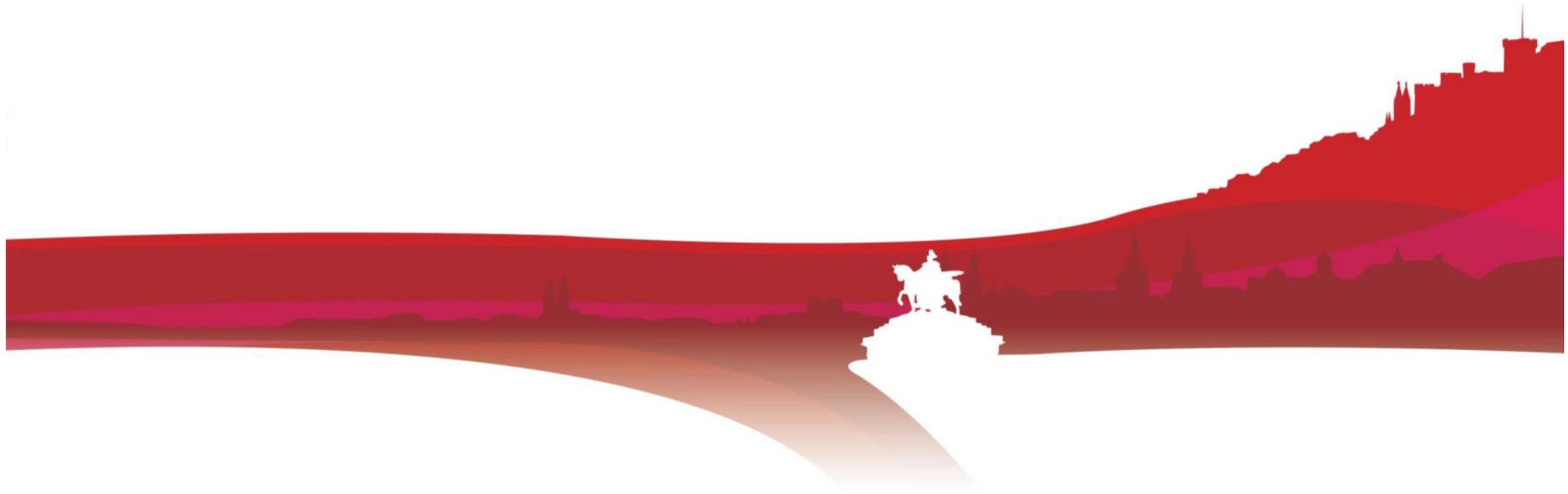


# 1. Statusbericht

## 2023

des Zentralen Gebäudemanagements



# Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

# **I N V E S T I V E R H A U S H A L T**

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter  
Federführung des Zentralen Gebäudemanagements**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

