straße

1375

55

1484

Moselweinstraße

Zugang Ost

66.97

66.86

67.14

GRUNDSTÜCKSGRENZE

Sitzbänke

Lärmschutzwand

Lärmschutzwand

Gestaltung des Innenhofs mit Begrünung und Spielplatz für Kleinkinder ist beispielhaft.

Grünfläche mit integriertem Spielplatz für Kleinkinder

Wohnungen

Wohnungen

Stauseestraße

GRUNDSTÜCKSGRENZE

67.60

Trafo-
station
(Bestand)

Verbindungssteg 2.RW

46.99

Zufahrt Garage

Zugang Süd

Zugang West

6 m Doppelparker ca. 25 Stpl. überdacht + abschließbar

6 m Doppelparker ca. 25 Stpl. überdacht + abschließbar

Stpl. Fahrrad 8 x Gäste

Stpl. Fahrrad 8 x Gäste

68.35

68.10

67.76

67.25

GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

Hinweis:
Die Darstellungen der Fenster in den Plänen sind in Bezug auf ihre Anzahl, Lage und Größe sowie ihrer Materialien und Farbgebung beispielhaft und im Rahmen des VEP nicht bindend. Die Fenster werden hinsichtlich Ihrer funktionalen und technischen Anforderungen im weiteren Planungsprozess angepasst.

| INDEX | DATUM | NAME | SACHSTAND \| GEGENSTAND DER ÄNDERUNG |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |

BAUVORHABEN

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Wohnen an der Moselweinstraße - Güls"


ARCHITEKT

TERNES
architekten BDA

schulgasse 2, 56073 koblenz
fon: 02 61.988 388-0 | fax:-88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de


BAUHERR

THE VIEW
Exklusives Wohnen an der Mosel GmbH
vertr. d. Hr. Lutz Lakomski und Hr. Arndt Ulrich
Burgweg 7
56428 Dernbach

ZEICHNUNGSINHALT

Vorhaben- und Erschließungsplan

# PRINZIP-GRUNDRISS
# 1. OBERGESCHOSS | WOHNEN

| PROJEKTLEITER | BLATTGRÖSSE | DATUM | PLAN-NR. |
|---|---|---|---|
| CF | 59,4 x 84,1 CM | 22.03.2023 | 202 |
| SACHBEARBEITER | PROJEKT-NR. | MASSSTAB | |
| KJ | 282-22 | 1: 100 | |
| GEZEICHNET | INDEX | | |
| CF \| KJ \| FG | - | | |


Diese Unterlage ist Eigentum von TERNES architekten BDA und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.