Moselweinstraße

Stauseestraße

Zugang Ost

Zugang West

Zufahrt Garage

Zugang Süd

GRUNDSTÜCKSGRENZE

Sitzbänke

Außenkante UG

Lärmschutzwand

Lärmschutzwand

Gestaltung des Innenhofs mit Begrünung und Spielplatz für Kleinkinder ist beispielhaft.

Grünfläche mit integriertem Spielplatz für Kleinkinder

Verbindungssteg 2.RW im 1. und 2. Obergeschoss

Außenkante Untergeschoss

Wohnungen

Wohnungen

Trafo-station (Bestand)

Option: Verlagerung der bestehenden Trafostation

6 m Doppelparker ca. 25 Stpl. überdacht + abschließbar

6 m Doppelparker ca. 25 Stpl. überdacht + abschließbar

Stpl. Fahrrad 8 x Gäste

Stpl. Fahrrad 8 x Gäste

66.97

65.96

67.14

67.60

68.35

66.10

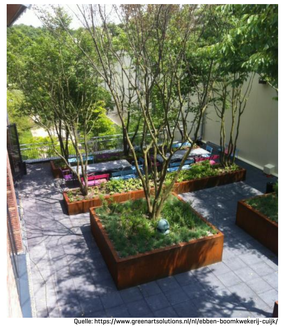
67.76

67.25

66.99

Beispielfotos zur Begrünung des Innenhofs

Quelle: https://www.greenartsolutions.nl/nl/ebben-boomkwekerij-cuijk/



Quelle: https://www.greenartsolutions.nl/nl/ebben-boomkwekerij-cuijk/

Hinweis:
Die Darstellungen der Fenster in den Plänen sind in Bezug auf ihre Anzahl, Lage und Größe sowie ihrer Materialien und Farbgebung beispielhaft und im Rahmen des VEP nicht bindend. Die Fenster werden hinsichtlich ihrer funktionalen und technischen Anforderungen im weiteren Planungsprozess angepasst.

INDEX	DATUM	NAME	SACHSTAND | GEGENSTAND DER ÄNDERUNG
-	-	-	-

BAUVORHABEN

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Wohnen an der Moselweinstraße - Güls"

ARCHITEKT

TERNES
architekten BDA

schulgasse 2, 56073 koblenz
fon: 02 61.988 388-0 | fax:-88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

BAUHERR

THE VIEW
Exklusives Wohnen an der Mosel GmbH
vertr. d. Hr. Lutz Lakomski und Hr. Arndt Ulrich
Burgweg 7
56428 Dernbach

ZEICHNUNGSINHALT

Vorhaben- und Erschließungsplan

PRINZIP-GRUNDRISS ERDGESCHOSS | WOHNEN

PROJEKTLEITER	BLATTGRÖSSE	DATUM	PLAN-NR.
CF	59,4 x 84,1 CM	22.03.2023	201
SACHBEARBEITER	PROJEKT-NR.	MASSSTAB	
KJ	282-22	1: 100	
GEZEICHNET	INDEX		
CF | KJ | FG	-		

Diese Unterlage ist Eigentum von TERNES architekten BDA und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.