



## Beschlussvorlage

|                                                                                                                                                  |                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vorlage: <b>BV/0278/2023</b>                                                                                                                     |                                              | Datum: 06.06.2023                                                                                               |                                                                                                                                                      |
| <b>Dezernat 4</b>                                                                                                                                |                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |
| Verfasser:                                                                                                                                       | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung   | Az.: 61.2 BPlan Bla                                                                                             |                                                                                                                                                      |
| <b>Betreff:</b><br><b>Bebauungsplan Nr. 340 "Städtebauliche Neuordnung der Niederberger Höhe"</b><br><b>- Entwurfs- und Offenlagebeschluss -</b> |                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |
| Gremienweg:                                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |
| 27.06.2023                                                                                                                                       | Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität | <input type="checkbox"/> einstimmig<br><input type="checkbox"/> abgelehnt<br><input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis<br><input type="checkbox"/> vertagt<br><input type="checkbox"/> Enthaltungen                            |
|                                                                                                                                                  | TOP öffentlich                               |                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> ohne BE<br><input type="checkbox"/> abgesetzt<br><input type="checkbox"/> geändert<br><input type="checkbox"/> Gegenstimmen |

### Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität -ASM- beschließt

- a) den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 340 „Städtebauliche Neuordnung der Niederberger Höhe“ und
- b) die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch -BauGB- sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

### Begründung:

Zur weitergehenden Erläuterung wird auf die beigefügten Unterlagen verwiesen.

### Anlagen:

Satzung, Lageplan, Planzeichnung, Textfestsetzungen, Begründung

### Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Es wird auf die anliegenden Unterlagen – insbesondere auf die Begründung – verwiesen.

### Historie:

Die Vorlage wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität am 17.05.2023 von der Tagesordnung abgesetzt.