

**Ortsvorsteher  
Ortsbezirk Güls**

An die  
Damen und Herren des  
Ortsbeirates Koblenz-Güls



Gulisastr. 4  
56072 Koblenz

**18.08.2023**

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:

**Ack/Ki**

Ansprechpartner/in:

Hans-Peter Ackermann

Ortsvorsteher.Guels@

stadt.koblenz.de

(nicht für förmliche Rechtsbehalte)

Fon zentral: 0261 129 - 0

Fon: 0261 42241

Fon zentral aus Koblenz: 115

[www.koblenz.de](http://www.koblenz.de)

## N i e d e r s c h r i f t

Nach fristgerechter Einladung fand am 10.07.2023,  
20.00 Uhr, im Feuerwehrhaus Güls eine Sitzung des  
Ortsbeirates statt.

Unter Vorsitz des Ortsvorstehers Hans-Peter Acker-  
mann sind folgende Ortsbeiratsmitglieder anwesend:

Ulrike Ackermann  
Toni Bündgen (Ratsmitglied)  
August Hollmann  
Margret Langen-Müß  
Karsten Lunnebach  
Mark Scherhag  
Dr. Manfred Schneider  
Brigitte Ternes  
Hans Ternes  
Werner Wilbert

Das Ortsbeiratsmitglied Eckhard Kunz ist entschuldigt.

Ferner sind die Ratsmitglieder David Hennchen und  
Karl-Heinz Rosenbaum anwesend.

-2-

Die Ratsmitglieder Josef Oster (MdB) und Detlev Pilger sind entschuldigt.

Von der Verwaltung sind Herr Peer Pabst (Amt 50/Amt für Jugend, Familie, Senioren und Soziales) und Herr Josef Heinen (Amt 65/Zentrales Gebäudemanagement) anwesend.

Der Ortsvorsteher begrüßt die Ortsbeirats- und Stadtratsmitglieder, Herrn Pabst und Herrn Heinen sowie die anwesenden Besucher/in. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

### **Tagesordnung:**

#### **Punkt 1) Neubau Kindergarten Güls (Anhörung nach § 75 Abs. 2 GemO)**

Der Ortsvorsteher berichtet, dass die Familie Denkel zum Verkauf des Grundstücks bereit ist; außer einem Stück, das direkt am Haus ist, um es als Blumengarten zu nutzen.

Herr Pabst erklärt, dass noch keine Rückmeldungen von den Grundstückseigentümern bei ihm eingegangen sind.

Der Ortsvorsteher sagt zu, sich darum zu kümmern.

Herr Pabst weist darauf hin, dass während der Bauphase kein Außengelände zur Verfügung steht (ca. zwei Jahre). Die Beschlussvorlage der Verwaltung wurde allen Fraktionen zur Verfügung gestellt. Der Standort im Zentrum von Güls hängt vom Verkauf des Grundstücks der Familie Frank ab.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, als Standort für den Neubau Kindergarten Güls die Gulisastraße, wenn der Ankauf der Grundstücke der Familien Denkel und Frank erfolgt.

Herr Pabst erwähnt, dass am Donnerstag der JHA tagt und später dann der Stadtrat. Bis dahin muss der Verkauf geregelt sein.

Lt. dem Ortsvorsteher besteht die Verkaufsbereitschaft.

Ratsmitglied Rosenbaum gibt an, dass der HuFA am 04.09.2023 tagt und der Stadtrat am 14.09.2023.

Der Ortsvorsteher gibt weitere Infos an die Fraktionen.

Ratsmitglied Rosenbaum erwähnt nochmal die Vorgehensweise bei dem geplanten neuen Friedhof in Güls. Der Ortsbeirat war immer dagegen!

Herr Pabst erklärt, dass der Stadtrat das letzte Wort hat.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen schließt der Ortsvorsteher um 20.15 Uhr die Sitzung.

Mit freundlichen Grüßen

Hans-Peter Ackermann  
Ortsvorsteher

**Termin:**

**Am Dienstag, 12. September 2023, 18.00 Uhr, findet eine Sitzung des Ortsbeirates Güls in der Katholischen Kindertagesstätte St. Servatius, Gulisastraße 3, statt.**