**Stichtag: 28.04.2023**

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2022	Status 1. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
			<b>01 - Innere Verwaltung</b>							
1			Z011000	Umbau Feuerwehrgerätehaus Kesselheim	Das Feuerwehrgerätehaus in Kesselheim soll zu Ortsvorsteher- und Gemeinderäumen umgebaut werden.	Rohbauarbeiten, Fenstereinbau, Abdichtung innen ist fertiggestellt. Einweisung Technik-Gewerke ist erfolgt. Derzeit Abdichtung und Dämmung Sockel und Blitzschutzarbeiten.	2022 - 2023	350.000	76.564	400.000
2			Z011001	Techn. Sanierung Bühnenhaus Güls	Das seitens der Stadt erworbene Gebäude soll auf den notwendigen technischen Stand gebracht werden.	Ingenieurleistungen sind vergeben; Baubeginn Sommer 2023	2023 - 2024	344.000	0	702.000
3			Z100002	Photovoltaik Verwaltungsgeb. Hochhaus am Bf.	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet.	Das Satteldach (Emil-Schüller-Str.) steht derzeit nicht zur Sanierung an, daher ist hier momentan auch keine PV-Anlage möglich. Bei einer Erneuerung des Satteldaches ist eine Inndachmontage nach Rücksprache mit der Denkmalpflege erforderlich. Die Abdichtung des Flachdach sollte vor Belegung komplett erneuert werden.	2023	206.250	0	206.250
4			Z100004	Photovoltaik Verwaltungsgeb. Schängel-Center	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet.	Überprüfung der Tragfähigkeit zur Vorbereitung der Installation einer PV-Anlage	2023	120.000	0	120.000
5			Z100005	Photovoltaik Verwaltungsgeb. Musikschule/ VHS/KSI	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet.	Prüfung möglicher Dachmontage der PV-Anlage	2023	230.000	0	230.000
			<b>02 - Bürgerdienste</b>							
6			Z340001	Umbau Erdgeschoss Bürgeramt	Die Lüftungsanlage ist nicht ausreichend bemessen und weist baurechtliche und altersbedingte hygienische Mängel auf und muss ausgetauscht werden. Darüber hinaus müssen die Arbeitsplätze und das gesamte Erdgeschoss umgebaut werden.	Der Bauantrag wurde eingereicht. Planungsleistungen vergeben. Mit den Rückbauarbeiten soll im Oktober 2023 begonnen werden.	2023	1.250.000	0	1.250.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2022	Status 1. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
			<b>05 - Sicherheit und Ordnung</b>							
7			Z311002	Ankauf Unterbringungs-container	Seit dem Kriegsausbruch in der Ukraine im Februar 2022 kommen Flüchtlinge aus der Ukraine nach Koblenz. Da die Wohnraumkapazitäten für private Unterbringungen sowie die Anmietungen von Hotelzimmern nicht mehr ausreichend waren, musste eine Alternative zur kurzfristigen Schaffung von Unterkünften gefunden werden.	Container Niederberger Höhe sind erworben, derzeit Bauantragsstellung	2023	1.400.000	894.867	
8			Z311003	Umbauarbeiten Asylbewerber-unterkunft Schlachthofstraße	Am Sozialraum des Hauses 2 der Gemeinschaftsunterkauf Raualental sind Umbauarbeiten durchzuführen. Insbesondere sollen Trennwände eingezogen werden, um erweiterte Nutzungsmöglichkeiten zu schaffen. Mit den Trennwänden werden weitere Unterkunftsräume geschaffen, sodass mehr Menschen im Gebäude untergebracht werden können.	Derzeit Ausschreibung der Abbrucharbeiten; Parallel schreitet die Planung voran	2023	100.000	2.502	
9			Z371007	Neubau Feuerwache 3 - Bubenheim	Bei der Organisationsuntersuchung zur Berufsfeuerwehr Koblenz stellte sich heraus, dass die derzeitige räumliche Gliederung der Standorte (derzeit eine Hauptfeuerwache) nicht mehr zeitgemäß ist. Daher ist es geplant, 2 weitere Feuerwachen zu errichten. Die Errichtung der nördlichen Wache soll auf einem städtischen Grundstück im Dienstleistungszentrum-, Gewerbe und	Die Ausbaugewerke sind kurz vor Fertigstellung; Derzeit Rohbaumaßnahmen für Hochwasserlager; Geplanter Betrieb Q4 2023	2021 - 2023	3.500.000	1.741.127	20.010.000
10			Z371008	Neubau Feuerwache 2 - Niederberg	Technologiepark Bubenheim/ B9 (DLZ) erfolgen. Der Standort rechts des Rheins wird sich in Niederberg befinden	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Diverse Schlussrechnungen noch offen.	2020 - 2021	250.000	54.353	10.150.000
11			Z371011	Neubau FGH Horchheim	Das jetzige Grundstück ist nach den baurechtlichen Möglichkeiten vollständig überbaut. Daher ist ein Neubau erforderlich.	Maßnahme ist in Planung; Derzeit Standortfrage in Klärung		400.000	0	

