



- Siedlungs- und Gewerbeflächen, Verkehr**
- Siedlungsflächen (Wohngebiete, Mischgebiete, Flächen für Gemeinbedarf, Sonderbaufläche Krankenhäuser, Erholung etc.)
  - gem. FNP-Entwurf geplante Siedlungsflächen (i. d. R. Wohnbauflächen)
  - Siedlungen und Wohngebäude im Außenbereich
  - Gewerbeflächen (Gewerbe- und Industriegebiete, gewerbliche Sonderbauflächen)
  - gem. FNP-Entwurf geplante gewerbliche Bauflächen
  - Flächen für Sport und Freizeit
  - Flächen für Ver- und Entsorgung
  - 100m - Puffer um Siedlungsflächen
  - Straßen

- Ausschlussflächen**
- UNESCO Welterbe Oberes Mittelrheintal, Rahmenbereich
  - Gesetzlich geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG
  - Wald
  - Wasserflächen
  - Fließgewässer
  - Wasserschutzgebiet, Zone I
  - Kompensationsflächen, rechtskräftig oder zugeordnet
  - Ökokontofläche

- Restriktionen**
- Landschaftsschutzgebiet
  - bedeutende Biotopkomplexe (Biotopkataster RLP)
  - WSG, Zone II
  - WSG, Zone III

- Vorgaben des Regionalen Raumordnungsplans**
- Vorranggebiet Landwirtschaft
  - Vorranggebiet Arten- und Biotopschutz
  - Stadtgrenze



**Stadt Koblenz**  
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
 Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz

**Potenzialanalyse für PV-Anlagen auf Freiflächen**

**Karte 4: Vertieft zu untersuchender Bereich Immendorf**

Datum	Name	Projekt-Nr.	Kennzeichnung	Maßstab:
PL 05/2023	Se	0111-22-027	0111-22-027	1 : 10.000
gez. 05/2023	RU	Datei-Name	Karten_PVA_Koblenz.aprx	Anlage:
gepr. 05/2023	Se	Ploteinstellung	pdf	Blätter:
Blattgröße: Benutzerdefiniert (95 x 42 cm)				Blatt-Nr.



**SWECO**  
 Zertifiziert durch die TÜV Nord GmbH  
 nach ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018

**Sweco GmbH**  
 Standort Koblenz  
 Stegemannstraße 5-7  
 56068 Koblenz  
 Deutschland

T +49 261 30439-0  
 F +49 261 30439-25  
 E koblenz@sweco-gmbh.de  
 W www.sweco-gmbh.de