



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0226/2023		Datum: 24.05.2023	
Dezernat 4			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/ Alt	
Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 345 "Wohnen der Moselweinstraße - Güls" - Entwurfs- und Offenlagebeschluss -			
Gremienweg:			
27.06.2023	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	☐ einstimmig ☐ abgelehnt ☐ verwiesen	☐ mehrheitl. Kenntnis ☐ vertagt ☐ Enthaltungen
	TOP öffentlich		☐ ohne BE ☐ abgesetzt ☐ geändert ☐ Gegenstimmen

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität –ASM– beschließt

- a) den vorgelegten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 345 „Wohnen an der Moselweinstraße – Güls“ und
- b) die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch –BauGB– sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Begründung:

Bezüglich der konkreten Inhalte des Bebauungsplanentwurfs wird auf die beigefügten Beratungsunterlagen verwiesen.

Der Ortsbeirat Güls berät in seiner Sitzung am 12.06.2023 über die Vorlage. Über das Ergebnis wird in der Sitzung des ASM mündlich unterrichtet.

Anlagen:

Satzung, Lageplan, Planzeichnung, Textfestsetzungen, Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP), Begründung

Finanzielle Auswirkungen:

Keine unmittelbaren haushälterischen Auswirkungen

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Es wird auf die anliegenden Beratungsunterlagen, insbesondere auf die Begründung verwiesen.