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2022	Status 1. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
12			Z371012	Neubau Integrierte Leitstelle	Eine Erweiterung der derzeitigen Integrierten Leitstelle ist aufgrund der baulichen Rahmenparameter der statischen Gebäudegrundstruktur nicht realisierbar. Aufgrund der steigenden Einsatzzahlen ist somit ein Neubau der Integrierten Leitstelle erforderlich.	Maßnahme in Planung; Derzeit Konzepterstellung		400.000	0	
13			Z371013	Photovoltaik Feuerwache 2 - Niederberg	Ein Einbau einer Photovoltaik-Anlage bei der Feuerwache 2 soll realisiert werden.	Ausschreibung in Vorbereitung	2023 - 2024	150.000	0	150.000
14			Z371014	Generalsanierung Hauptfeuerwache	Eine energetische Sanierung der Gebäudehülle verbunden mit den damit erforderlichen Raumluftechnischen Anlagen ist zwingend erforderlich. Die sanitär- und heizungstechnischen Installationen sind altersbedingt abgängig und müssen ebenfalls erneuert werden.	Maßnahme in Planung; Auftraggespräch geplant		200.000	0	
			<b>06 - Soziales und Jugend</b>							
15			Z501054	Neubau Kita Horchheimer Höhe	Der Neubau der 4-gruppigen Kita ist notwendig, da eine Sanierung der Kita "St. Hildegard" wirtschaftlich nicht vertretbar ist.	Inbetriebnahme Juli 2023; Fertigstellung der Außenanlagen für Ende des Jahres geplant	2020 - 2023	1.300.000	382.632	6.324.000
16			Z501056	Neubau Kita Rauental/ Goldgrube/ Moselweiß	Für die Stadtteile Goldgrube, Rauental und Moselweiß ist zur Deckung des Kita-Platz-Bedarfs ein Neubau nötig.	Baubeginn Sommer 2023	2023 - 2025	1.600.000	108.514	9.037.000
17			Z501058	Neubau Jugendtreff, Neuendorf	Durch den Neubau können sowohl die baulichen Voraussetzungen für eine adäquate Arbeit mit Kindern und Jugendlichen, als auch ein Ort der Begegnung für die Menschen und die Vereine in der Großsiedlung geschaffen werden.	Derzeit Ausschreibungsphase für Planungsleistungen Architekten und Fachingenieure		100.000	0	200.000
18			Z501059	Ersatzneubau Hort Im Kreuzchen	Der Ersatzneubau ist erforderlich, da eine Sanierung wirtschaftlich nicht vertretbar ist. Darüber hinaus besteht ein deutlich höherer Raumbedarf als aktuell vorhanden.	Derzeit Bauantragsplanung; Vergabeverfahren Planungsleistung in Vorbereitung.		100.000	0	150.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2022	Status 1. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
19			Z501063	Sanierung Kita "St. Maternus", Bubenheim	In den Räumlichkeiten der Kita "St. Maternus" wurde Schimmelbefall festgestellt. Die betroffenen Räumlichkeiten sind dadurch nicht mehr nutzbar	Machbarkeitsstudien Sanierung vs. Neubau ergibt Neubau; Bauleitplanungsverfahren angestoßen	2024 ff	165.900	29.361	200.000
			<b>07 - Sport</b>							
20			Z521033	Sanierung Freibad Oberwerth	Das Nichtschwimmer-Mehrzweckbecken sowie das 25-Meter-Schwimmerbecken des Freibads Oberwerth weisen hohe Wasserverluste auf. Eine Sanierung der Becken ist erforderlich	1. Bauabschnitt: abgeschlossen 2. Bauabschnitt: Rückbauarbeiten abgeschlossen, der neue Sprungturm ist aufgestellt  Planungsmittel für weitere umfangreiche Sanierungsmaßnahmen eingeplant	2019 - 2023	1.038.000	147.724	4.876.000
21			Z521035	Sanierung Schießanlage Sporthalle Horchheim	Die Anlage befindet sich nicht mehr in einem betriebssicheren Zustand und muss daher saniert werden.	Maßnahme in Vorbereitung	2023 - 2024	200.000	0	890.000
			<b>08 - Schulen</b>							
22			Z400001	Ankauf Schulcontainer	Wenn keine Ausweichräume gefunden werden können, ist es erforderlich bei jeder Maßnahme Schulcontainer anzumieten.	GS Lützel: 1. BA in Umsetzung, 2. BA in Vorbereitung IGS Koblenz: in Vorbereitung	2021 - 2023	397.200	1.869	
23			Z401101	Neubau Ersatzgebäude GS Neuendorf	Der Betonbau der Willi-Graf-Schule (Grundschule Neuendorf) wurde aufgrund von erheblichen Schäden abgerissen und neu gebaut.	Die Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2020 - 2021	135.000	0	4.916.000
24			Z401106	Neubau Grundschule Freiherr vom Stein	Aufgrund des desolaten Gebäudezustandes ist eine Erneuerung der Schule notwendig. Geplant ist der Betrieb als "Cluster-Schule".	Die Gebäudehülle abgedichtet und verschlossen. Der Innenausbau ist im Gange. HLSE-Gewerke sind in Ausführung. Fertigstellung Sommer 2023	2021 - 2023	2.000.000	719.022	9.909.000
25			Z401110	Neubau Grundschule Pestalozzi	Das Bestandsgebäude der Grundschule Pestalozzi ist dringend sanierungsbedürftig. Im Rahmen der Planung wird Vorsorge für eine einzurichtende Ganztagschule getroffen, sodass die finale Planung einen 2,5-zügigen Neubau mit einer Ganztagschule umfasst	Architekten- und Fachingenieurleistungen beauftragt; Abstimmung Raumprogramm mit dem Fördergeber erforderlich, danach Überarbeitung Förderantragsunterlagen.	2023 - 2025	500.000	37.578	9.340.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2022	Status 1. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
26			Z401112	Aufzugsanlage und Fluchttreppe Grundschule Pfaffendorfer Höhe	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Der Einbau des Aufzuges ist erfolgt. Weitere Arbeiten zur Herstellung von Rampen und des Treppenliftes im Inneren des Gebäudes, sowie barrierefreie Zuwegungen von außen, haben begonnen.	2020 - 2023	1.152.000	870	1.880.000
