Stadt Koblenz

Zentrales Gebäudemanagement

lfd. Nr.	Projektnummer	Objekt	Maßnahme	Beginn	Ende	Status	Maßnahmenstand Buc	get	Ansatz 2023		
KI 3.0 Kap. I											
1	R4010MP004	GS Wallersheim	KI 3.0 Kap. 1	01.02.2018	31.12.2022		Maßnahme ist abgeschlossen 990	.000€	- €		
2	R4040MP002	RS+ Clemens-Brentano	KI 3.0 Kap. 1	01.01.2015	31.12.2021		Maßnahme ist abgeschlossen 1.950	.000€	- €		
3	R4060MP001	GYM Eichendorff	KI 3.0 Kap. 1	01.01.2019	31.12.2022		Maßnahme ist abgeschlossen 4.150	.000€	- €		
4	R4060MP003	GYM Hilda	KI 3.0 Kap. 1	01.01.2018	31.12.2022		Maßnahme ist abgeschlossen 770	.000€	- €		
5	R4060MP004	GYM Görres	KI 3.0 Kap. 1	01.03.2016	31.12.2022		Maßnahme ist abgeschlossen 1.800	.000€	- €		
6	R4090MP008	BBS Technik	KI 3.0 Kap. 1	01.01.2020	30.09.2023		Maßnahme ist abgeschlossen; lediglich Restarbeiten	.000€	- €		
1	KI 3.0 Kap. II										
7	R4010MP016	GS Pfaffendorfer Höhe	KI 3.0 Kap. 2	01.01.2019	31.12.2024		Aufträge für Gerüst-, Dach-, Metall-Fassaden- und Natursteinarbeiten wurden erteilt, Maler- und Verputzerarbeiten befinden sich in der Vergabephase, Dach wurde bereits im ersten Bauabschnitt komplett abgerissen, Fenstertausch beginnt.	.000€	750.000 €		
8	R4010MP018	GS Am Löwentor	KI 3.0 Kap. 2	03.12.2018	31.01.2023		Maßnahme ist abgeschlossen	.600€	- €		
9	R4010MP019	GS Neukarthause	KI 3.0 Kap. 2	11.10.2021	31.12.2022		Maßnahme ist abgeschlossen 240	.825 €	- €		
10	R4010MP022	GS Lützel	KI 3.0 Kap. 2	01.01.2019	31.07.2022		Maßnahme ist abgeschlossen	.000€	- €		
11	R4010MP024	GS Wallersheim	KI 3.0 Kap. 2	01.01.2019	31.04.2023		Maßnahme ist abgeschlossen; lediglich Restarbeiten.	.000€	- €		
12	R4010MP025	GS Kesselheim	KI 3.0 Kap. 2	01.01.2019	31.08.2023		Baugenehmigung wurde erteilt, derzeit Ausführungsplanung. KTK wird gemeinsam mit der Sanierungsmaßnahme umgesetzt	.900€	350.000 €		
13	R4010MP026	GS Rübenach	KI 3.0 Kap. 2	19.07.2021	31.12.2023		Die Tür des Aufzugs musst wegen Auflagen des TÜVs versetzt werden. Der Metallbauer muss noch neue Verblendungsbleche einbauen. Die restlichen Trockenbauarbeiten stehen noch aus.	.721 €	- €		
14	R4010MP028	GS Horchheim	KI 3.0 Kap. 2	19.07.2021	31.01.2023		Maßnahme ist abgeschlossen	.000€	- €		
15	R4040MP012	RS+ Clemens-Brentano	KI 3.0 Kap. 2	01.01.2019	31.12.2023		Der Digitalpakt wurde fertiggestellt und die fehlenden Wandbeläge wurden angebracht.	.000€	120.000€		
16	R4040MP013	RS+ Goethe	KI 3.0 Kap. 2	01.01.2019	31.03.2022		Maßnahme ist abgeschlossen	.000€	- €		
17	R4060MP014	GYM Eichendorff	KI 3.0 Kap. 2	01.01.2019	31.12.2023		Maßnahme ist abgeschlossen	.500€	- €		
