

Anlage 04

ENTWURF

Vergabekriterien Industrie- und Gewerbeflächen neuer Flächennutzungsplan

Wir bewerten Interessenbekundungen grundsätzlich nach folgenden Kriterien:
Maximal können **100 Punkte** erreicht werden.

Finanzielle Rahmendaten

Bonität	5 Punkte
Gewerbesteuerplanung	20 Punkte
Umsatzprognose	5 Punkte

Arbeitsplatzeffekte

Arbeitskräfte / Qualifikationsniveau	5 Punkte
Ausbildung / Qualifikation junger Menschen	5 Punkte
Arbeitsplatzdichte	20 Punkte

Gebäude und Grundstück

Architektur / Gestaltung der Gebäude / Grundstücke	10 Punkte
Flächenausnutzung / ökologische bauliche Aspekte	10 Punkte

Firmenpolitik

Bestandsunternehmen	8 Punkte
Inhabergeführte Unternehmen	7 Punkte
Innovationskraft / Nachhaltigkeit	5 Punkte

Zusätzliche Entscheidungskriterien

- Mikrostandortspezifische Kriterien nach individueller Bewertung
- Sekundäre und tertiäre Effekte der An-/Umsiedlung
- städtebauliche Wirkung („zivile Konversion“)