27			Z401113	Raumerweiterung Grundschule Asterstein	Es ist mit Kapazitätsengpässen an der Schule am Bienhorntal zu rechnen, daher muss die Grundschule Asterstein erweitert werden. Die Klassenraumanzahl muss zwingend erhöht werden, um den Schulbetrieb aufrechterhalten zu können.	Bauantrag eingereicht, Maßnahme wartet auf Förderbescheid;	2024 - 2025	600.000	5.621	7.305.000
28			Z401114	Schulhofsanierung Grundschule Pfaffendorfer Höhe	Der Schulhofasphalt der Grundschule Pfaffendorfer Höhe wurde in geringen Teilen durch die Koblenzer Wohnbau im Rahmen des Schulsanierungsvertrages saniert. Darüber hinaus muss jedoch auch der weitere Bereich saniert werden.	1. + 2. Bauabschnitt abgeschlossen; 3. BA in Vorbereitung	2023	347.000	0	1.000.000
29			Z401116	Fluchttreppe GS Metternich Oberdorf	Im Zuge der Brandschutzsanierung an der Grundschule Metternich Oberdorf ist es notwendig, eine Fluchttreppe zu errichten.	Derzeit Vergabeverfahren Planungsleistungen	2023 - 2025	345.000	0	395.000
30			Z401119	Erweiterung und Aufzug Grundschule Lützel	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schulerweiterung geplant, zudem ist für eine barrierefreie Beschulung an der Grundschule Lützel der Einbau einer Aufzugsanlage erforderlich	Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2024 - 2025	500.000	995	2.285.000
31			Z401120	Erweiterung und Aufzug Grundschule Moselweiß	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schulerweiterung geplant, zudem ist für eine barrierefreie Beschulung an der Grundschule Moselweiß der Einbau einer Aufzugsanlage erforderlich	Maßnahme ist in Vorplanung, derzeit Erstellung Förderantragsunterlagen	2024 - 2025	450.000	0	2.285.000
32			Z401121	Schulerweiterung Grundschule Schenkendorf	Die zu erwartenden Schülerzahlen in den kommenden Jahren erfordern eine Schulerweiterung. Der benötigte Raumbedarf soll über einen Erweiterungsbau abgedeckt werden	Weiterhin Abstimmungsbedarf bezüglich des Raumprogramms mit dem Fördergeber	2024 - 2025	150.000	0	3.151.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2022	Status 1. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
33			Z401122	Neubau Sporthalle Goldgrube	Im Zuge des Neubaus der Pestalozzi-Schule (s. Z401110) ist auch der Neubau der Sporthalle geplant.	Architekten- und Fachingenieurleistungen beauftragt; Abstimmung Raumprogramm mit dem Fördergeber erforderlich, danach Überarbeitung Förderantragsunterlagen.	2024 - 2025	150.000	0	3.820.000
34			Z401123	Einrichtung GTS GS Pfaffendorfer Höhe	Zur Einrichtung der Ganztagschule sind gemäß Schulbaurichtlinie und Schulbauförderung eine Küche und ein Speisesaal einschl. verschiedener Nebenräume erforderlich.	Abbrucharbeiten sind abgeschlossen, Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2023	825.000	26.639	925.000
35			Z401129	Neugestaltung Schulhof GS Horchheim	Die Neugestaltung des Schulhofes der Grundschule Horchheim ist ein Teil des Landesprogrammes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes KI 3.0 Kap. II.	1. Bauabschnitt abgeschlossen; lediglich Restarbeiten	2022	132.000	37.525	252.600
36			Z401130	GS Karthause Löwentor Multifunktions-spielfeld	Das Multifunktionsspielfeld der Grundschule Karthause soll aufgrund von Schäden am Bodenbelag und der dadurch entstandenen erhöhten Unfallgefahr erneuert werden.	Umsetzung in 2023	2023	280.000	0	280.000
37			Z401205	Neubau Sporthalle Gymnasium Asterstein	Auf dem Asterstein entstand ein Sportzentrum mit einer dreifach teilbaren Schulsporthalle für drei Übungseinheiten (27m x 45m), eine Geräte- und Bodenturnhalle (18m x 45m) sowie ein Fitness- und Krafraum (12m x 12m).	Die Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2019 - 2020	23.000	1.480	10.150.000
38			Z401212	Neubau Hilda-Gymnasium Gebäudeteil S2	Im Zuge der Generalsanierung des Hilda-Gymnasiums ist es notwendig, den Gebäudeteil S2 komplett abzureißen und neu zu errichten.	Die Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2018 - 2020	100.000	14.287	6.495.000
39			Z401217	Aufzugsanlage Eichendorff - Gymnasium	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2023	200.000	27.296	282.000
40			Z401218	Neubau Umkleidekabine Hilda-Gymnasium	Im Anschluss an den Neubau Hilda S2 (s. Z401212) werden die Umkleidekabinen der Sporthalle neu gebaut	Baugenehmigung liegt vor; derzeit Erstellung der Leistungsverzeichnisse	2023 - 2024	800.000	3.969	2.793.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2022	Status 1. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
41			Z401219	Umbau Schulhof Eichendorff-Gymnasium	Das Außengelände besitzt grundsätzlichen Sanierungsbedarf. Im Zuge der Neugestaltung werden durch Spielfelder und Tartanflächen auch neue Möglichkeiten für den Sportunterricht geschaffen.	1. Teilabschnitt ist abgeschlossen. Weitere Umsetzung nach Abschluss der Arbeiten an der Fassade und der Lüftungsanlage	2023 - 2025	240.000	99	1.652.000
42			Z401223	Lüftungsgeräte Eichendorff-Gymnasium	Im Rahmen der energetischen Fassaden- und Fenstersanierung muss erstmalig eine Lüftungsanlage eingebaut werden	Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2023 - 2024	600.000	130.317	1.620.000
43			Z401226	Lüftungsanlage Görres-Gymnasium	Im Rahmen der energetischen Fassaden- und Fenstersanierung (KI 3.0, Kapitel 1) muss erstmalig eine Lüftungsanlage eingebaut werden.	Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2023 - 2024	600.000	6.965	1.254.000
44			Z401227	Schulhofsanierung Görres-Gymnasium	Neuordnung des Schulhofs, um die Bedürfnisse des Schulbetriebs anzupassen	1. Bauabschnitt ist abgeschlossen; 2. Bauabschnitt: Umsetzung in 2024 geplant	2022 - 2024	421.000	22.613	720.000
45			Z401229	Lüftungsgeräte Max-von-Laue-Gymnasium	Der Einbau von Lüftungsgeräten auf der Schulhofseite ist ein Teil des Landesprogrammes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes KI 3.0 Kap. II.	Die Vergabe der Lüftungsinstallation ist erfolgt; geplanter Ausführungsbeginn im Sommer 2023	2023 - 2024	2.220.000	66	3.603.000
46			Z401460	Erweiterung Ganztagschule Clemens-Brentano-Realschule	Um sowohl die bereits jetzt bestehenden Engpässe zu beseitigen und die weiteren notwendigen Kapazitäten durch die Einrichtung der Ganztagschule zu schaffen, sollen neue Räume geschaffen werden.	Förderbescheid erhalten; Bauantrag eingereicht Aktuell Ausführungsplanung und Vorbereitung der Leistungsverzeichnisse	2023 - 2025	500.000	39.628	7.185.000
47			Z401461	Schülerweiterung Goethe-Realschule	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schülerweiterung geplant	Förderbescheid erhalten; Bauantrag eingereicht Aktuell Ausführungsplanung und Vorbereitung der Leistungsverzeichnisse	2023 - 2026	500.000	6.272	12.865.000
48			Z401462	Sanierung Tribünenanlage Sporthalle Realschule Plus Asterstein	Austausch der Tribüne in der Sporthalle	Die Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2022 - 2023	359.800	0	360.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2022	Status 1. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
49			Z401506	Photovoltaik BBS Technik (inkl. Sporthalle)	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet	Fachingenieure sind beauftragt	2023 - 2024	500.000	264	1.100.050
50			Z401507	Photovoltaik BBS Wirtschaft (inkl. Sporthalle)	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet	Fachingenieure sind beauftragt	2023	282.500	3.787	282.500
51			Z401508	BBS Technik Sporthalle, Mensa Deckenstrahler LED, Heizung	Bisher wurde die Sporthalle über die alte Lüftungsanlage beheizt, welches energetische nicht nachhaltig ist. Bei der Umsetzung der Maßnahme werden beide Systeme separiert, dazu müssen neue Wärmeüberträger installiert werden.	Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2024 - 2025	500.000	0	5.278.000
52			Z401556	Aufzugsanlage Förderschule Hans-Zulliger	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben	Die ADD hat die Zusammenlegung der Förderschulen abgelehnt. Eine Klärung mit Amt 40 zum weiteren Vorgehen ist abgeschlossen, derzeit Anpassung Förderantragsunterlagen		110.000	0	130.000
53			Z401604	IGS Koblenz Blockheizkraftwerk	Einer der beiden Kessel der Heizungsanlage ist undicht. Eine Sanierung ist nicht mehr wirtschaftlich.	Die Maßnahme ist abgeschlossen.	2022	64.700	37.497	150.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2022	Status 1. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
			<b>09 - Kultur</b>							
54			Z451001	Dachsanieierung Ludwig Museum	Das Dach des Ludwig Museums ist dringend sanierungsbedürftig. Im Zuge der Dachsanieierung werden im Dachgeschoss benötigte Lagerflächen eingerichtet und dadurch neue Räumlichkeiten geschaffen.	Maßnahme wartet auf Förderbescheid; Baugenehmigung liegt vor	2023 - 2024	670.000	2.042	1.208.000
			<b>10 - Bauen, Wohnen und Verkehr</b>							
55			Z611001	Erneuerung Torgebäude Fort Asterstein	Der erhaltene Teil des Torhauses soll zukünftig als Informationsgebäude dienen, hierzu ist eine umfassende Erneuerung durch die Instandsetzung des Torhauses erforderlich	Die Förderbescheide liegen vor; Die Erd- und Freistellungsarbeiten sind fertiggestellt. Derzeit arbeitet die Bauhistorische Forschung am Gebäude. Naturstein- und Rohbauarbeiten sind submittiert.	2023 - 2024	469.000	49.861	860.000
56			P651005	Beschaffung Mobile Heizgeräte	Im Rahmen eines Auftrages der Bundesregierung wurde das System der „Katastrophenschutz-Leuchttürme“ entwickelt, aus diesem Grund werden vier mobile Heizstationen beschafft.	Zwei mobile Heizstationen sind geliefert und einsatzbereit, die anderen zwei stehen noch beim Hersteller und stehen kurz vor Inbetriebnahme	2022/23	229.550	114.079	400.000
57			Z651002	Toilettenanlage Fischelpassage am Löhr-Center	Sanierung der öffentlichen Toilettenanlage in der Fischelpassage am Löhr-Center	ECE hat mit Umsetzung begonnen, 1. Rate überwiesen Nach Beendigung der Maßnahme ist die 2. Rate fällig	2023	150.000	0	300.000
58			Z661001	Fahrradparkhaus Hauptbahnhof	Herstellung und Ausstattung eines Fahrradparkhauses am Hauptbahnhof/ Räumlichkeiten der ehem. Postbankfiliale.	Das Fahrradparkhaus konnte wie geplant am 24.03.2023 mit einer offiziellen Eröffnung in Betrieb gehen. Derzeit wird am Servicepoint weiter gearbeitet. Für die Einrichtung Fahrradboxen und Schließfächer wird derzeit das Leistungsverzeichnis erstellt.	2022 - 2023	480.000	439.464	630.000
				<b>Gesamtsumme</b>				<b>31.386.900</b>	<b>5.167.748</b>	

