



- Siedlungs- und Gewerbeflächen**
- Siedlungsflächen (Wohngebiete, Mischgebiete, Flächen für Gemeinbedarf, Sonderbaufläche Krankenhäuser, Erholung etc.) gem. FNP-Entwurf geplante Siedlungsflächen (i. d. R. Wohnbauflächen)
 - Siedlungen und Wohngebäude im Außenbereich
 - Gewerbeflächen (Gewerbe- und Industriegebiete, gewerbliche Sonderbauflächen)
 - gem. FNP-Entwurf geplante gewerbliche Bauflächen
 - Flächen für Sport und Freizeit
 - gem. FNP-Entwurf geplante Flächen für Sport und Freizeit
 - Flächen für Ver- und Entsorgung
 - Flächen für militärische Zwecke
 - 100m - Puffer um Siedlungsflächen
- Straßen-/Verkehrsflächen**
- Straßen
 - Bahnanlagen
 - Flugplatz Koblenz-Winningen
- Ausschlussflächen**
- FFH-Gebiet
 - Vogelschutzgebiet
 - Naturschutzgebiete
 - Wald und Gehölzbestände
 - Wasserflächen
 - Fließgewässer
 - Wasserschutzgebiet, Zone I
 - Gesetzliche Überschwemmungsgebiete
 - UNESCO Welterbe Oberes Mittelrheintal, Kernzone
 - UNESCO Welterbe Oberes Mittelrheintal, Rahmenbereich
- Restriktionen**
- Wasserschutzgebiet, Zone II
 - Wasserschutzgebiet, Zone III
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Historische Kulturlandschaften (gem. LEP IV) landesweit von herausragender Bedeutung (HKL "Unteres Moseltal", HKL "Unteres Lahntal") bzw. von sehr hoher Bedeutung (HKL "Pellenzvolkane, Pellenzhöhe, Karmelenberghöhe")
- Vorgaben des Regionalen Raumordnungsplans**
- Vorranggebiet Landwirtschaft
 - Vorranggebiet Rohstoffabbau
 - Vorranggebiet Arten- und Biotopschutz
- Stadtgrenze



Stadt Koblenz
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
 Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz

Potenzialanalyse für PV-Anlagen auf Freiflächen

Karte 1: Ausschluss- und Restriktionsflächen

Datum	Name	Kennzeichnung	Maßstab:
PL 05/2023	Se	Projekt-Nr.: 0111-22-027	1 : 20.000
gez. 05/2023	RU	Datei-Name: Karten_PVA_Koblenz.aprx	Anlage:
gepr. 05/2023	Se	Plotinstellung: pdf	Blätter:
Blattgröße: Benutzerdefiniert (102 x 82 cm)			Blatt-Nr.: