



# Unterrichtungsvorlage

|   |                                    |                                       |                                       |
|---|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Vorlage: UV/0259/2023   |                                    | Datum: 22.09.2023                     |                                       |
| <b>Dezernat 3</b>   |                                    |                                       |                                       |
| Verfasser:  | 40-Kultur- und Schulverwaltungsamt | Az.:                                  |                                       |
| <b>Betreff:</b>   |                                    |                                       |                                       |
| <b>Sachstand Sanierungsmaßnahmen in städtischen Kultureinrichtungen</b> |                                    |                                       |                                       |
| Gremienweg:   |                                    |                                       |                                       |
| 04.10.2023  | Kulturausschuss                    | <input type="checkbox"/> einstimmig   | <input type="checkbox"/> mehrheitl.   |
|   |                                    | <input type="checkbox"/> abgelehnt    | <input type="checkbox"/> Kenntnis     |
|   |                                    | <input type="checkbox"/> verwiesen    | <input type="checkbox"/> vertagt      |
|   |                                    | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |
|   | TOP                                |                                       | öffentlich                            |
|   |                                    |                                       | ohne BE<br>abgesetzt<br>geändert      |

## Unterrichtung:

Das Zentrale Gebäudemanagement der Stadt Koblenz informiert über den Sachstand der Sanierungsmaßnahmen in städtischen Kultureinrichtungen.

### 1. Ludwigmuseum

Maßnahme: Dachsanierung

Beginn: 01.12.2021

Ende: 31.12.2024

Maßnahmenstand:

Die Baugenehmigung liegt vor. Die Denkmalpflege hat die Maßnahme positiv beschieden. Herr Innenminister Michael Ebling hat am Freitag, den 22.09.2023 den Förderbescheid für das Ludwig-Museum/Deutschherrenhaus an die Stadt Koblenz übergeben.

### 2. Kulturbau

Maßnahme: Sanierung

Beginn: 01.09.2021

Ende: 31.12.2023

Maßnahmenstand:

Die Prüfung zum weiteren Glasschaden (03/2022) dauert an. Die Teilnutzung der Dachterrasse wurde bei der Bauaufsicht angezeigt und hergerichtet.

### 3. Kulturbau

Maßnahme: Dachterrasse

Beginn: 01.09.2023

Ende: 31.12.2025

Maßnahmenstand:

Im Zuge der Umgestaltung der Dachterrasse sowie der Schaffung einer Dachbegrünung (BV/0529/2021) auf dem Forum Confluentes soll die Errichtung einer PV-Anlage geplant werden. Dazu werden die Ingenieurleistungen der Bereiche Haustechnik, Tragwerksplanung und Architektur benötigt. Der beantragte Haushaltsansatz für das Jahr 2024 in Höhe von 75.000 € dient zur Umsetzung der erforderlichen Planungsleistungen. Es besteht weiterhin das Bestreben zur Verringerung des Energieverbrauchs. Die Energieautarkie soll weiter ausgebaut werden, sodass fossile Brennstoffe eingespart oder gar ausgeschlossen werden können.

### 4. Kulturbau

Maßnahme: Elektronische Werbetafeln

Beginn: 06.06.2021

Ende: 31.12.2025

Maßnahmenstand:

Am Forum Confluentes sollen elektronische Hinweistafeln als Außenwerbung mit Fernwirkung für das Mittelrhein-Museum angebracht werden. In den vergangenen Jahren wurden bereits diverse Möglichkeiten einer informierenden Außenwirkung geprüft (Pylon, Lichtbänder, etc.), die allerdings aus unterschiedlichen Gründen verworfen werden mussten. Im Kulturausschuss am 28.06.2023 wurde durch das ZGM vorgetragen, dass die Möglichkeit besteht, vorhandene Verglasungen zu demontieren und durch elektronische Werbetafeln zu ersetzen, die die erforderliche Außenwirkung erzielen könnten.

Der Ausschuss sprach sich für ein solches Vorhaben aus und wünschte die Bereitstellung der Planungsmittel. Für die notwendige Umsetzungsplanung werden 25.000 € Planungsmittel in Haushalt 2024 vom ZGM beantragt. Nach Planungsdurchführung sollen die Ergebnisse im Kulturausschuss weiter beraten werden, um die Anzahl der Werbetafeln und somit die Gesamtkosten festzulegen.

## **5. Haus Metternich**

Maßnahme: Energetische Sanierung

Beginn: 01.03.2022

Ende: 31.12.2025

Maßnahmenstand:

Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt kurzfristig, sodass mit den Planungen begonnen werden kann. Im nächsten Schritt soll das Ergebnis dieser Planung mit einer Präsentation in einen der nächsten Sitzungen vorgestellt werden.

## **6. Hausmeisterwohnung Haus Metternich**

Maßnahme: Sanierung

Beginn: 27.04.2023

Ende: keine Angabe

Maßnahmenstand:

Ein Einzelfallantrag für die temporäre Nutzung wurde am 15.08.23 eingereicht. Eine Nutzungsgenehmigung liegt noch nicht vor. Brandschutzvorgaben, Malerarbeiten und Lampeninstallation wurden umgesetzt.

## **7. Mutter-Beethoven-Haus**

Maßnahme: EMA und Außenbeleuchtung

Beginn: 01.03.2022

Ende: 31.12.2023

Maßnahmenstand:

Die Umsetzung der Außenbeleuchtung ist abgeschlossen. Der Auftrag für eine Einbruchmeldeanlage (ELA) wurde ebenfalls fertiggestellt. Lediglich Restarbeiten sind noch offen.

## **8. Theater Koblenz**

Maßnahme: Lüftungsanlage, Bestuhlung u. Parkett, Kernsanierung

Beginn: 01.01.2018

Ende: 31.12.2025

Maßnahmenstand:

Die Kälteinstallation ist abgeschlossen und die Kernsanierung befindet sich in Vorbereitung. Das Kalenderjahr 2024 gilt als voraussichtlicher Baubeginn. In diesem Zusammenhang ist das VGV-Verfahren bereits abgeschlossen und der Generalplaner beauftragt. Der Förderantrag und beide Bauanträge wurden ebenfalls eingereicht. Die Ausführungsplanung wird derzeit entwickelt. Eine sukzessive Veröffentlichung in Absprache mit der ZVS kann nach Abgabe der Leistungsverzeichnisse durch die Fachplaner, die bis Mitte September erfolgen soll, beginnen.

## 9. Konzertmuschel

Maßnahme: Sanierung

Beginn: 31.03.2023

Ende: 03.04.2024

Maßnahmenstand:

Die noch ausstehenden Arbeiten (Innenanstrich Decke und Wände sowie der Außenanstrich rückwärtige Wand) werden wetterbedingt im Frühjahr 2024 stattfinden. Zuvor erfolgt noch die Abstimmung mit dem Denkmalschutz bezüglich der Farbauswahl.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:** keine