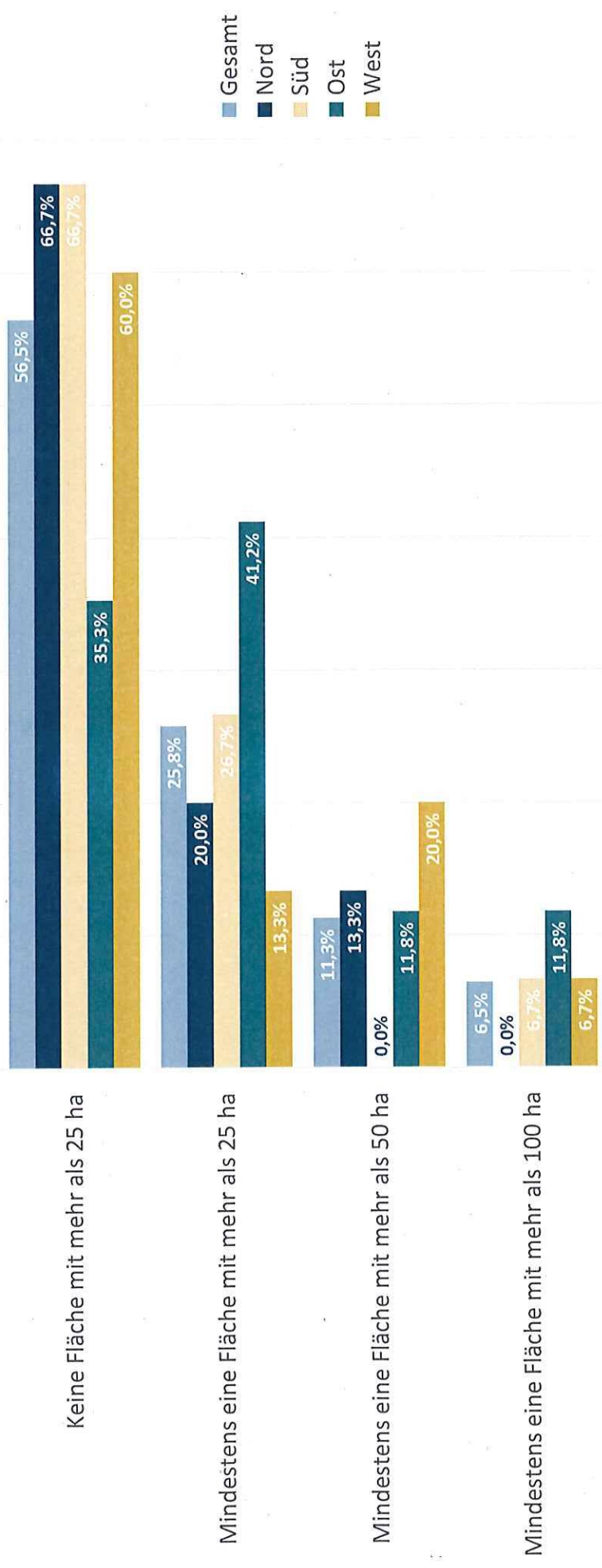
Perspektivisch verfügbare
Industrieflächen



N = 117-121
Dargestellt ist der Anteil mit ausreichend.

Fast 60% der (wenigen) freien Flächen sind kleiner als 25 Hektar

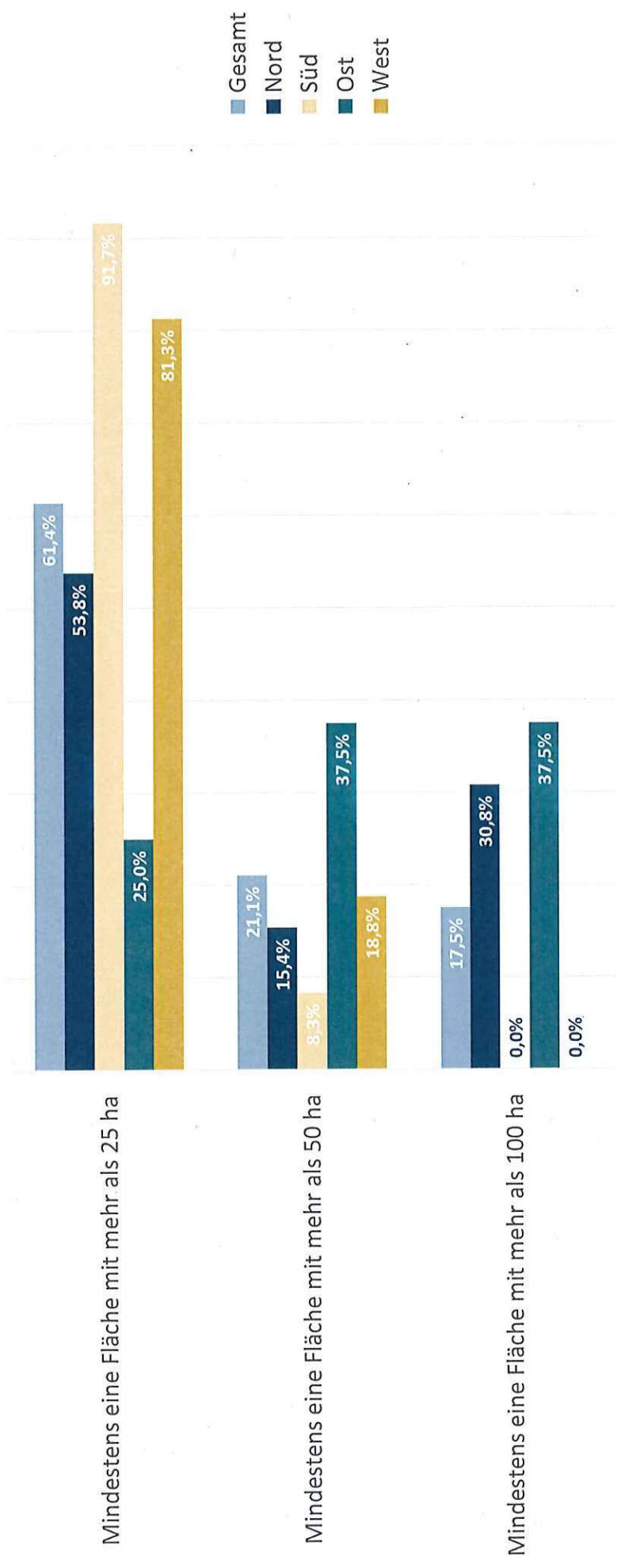
Wie groß sind die zusammenhängenden Industrieflächen?



N = 62

Bei gut der Hälfte sollen Industrieflächen ausgewiesen werden

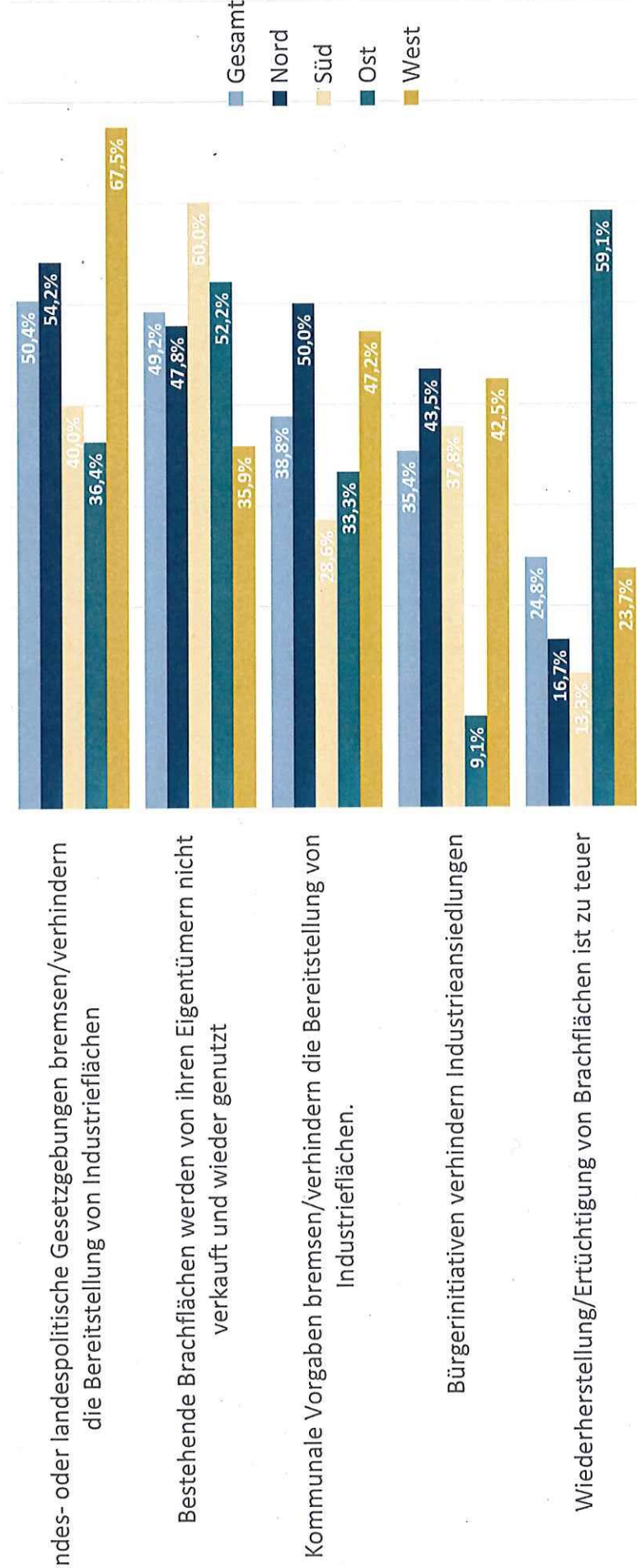
Wie groß sind diese Industrieflächen?



N = 57

Heterogene Gründe in den Regionen Deutschlands

Was sind Gründe für mangelnde Industrieflächen in Ihrem Geltungsbereich?



N = 121-131

Key Learnings

- Die Bereitstellung von Industrieflächen ist eine elementare Säule für Wirtschaftskraft, Wohlstand und Arbeitsplätze.
- Bundesweit stehen passende Flächen kurz- und mittelfristig nur in einem geringen Ausmaße zur Verfügung.
- Im Osten sind noch eher größere Flächen, die auch kurz- und mittelfristig verfügbar sind, zu finden.



Für eine zukunftsfähige Regionalentwicklung



muss die Vergabe von Flächen sorgfältig und strategisch erfolgen,



müssen anspruchsvolle Nutzungs- und Bewirtschaftungskonzepte eingefordert werden,

um die vorhandenen Flächen optimal zu nutzen.



Dr. Vanessa Hünнемeyer

Senior Managerin

0221 498 1745

huenнемeyer@iwkoeln.de

iwconsult.de

[linkedin.com/in/dr-vanessa-huenнемeyer/](https://www.linkedin.com/in/dr-vanessa-huenнемeyer/)

