

**Ortsvorsteher
Ortsbezirk Güls**



Gulisastr. 4
56072 Koblenz

18.08.2023

An die
Damen und Herren des
Ortsbeirates Koblenz-Güls

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:

Ack/Ki

Niederschrift

Nach fristgerechter Einladung fand am 03.07.2023, 20.00 Uhr,
im Feuerwehrhaus Güls eine Sitzung des Ortsbeirates statt.

Unter Vorsitz des Ortsvorstehers Hans-Peter Ackermann sind
folgende Ortsbeiratsmitglieder anwesend:

Ulrike Ackermann
Toni Bündgen (Ratsmitglied)
August Hollmann
Karsten Lunnebach
Dr. Manfred Schneider
Brigitte Ternes
Hans Ternes
Werner Wilbert

Die Ortsbeiratsmitglieder Eckhard Kunz, Margret Langen-Müß
und Mark Scherhag sind entschuldigt.

Ferner ist das Ratsmitglied Karl-Heinz Rosenbaum
anwesend.

Die Ratsmitglieder David Hennchen, Josef Oster (MdB) und
Detlev Pilger sind entschuldigt.

Von der Verwaltung ist Herr Oliver Stracke vom
(EB 67/Eigenbetrieb Grünflächen- und Bestattungswesen an-
wesend.

Der Ortsvorsteher begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder, Herrn
Stracke und die anwesenden Besucher/in. Er stellt fest, dass
der Ortsbeirat fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfä-
hig ist.

Ansprechpartner/in:

Hans-Peter Ackermann

Ortsvorsteher.Guels@
stadt.koblenz.de
(nicht für förmliche Rechtsbehelfe)

Fon zentral: 0261 129 - 0

Fon: 0261 42241

Fon zentral aus Koblenz: 115

www.koblenz.de

Dann bittet er um Änderung der Tagesordnung:

Zu Punkt 1) verteilt er eine Stellungnahme der Verwaltung an die Ortsbeiratsmitglieder. Gleichzeitig wird beschlossen, dass dieser Punkt am 10.07.2023 in einer weiteren Ortsbeiratssitzung nach Durchsicht der Unterlagen stattfinden soll.

Zu Punkt 2) Die Fa. Möhlich schaut nach, ob die Heizung im Bühnenhaus für ein Jahr noch laufen kann. Die Verwaltung wird informiert, wenn konkrete Pläne vorliegen.

Zu Punkt 3) wird der gemeinsame Antrag der Fraktionen CDU, SPD und Bündnis 90/Die Grünen „Herstellung Anschluss an das Abwassernetz und Herstellung eines Frischwasseranschlusses auf dem Parkplatz Stauseestraße/Ecke Planstraße der Volksbank um während des Gülser Blütenfestes einen ansprechenden WC Container oder Toilettenwagen auf zu stellen“ in die Tagesordnung einstimmig aufgenommen.

Zu Punkt 4) Herr Hollmann bemängelt das Protokoll der Sitzung vom 12.06.2023. Hier wurde festgehalten, dass das Schild an der Moselweinstraße wieder an seiner alten Stelle ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

Punkt 1) Neubau Kindergarten Güls (Bericht der Verwaltung)

Wie oben angeführt, verteilt der Ortsvorsteher Unterlagen an die Ortsbeiratsmitglieder. Nach eingehender Beratung in den Fraktionen soll am 10.07.2023, 19.00 Uhr, eine weitere Ortsbeiratssitzung stattfinden.

Punkt 2) Sachstand Bühnenhaus (Bericht der Verwaltung)

Der Ortsvorsteher gibt an, dass es zum Bühnenhaus noch keine genauen Informationen gibt.

Für den Außenbereich ist heute Herr Stracke vom EB 67 anwesend. Herr Stracke verteilt Pläne an die Ortsbeiratsmitglieder.

Herr Ternes fragt nach Frau Thiyagarajah. Er hatte ein Gespräch mit einer anderen Dame, diese wusste nicht, dass die Fa. Möhlich bereit ist, eine Lösung für ein Jahr zu finden.