18	R4060MP015	GYM Hilda	KI 3.0 Kap. 2	01.01.2019	31.12.2023		Der 1. BA ist somit abgeschlossen. Eine mögliche Durchführung eines 2. BA wird weiterhin geprüft. Eine Durchführung von weiteren Sanierungsarbeiten ist nur in Räumen ohne das Vorhandensein von einer Schadstoffbelastung sinnvoll möglich.	.000€	270.000€		
19	R4060MP017	GYM Max von Laue	KI 3.0 Kap. 2	01.01.2019	31.12.2023		Der Rückbau der Decken ist in Ausführung.	.500€	300.000€		
20	R4060MP018	GYM Görres	KI 3.0 Kap. 2	01.01.2019	30.11.2023		Maßnahme hat begonnen. Gerüst steht, Abbrucharbeiten sind größtenteils erfolgt. Auftaktgespräch mit dem Fassadenbauer hat stattgefunden. Zur Zeit liegen die Arbeiten im Zeitplan.	.000€	300.000€		
21	R4060MP019	GYM Görres	KI 3.0 Kap. 2	01.01.2019	30.09.2022		Gemäß Rücksprache mit der Kämmerei ist die Gesamtmaßnahme als investiv anzusehen. Der konsumtive Anteil ist zu gering, um ihn getrennt abzurechnen.	.000€	- €		
22	R4060MP020	GYM Karthause	KI 3.0 Kap. 2	01.01.2019	31.01.2022		Maßnahme ist abgeschlossen 249	.810 €	- €		
23	R4090MP009	BBS Wirtschaft	KI 3.0 Kap. 2	01.01.2020	30.11.2021		Maßnahme ist abgeschlossen 250	.000€	- €		
24	R4090MP010	BBS Technik	KI 3.0 Kap. 2	01.10.2018	30.09.2023		Maßnahme ist abgeschlossen 750	.000€	- €		
NAWIs											
25	Z401206000	GYM Max von Laue	Nawis	01.01.2013	31.12.2023		Derzeit Erstellung der Förderantragsunterlagen	.500€	- €		
26	Z401210000	GYM Asterstein	Nawis	06.12.2019	31.05.2021		Maßnahme ist abgeschlossen 576	.000€	- €		
27	Z401459000	RS+ Asterstein	Nawis	01.06.2020	31.12.2022		Maßnahme ist abgeschlossen 1.073	.000€	500.000€		
andere Projekte											
28	R4040MP016	RS+ Clemens-Brentano	Sanierung Abhangdecken	01.07.2020	31.12.2026		Ausschreibung der Planungsleistung abgeschlossen. Ingenieurvertrag erstellt. Auftaktgespräch nach Beauftragung geplant.	.000€	- €		

						_	-
29	Z401106000	GS Freiherr vom Stein	Neubau	01.01.2020 31.12.2024	Die Gebäudehülle abgedichtet und verschlossen. Der Innenausbau ist im Gange. Die Vergabe der Landschaftsbauarbeiten verzögert sich, die Übergabe wurde auf die Herbstferien verschoben. Fertigstellung Sommer 2023	9.909.000€	2.000.000€
30	Z401110000	GS Pestalozzi	Neubau	01.01.2021 31.12.2025	Architekten- und Fachingenieurleistungen beauftragt; Abstimmung Raumprogramm mit dem Fördergeber erforderlich, danach Überarbeitung Förderantragsunterlagen.	9.340.000 €	500.000€
31	Z401112000	GS Pfaffendorfer Höhe	Aufzugsanlage u. Fluchttreppe	01.01.2021 31.12.2023	TÜV-Abnahme des Aufzuges erfolgt, notwendige Rohbauarbeiten Treppenlifte haben begonnen, Elektroarbeiten erfolgreich vergeben, Plattformlift schulhofseitig entfällt, Rampen schulhofseitig werden im Zusammenhang mit der Schulhofsanierung ausgeschrieben, LV für Treppenlifter liegt zur internen Prüfung vor, Submission Stahlbauarbeiten Ende September	1.884.000 €	652.000€
