N

Siedlungs- und Gewerbeflächen, Verkehr

- Siedlungsflächen (Wohngebiete, Mischgebiete, Flächen für Gemeinbedarf, Sonderbaufläche Krankenhäuser, Erholung etc.)
- gem. FNP-Entwurf geplante Siedlungsflächen (i. d. R. Wohnbauflächen)
- Siedlungen und Wohngebäude im Außenbereich
- Gewerbefläche (Gewerbe- und Industriegebiete, gewerbliche Sonderbauflächen)
- gem. FNP-Entwurf geplante gewerbliche Bauflächen
- Flächen für Sport und Freizeit
- gem. FNP-Entwurf geplante Flächen für Sport und Freizeit
- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Flächen für militärische Zwecke
- 100m - Puffer um Siedlungsflächen
- Straßen
- Bahnflächen

Ausschlussflächen

- FFH-Gebiet
- UNESCO Welterbe Oberes Mittelrheintal, Rahmenbereich
- Naturschutzgebiete
- Geschützter Landschaftsbestandteil (LB)
- Gesetzlich geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG
- Wald und Gehölzbestände
- Wasserflächen
- Fließgewässer
- Wasserschutzgebiet, Zone I
- Gesetzliche Überschwemmungsgebiete
- Kompensationsflächen, rechtskräftig oder zugeordnet
- Ökokontofläche

Restriktionen

- Landschaftsschutzgebiet
- bedeutende Biotopkomplexe (Biotopkataster RLP)
- Wasserschutzgebiet, Zone II
- Wasserschutzgebiet, Zone III

Vorgaben des Regionalen Raumordnungsplans

- Vorranggebiet Landwirtschaft
- Vorranggebiet Rohstoffabbau
- Vorranggebiet Arten- und Biotopschutz
- Stadtgrenze

Stadt Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz

Potenzialanalyse für PV-Anlagen auf Freiflächen

Karte 3: Vertieft zu untersuchender Bereich Bubenheim, Metternich, Kesselheim

	Datum	Name		Kennzeichnung	Maßstab:
PL	05/2023	Se	Projekt-Nr.	0111-22-027	1 : 10.000
gez.	05/2023	RU	Datei-Name	Karten_PVA_Koblenz.aprx	Anlage:
gepr.	05/2023	Se	Ploteinstellung	pdf	Blätter:
Blattgröße:	Benutzerdefiniert (67 x 59,4 cm)				Blatt-Nr.

SWECO
Zertifiziert durch die TÜV Nord GmbH
nach ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018

Sweco GmbH
Standort Koblenz
Stegemannstraße 5-7
56068 Koblenz
Deutschland
T +49 261 30439-0
F +49 261 30439-25
E koblenz@sweco-gmbh.de
W www.sweco-gmbh.de