Der Ortsvorsteher gibt an, dass er mit Frau Thiyagarajah über das Thema Heizung gesprochen hat mit dem Hinweis, dass die Fa. Möhlich kostenfrei schaut, um eine Lösung wenigstens für ein Jahr zu finden.

Herr Stracke erklärt die Pläne. Entsiegelung, Begrünung, Fahrradständer, Behindertenstellplätze, zwei Sitzbankkombinationen, zwei Jugendbänke und Staudenbepflanzung.

2. Plan: BA 3a/3b Stolperstelle zur Privatstraße. 3b Fertiggaragen. Es wird ein barrierefreier Zugang (Rampe) zum Bühnenhaus geben. Die Restflächen werden begrünt bzw. mit Stauden bepflanzt. Es entstehen Kosten von 200.000,00 €, davon sind 93.000,00 € aus Fördergeldern. Nach den Sommerferien erfolgt die Ausschreibung für BA 2a/3b; um Frühjahr wird alles umgesetzt.

Herr Ternes macht nochmal auf den Behindertenstellplatz auch als Verantwortlicher des Wochenmarktes aufmerksam.

Herr Stracke erklärt, dass kann umgeändert werden. Für die Privatstraße gibt es keine Erschließung.

Herr Hollmann fragt, ob die Kosten mit den Geldern aus dem Stadtdörferprojekt bezahlt werden. Herr Stracke bejaht die Frage: 93.000,00 € aus dem Stadtdörferprogramm, der Rest durch die Stadt. BA 4 + 5 sind noch nicht geklärt.

Der Ortsvorsteher berichtet von Entwässerungsproblemen vor dem Bühnenhaus. Es ist zu klären, wie das Problem zu lösen ist.

Herr Stracke erläutert, dass eine Rinne vorhanden ist; es handelt sich um ein Bestandsproblem.

Herr Ternes möchte wissen, ob die Garage mit Strom- und Wasseranschluss ausgestattet wird? Herr Stracke bejaht die Frage. Er kann sich auch gut einen Trinkbrunnen vorstellen. Ein Wasserhahn am Gebäude ist unkompliziert.

Der Ortsvorsteher dankt Herrn Stracke für die Informationen.

Punkt 3) Gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU, SPD und Bündnis 90/

Die Grünen „Herstellung Anschluss an das Abwassernetz und Herstellung eines Frischwasseranschlusses auf dem Parkplatz Stauseestraße/Ecke Planstraße der Volksbank um während des Gülser Blütenfestes einen ansprechenden WC Container oder Toilettenwagen auf zu stellen“

Dieser Punkt wurde neu in die Tagesordnung aufgenommen. Die Herstellung des Anschlusses an das Abwassernetz und Herstellung eines Frischwasseranschlusses auf dem Parkplatz Stauseestraße/Ecke Planstraße der Volksbank soll spätestens im Jahr 2024 zum Blütenfest fertig sein.

Der Ortsbeirat stimmt einstimmig für den Antrag.

Punkt 4) Bauvorhaben an der Moselweinstraße (Hotel Kreuter)

Der Ortsvorsteher berichtet, dass der Offenlagebeschluss im Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität mehrheitlich gefasst wurde. Der Architekt hat eine Verkleinerung der Technikaufbauten auf 15 % der Dachfläche zugesagt.

Punkt 5) Verschiedenes

Herr Wilbert ist mit der Arbeit unseres Gemeindegärtners sehr unzufrieden. Vor allem die Neupflanzungen werden nicht ausreichend gewässert.

Der Ortsvorsteher wird mit Herrn Stumm ein ernstes Gespräch führen.

Herr Lunnebach möchte wissen, wie viel Geld für das Stadtdörferprojekt schon verausgabt wurden?

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Ortsvorsteher um 21.15 Uhr die Sitzung.

Mit freundlichen Grüßen
Hans-Peter Ackermann
(Ortsvorsteher)