32	Z401113000	GS Asterstein	Raumerweiterung	29.06.2018 31.12.2025	Die Nachforderungen der Bauaufsicht werden bedient: Der Antrag zur Genehmigung der Geothermie wurde bei der SGD Nord eingereicht. Eine Erweiterung der Leistungen der Artenschutzuntersuchungen ist beauftragt.	7.305.000€	600.000€
33	Z401114000	GS Pfaffendorfer Höhe	Schulhofsanierung	01.01.2018 31.12.2025	Der Spielcontainer wurde aufgestellt und abgerechnet. Pflegearbeiten der bereits gepflanzten Bäume werden durchgeführt, Ausschreibung der weiteren Maßnahme kombiniert mit erforderlichen Arbeiten im Rahmen der Barrierefreiheit erfolgt durch EB 67 im Herbst, zuerst Umgestaltung des Bereiches vor der Sporthalle schulhofseitig	1.036.000€	347.000 €
34	Z401116000	GS Metternich- Oberdorf	Fluchttreppe	01.01.2023 31.12.2025	Planungsleistung wurden vergeben, derzeit Ausführungsplanung	345.000 €	345.000 €
35	Z401117000	GS Neuendorf	Schulhofsanierung	01.01.2020 31.10.2022	Maßnahme ist abgeschlossen	1.124.000 €	- €
36	Z401118000	GS Pfaffendorf	Aufzugsanlage u. Fluchttreppe	01.10.2019 30.04.2023	Maßnahme ist abgeschlossen.	560.000€	500.000€
37	Z401119000	GS Lützel	Erweiterung u. Aufzug	01.01.2021 31.12.2025	Baugenehmigung wurde erteilt, Stellungnahmen der Behindertenbeauftragten und Amt 40 zur Amokpräventionen liegen der ADD vor.	2.285.000 €	450.000 €
38	Z401120000	GS Moselweiß	Erweiterung u. Aufzug	01.01.2021 31.12.2025	Maßnahme ist in Vorplanung, derzeit Erstellung Förderantragsunterlagen	2.285.000 €	150.000 €
39	Z401121000	GS Schenkendorf	Schulerweiterung	01.01.2021 31.12.2025	Das Projekt ruht derzeit, da die Abstimmung Amt40/ADD bezüglich des Raumbedarfs noch nicht finalisiert wurde.	3.151.000 €	15.000 €
40	Z401122000	GS Pestalozzi	Neubau Sporthalle	01.01.2021 31.12.2025	siehe Neubau GS Pestalozzi	3.820.000 €	825.000 €
41	Z401123000	GS Pfaffendorfer Höhe	Einrichtung GTS	01.12.2021 31.12.2023	Warten auf Förderbescheid	925.000€	- €
42	Z401129000	GS Horchheim	Schulhofsanierung	01.07.2022 31.12.2023	Maßnahme ist abgeschlossen	252.600 €	- €
43	Z401130000	GS Am Löwentor	Multifunktions-spielfeld	01.01.2023 31.12.2023	aktuell Vergabeverfahren	280.000€	280.000 €
44	Z401205000	GYM Asterstein	Neubau Sporthalle	01.07.2016 31.03.2022	Maßnahme ist abgeschlossen	10.150.000€	- €
45	Z401212000	GYM Hilda	Neubau S2	01.01.2017 31.07.2023	Maßnahme ist abgeschlossen	6.495.000€	200.000€
46	Z401217000	GYM Eichendorff	Aufzugsanlage	01.01.2020 31.12.2023	Die Lüftungsanlage wird aus dem Förderantrag herausgenommen und erneut mit aktueller Planung beantragt. Die Bewilligung der barrierefreien Erschließung kann somit kurzfristig erfolgen. Nach Erhalt der Förderung werden die Vergaben ausgelöst.	282.000 €	800.000€