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2022	Status 1. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
<b>nachrichtlich:</b>										
58				Neubau Betriebshof EB 67	Errichtung eines Sozialgebäudes	Maßnahme ist weitestgehend abgeschlossen; lediglich Restarbeiten	Q3/Q4 2022			
59				Neubau Betriebshof EB 67	Neubau Verwaltungsgebäude	Förderbescheid liegt vor; Maßnahme in Vorbereitung				
61				Stadttheater	Kernsanierung	Maßnahme wartet auf Förderbescheid, Bauantrag eingereicht; Derzeit Ausführungsplanung	2023 - 2025			
62				Generalsanierung Schmitzers Wiese	Die Sanierung des Bestandsgebäudes ist laut einer Wirtschaftlichkeitsberechnung unwirtschaftlich und soll durch einen energieoptimierten Neubau inklusive Platzwartwohnung ersetzt werden	VgV Verfahren abgeschlossen; Architekten- und Ingenieurleistungen wurden vergeben Derzeit Abstimmung mit Fördergeber Baugenehmigung wurde erteilt	2023 - 2024			
63				Laborgebäude EB 85	Generalsanierung, Umbau u. Aufstockung Betriebsgebäude + Anbau Laborgebäude	Der EB 85 definiert hierzu eine neue Aufgabenstellung mit Raumbedarf und übersendet diese dem ZGM.				
67				Energetische Sanierung Fechtalle	Die Gebäudehülle entspricht nicht mehr den heutigen durch die EnEV (Energieeinsparverordnung) vorgegebenen Standards.	Maßnahme wartet auf Förderbescheid; derzeit Ausführungsplanung, Energieeffizienzexperte ist beauftragt	2023 - 2025			