47	Z401218000	GYM Hilda	Neubau Umkleidekabinen	01.01.2021 31.12.2024	Baugenehmigung liegt vor; derzeit Erstellung der Leistungsverzeichnisse. Auf Grund der aufwendigen Tiefbauarbeiten, ist der Rückbau und der anschließende Neubau des Bestandsgebäudes wirtschaftlicher. Dies Vorgehensweise wird nun verfolgt.	2.793.000€	240.000€
48	Z401219000	GYM Eichendorff	Umbau Schulhof	01.01.2020 31.12.2025	1. Teilabschnitt ist abgeschlossen. Weitere Umsetzung nach Abschluss der Arbeiten an der Fassade und der Lüftungsanlage	1.652.000€	600.000€
49	Z401223000	GYM Eichendorff	Lüftungsanlage	01.01.2020 31.12.2024	Der Förderantrag wird mit aktueller Planung neu eingereicht.	1.760.000€	600.000€
50	Z401226000	GYM Görres	Lüftungsanlage	01.01.2021 31.12.2024	Warten auf Zustimmung von 61 Fördergeber hat eine neue Liste mit noch detaillierteren Nachforderungen erstellt. Unter anderem Differenzierung von Kosten in Umbau/Bauunterhaltung/Brandschutz.	1.254.000 €	421.000€
51	Z401229000	GYM Max von Laue	Lüftungsgeräte	01.08.2022 31.12.2024	Die Vergabe der Lüftungsinstallation ist erfolgt; Die Arbeiten haben nun begonnen	3.603.000€	1.970.000€
52	Z401227000	GYM Görres	Schulhofsanierung	01.01.2021 31.12.2023	Maßnahme ist abgeschlossen, Presseinfo wird zurzeit fertiggestellt und dann verteilt	721.000 €	- €
53	Z401457000	RS+ Clemens-Brentano	Aufzugsanlage	01.02.2021 30.09.2022	Diese Maßnahme wurde in die Maßnahme Erweiterung GTS (Z401460000) aufgenommen.	85.000 €	- €
54	Z401458000	RS+ Clemens-Brentano	Lüftungsanlage	01.01.2020 31.07.2021	Maßnahme ist abgeschlossen	400.000€	500.000€
55	Z401460000	RS+ Clemens-Brentano	Schulerweiterung	28.06.2019 31.12.2025	Förderbescheid erhalten; Bauantrag eingereicht Aktuell Ausführungsplanung und Vorbereitung der Leistungsverzeichnisse	7.185.000 €	- €
56	Z401461000	RS+ Goethe	Schulerweiterung	01.01.2020 31.12.2026	Förderbescheid erhalten; Bauantrag eingereicht Aktuell Ausführungsplanung und Vorbereitung der Leistungsverzeichnisse	12.865.000 €	500.000€
57	Z401504000	BBS Technik	Aufzugsanlage	01.05.2018 30.09.2022	Maßnahme ist abgeschlossen	720.000€	- €
58	Z401505000	BBS Technik	Lüftungsgeräte	01.01.2020 31.05.2022	Maßnahme ist abgeschlossen	1.080.000€	- €
59	Z401508000	BBS Technik Sporthalle, Mensa	Deckenstrahler LED, Heizung	01.01.2023 31.12.2025	Maßnahme wartet auf Förderbescheid	5.278.000€	500.000€
60	Z401556000	FÖS Hans Zulliger	Aufzugsanlage	01.01.2023 31.12.2023	Die ADD hat die Zusammenlegung der Förderschulen abgelehnt. Eine Klärung mit Amt 40 zum weiteren Vorgehen findet derzeit statt.	130.000 €	110.000€