# K O N S U M T I V E R H A U S H A L T

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des konsumtiven Haushaltes unter  
Federführung des Zentralen Gebäudemanagements**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

**Stichtag: 28.04.2023**

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2022	Status 1. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)
			<b>01 - Innere Verwaltung</b>						
1			R1000VWG04	Rathaus I	Konzeptplanung Standesamt + Erweiterung Bürgeramt	Bauabnahme ist erfolgt, Windfangglastüranlage steht aus; Maßnahme aufgrund eines Wasserschadens gestoppt.	2020 - 2023	500.000	86.205
2			R1000VWG11	Bürgeramt	Umbau Erdgeschoss (konsumtiver Anteil)	Der Bauantrag wurde eingereicht. Mit den Rückbauarbeiten soll im Oktober 2023 begonnen werden. Die Fertigstellung ist für August 2024 geplant, so dass die Räume im September in Betrieb genommen werden können.	2023 - 2024	740.000	0
			<b>07 - Sport</b>						
3			R5200BAD09	Freibad Oberwerth	Beschallungsanlage	Maßnahme in Vorbereitung		250.000	0
			<b>08 - Schulen</b>						
4			R4010MP006	GS Metternich Oberdorf	Brandschutzsanierung	Derzeit Vergabeverfahren Planungsleistungen	2023	425.000	0
5			R4010MP012	GS Pfaffendorf	Brandschutzsanierung	Die Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2019 - 2022	0	13.768
6			R4010MP013	GS Pfaffendorfer Höhe	Brandschutzsanierung	Rohbauarbeiten sind abgeschlossen; derzeit Trockenbau-, Elektro- und Sanitärarbeiten, Fenster wurden eingebaut	2017 - 2023	0	29.684
7			R4010MP016	GS Pfaffendorfer Höhe (KI 3.0 Kap. II)	Dach- und Fassadensanierung	Aufträge für Gerüst-, Dach- und Metallbauarbeiten wurden erteilt, Fassadenarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben	2019 - 2023	750.000	17.517
8			R4010MP018	GS Am Löwentor (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung von Bodenbelägen, WC-Anlagen, Fenster und Fassade sowie Errichtung eines Multifunktions-spielfeldes	Maßnahmen im Gebäude abgeschlossen. Das Multifunktionsspielfeld wurde als investive Maßnahme eingestuft.	2018 - 2022	0	0
9			R4010MP019	GS Neukarthause (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung Sanitäre Anlagen	Die Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2021 - 2022	0	12.088

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2022	Status 1. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)
10			R4010MP020	GS Lützel	Brandschutz, Barrierefreiheit & Trinkwassersanierung	Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2019 - 2025	0	995
11			R4010MP024	GS Wallersheim (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung Eingang / Foyer, Renovierung der Holztreppe, akustische Verbesserungen sowie Austausch des Uhrwerkes der Schuluhr und Einbau einer Gegensprechanlage	Die Maßnahme ist weitestgehend abgeschlossen; lediglich Restarbeiten stehen noch aus	2019 - 2023	0	1.489
12			R4010MP025	GS Kesselheim (KI 3.0 Kap. II)	Fassaden-, Fenster-, Sanitär- und Bodensanierung sowie Errichtung Motorik-Parcours	Derzeit Ausführungsplanung und Vorbereitung der Ausschreibung	2019 - 2023	397.400	590
13			R4010MP026	GS Rübenach (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung von WC-, Umkleide- und Duschanlagen	Fertigstellung der Nebenräume und Inbetriebnahme der Mensa; Der Aufzug wurde eingebaut, die Trockenbauarbeiten sind zum Teil abgeschlossen.	2021 - 2023	0	0
14			R4010MP045	GS Neukartause	Brandschutzsanierung (3.BA) & Barrierefreiheit	Die Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2020 - 2021	0	65.946
15			R4010MP050	GS Wallersheim	Sanierung Abhangdecken	Maßnahme in Vorbereitung	2023	120.000	0
16			R4010MP051	GS Neuendorf	Erneuerung Prallwand Gymnastikraum	Maßnahme in Vorbereitung	2023	100.000	0
17			R4040MP012	RS+ Clemens-Brentano (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung von Fußböden	Nach Fertigstellung des Digitalpaktes werden die noch fehlenden Wandbeläge angebracht und die mangelhaften Wandbeläge ausgetauscht.	2019-2023	120.000	44.428
18			R4040MP015	Overberg-Schule	Abriss	Die Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2022	0	18.365
19			R4040MP016	RS+ Clemens-Brentano	Sanierung Abhangdecken	Förderbescheid liegt vor; Maßnahme in Vorbereitung	2023 - 2025	0	0
20			R4040MP017	RS+ St. Franziskus	Sanierung Brandschaden Sporthalle	alle Vergaben erfolgt, Maßnahme in Umsetzung; Fertigstellung Sommer 2023	2023	360.000	0
21			R4060MP001	GYM Eichendorff (KI 3.0 Kap. I)	Fenster-, Dach- und Fassadensanierung	Die Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2019 - 2022	0	194.270
22			R4060MP004	GYM Görres (KI 3.0 Kap. I)	Sanierung Betonbau	Die Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2016 - 2022	0	565
23			R4060MP006	GYM Görres	Brandschutzsanierung	Maßnahme in Ausführung	2017 - 2024	0	2.010

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2022	Status 1. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)
24			R4060MP014	GYM Eichendorff (KI 3.0 Kap. II)	Sanierung von Fußböden	Die Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2019 - 2022	25.000	0
25			R4060MP015	GYM Hilda (KI 3.0 Kap. II)	Instandsetzung der Fußböden und Sanitären Anlagen	Der 1. BA ist somit abgeschlossen. Eine mögliche Durchführung eines 2. BA wird geprüft.	2019 - 2023	281.000	0
26			R4060MP017	GYM Max-von-Laue (KI 3.0 Kap. II)	Energetische Fassadensanierung	Maßnahme in Ausführung	2023 - 2024	300.000	2.290
27			R4060MP018	GYM Görres (KI 3.0 Kap. II)	energetische Sanierung Rückseite	Derzeit Ausschreibungsphase; Baubeginn Sommer 2023	2023 - 2024	300.000	0
28			R4060MP034	GYM Görres	Sanierung Abhangdecken	Maßnahme in Ausführung	2023 - 2024	225.000	49.992
29			R4060MP040	GYM Hilda	Innere Strukturanpassung für S2	Die Maßnahme befindet sich in der Planung; Derzeit Bauantragsphase	2023 - 2024	90.000	0
30			R4060MP044	GYM Eichendorff	Fassadenbegrünung	verschoben nach 2024 / erst mit Fertigstellung Fassadensanierung	2024	185.000	0
31			R4060MP045	GYM Hilda	Energetische Sanierung 2.BA S1 Rückseite	Maßnahme in Vorbereitung	2023	460.000	0
32			R4060MP048	GYM Asterstein	Erneuerung Lüftungsanlagen Nawis-Räume	Die Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen	2023	150.000	0
33			R4080MP001	FÖS Hans-Zulliger	Brandschutzsanierung	Die ADD hat die Zusammenlegung der Förderschulen abgelehnt. Eine Klärung mit Amt 40 zum weiteren Vorgehen ist abgeschlossen, derzeit Anpassung Förderantragsunterlagen		0	0
34			R4090MP006	BBS Technik	Sanierung Sporthallen Nebenräume	Maßnahme in Ausführung	2018 - 2023	0	8.056
35			R4090MP008	BBS Technik (KI 3.0 Kap. I)	Dach- und Fassadensanierung	Die Maßnahme ist abgeschlossen; lediglich Restarbeiten stehen noch aus	2019 - 2022	0	5.133
36			R4090MP010	BBS Technik und Julius Wegeler (KI 3.0 Kap. II)	Instandsetzung der Fußböden und Sanitären Anlagen	Derzeit Maler- und Bodenbelagsarbeiten im Prüfungsraum. Alle anderen Bauabschnitte sind fertiggestellt und bezogen.	2018 - 2023	0	219.665

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2022	Status 1. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)
			<b>10 - Bauen, Wohnen und Verkehr</b>						
37			R1000BUR02	Alte Burg	Sanierung Turmhelm	Architektenleistungen sind vergeben; Baugenehmigung erteilt; Gewerke wurden ausgeschrieben	2023	150.000	0
38			R6100DEN01	Löwentor	Sanierung Fassade und angrenzende Stützmauer	Architektenleistungen sind vergeben; derzeit Erstellung der Leistungsverzeichnisse	2023 - 2024	150.000	0
39			R6100FST01	Feste Franz	Bestandssicherung - Schuttaufräumung Reduit	Sicherung südlicher Kopfturm abgeschlossen; Probeschuttberäumung im inneren der Anlage entlang des südlichen und nördlichen Kopfbau	2017 - 2025	500.000	39.696
40			R61DEN0201	Kaiserdenkmal Deutsches Eck	Bestandsaufnahme, Kartierung	Schadenskartierung abgeschlossen, Prüfbericht wird erstellt, aktuell Prüfung Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit. Warten auf Stellungnahme der GDKE als Denkmalfachbehörde.	2023	75.000	5.520
41			R61DEN1801	Carolatum	Ertüchtigung	Fugarbeiten sind abgeschlossen. Abwicklung von Restarbeiten (Gerüstabbau, Basalt im Innenraum verlegen, Einbau der Basaltrinne außen, Putz-/Malerarbeiten im Innenraum und Schlosserarbeiten)	2022 - 2023	0	0
				<b>Gesamtsumme</b>				<b>6.653.400</b>	<b>818.271</b>