

KoFi Nr. (Kostengruppe)	Nr.	Maßnahme	Art (Management, Verfügungsfonds, Konzept, öffentl. Raum, punktuell)	Quartier	Ort	Priorität	Starter/Schlüssel	Kosten	Kosten Gesamt QM / pro Jahr	Förderung	Beschreibung
<b>1.2</b>		<b>Quartiersmanagement</b>						<b>2.580.000 €</b>			
1.2.1 - 4	0.1	<b>Quartiersmanagement (Personal + Nebenkosten)</b>	Managment	Gesamt	Gesamt	hoch	Schlüssel	2.400.000 €	200.000 € pro Jahr (12 Jahre)	Städtebauförderung	2 Stellen aufgrund Aufgabendichte
	0.1.1	Schwerpunkt: Betreuung stadtentwicklerische Prozesse / Stärkung Nachbarschaft	Managment	Gesamt							
	0.1.2	Schwerpunkt: Leerstandsmanagement / Leerstandskommunikation / Zwischennutzung	Managment	Gesamt							
	0.1.3	Schwerpunkt: Marketing / Digitalisierung	Managment	Gesamt							
1.2.5	0.2	<b>Einrichtung eines Verfügungsfonds</b>	Verfügungsfonds	Gesamt	Gesamt	hoch	Schlüssel	180.000 €	15.000 € pro Jahr (12 Jahre)	Städtebauförderung	<b>Verfügungsfonds "Lebendiges Zentrum" zur Aktivierung und Unterstützung privaten und zivilgesellschaftlichen Engagements. Kleine, gemeinwohlorientierte Projekte, die eine positive Wirkung für die Innenstadtentwicklung entfalten. Z.B. Förderung Zusammenhalt in der Nachbarschaft, Klimaanpassung, Förderung Biodiversität, Belebung Kultur, Demokratische Teilhabe, Integration</b>
	0.2.1	Thematische Routen	Verfügungsfonds	Gesamt		mittel					Stärken und Ergänzen bestehender thematischer Routen: gestalterisch hochwertige, bunte Orientierungshilfen auf dem Asphalt und Sichtbarkeit von thematischen Routen durch Symbole im Stadtraum
	0.2.2	Kennzeichnung von „Fotospots“	Verfügungsfonds	Gesamt		mittel					
	5.2	Gestaltung Wegführung Schlossstraße	Verfügungsfonds	Q5 - Schlossstraße	Schlossstraße	mittel					Schaffen einer intuitiven Wegführung für Besuchende vom Schloss anhand von Gestaltungselemente des Symbols „Schloss“ durch Installation von hochwertigen, künstlerischen Elementen (z. B. hochwertige Streetart, Skulpturen mit thematischem Bezug zum Schloss)
	5.1	Revitalisierung des Wochenmarktes	Verfügungsfonds	Q5 - Schlossstraße	Schlossstraße	hoch	Starter				Konzept zur Revitalisierung (Bsp. Nüchtern als Feierabendangebot), Ausstattungselemente (modulares Sitzmobiliar)
	6.2	Förderung privater Entsiegelungsmaßnahmen	Verfügungsfonds	Q6 - Friedrich-Ebert-Ring	Friedrich-Ebert-Ring	mittel					
	9.4	Gestaltung der Löhrrstraße	Verfügungsfonds	Q9 - Neue Mitte	Fußgängerzone	mittel	Schlüssel				die Fußgängerzone wird bunt: Bespannung der Häuserfassaden in Kooperation mit den Hauseigentümer:innen und Bewohner:innen sowie bunte Gestaltung der Fassaden und des Stadtraums (Farbgestaltung und Fassadenmaterialien, Fassadenbegrünung, Modernisierung des bestehenden Stadtmobiliars)
	0.5	Aktualisierung Gestaltungssatzung / Sondernutzungsrichtlinie	Konzept	Gesamt		hoch	Starter			Verwaltung	Aktualisierung der Gestaltungssatzung - Wiedererkennbare gestalterische Elemente an inhaber:innengeführten Betrieben z.B. Aufstellen von individuell gestalteten Sitzbänken vor dem eigenen Ladenlokal - Fassaden- und Dachbegrünung (an öffentlichen Gebäuden)
<b>1.3</b>		<b>städtebauliche Planung / Konzepte</b>						<b>700.000 €</b>			
1.3.1	0.6	Erhöhung der Aufenthaltsqualität auf städtischen Plätzen	Konzept	Gesamt	versiegelte Plätze mit minderer Aufenthaltsqualität	hoch	Schlüssel	50.000 €		Verwaltung / Städtebauförderung	Begrünung, Beschattung und Sitzmöglichkeiten schaffen (mobil / temporär)  Stärkung und Aufwertung der Aufenthaltsqualität: Schaffung dynamischer und konsumfreier Angebote (z.B. Pop-Up-Stadtmobiliar/Begrünung, (temporärer) Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten für Familien und Kinder, Schaffen von begrünten und beschatteten Ruhezeiten und Orten der Stille,
1.3.2	0.3	Konzeption Service Stationen im öffentlichen Raum	Konzept	Gesamt	öffentliche Plätze	mittel		50.000 €		Städtebauförderung	Erhöhung der Serviceorientierung (z.B. Ausbau der Sharing-Angebote, Echtzeit-Information, digitale Sichtbarkeit,) punktuelle Umsetzung in der Innenstadt Ausstattung der öffentlichen Plätze durch Serviceangebote (z.B. Fahrradabstellanlagen, USB-Ladepunkte, Kühlzonen, interaktive LED-Informationstafeln)
1.3.3	0.4	Park + Ride Konzeption für die Innenstadt, Konzept zur Parkraumstrategie	Konzept	Gesamt		mittel				Verwaltung / Städtebauförderung	Park + Ride Konzeption für die Innenstadt, Konzept zur Parkraumstrategie in der Innenstadt
	0.7	Erhöhung des Sicherheitsempfindens im öffentlichen Raum	Konzept	Gesamt		hoch				Verwaltung	Schwerpunkte: Hauptbahnhof, Zentralplatz, Löhrrondel
1.3.4	1.1	Temporäre Sperrung Peter-Altmeier-Ufer	Reallabor	Q1 - Uferzone	Peter-Altmeier-Ufer	hoch	Starter	150.000 €		Städtebauförderung	Modellprojekt, danach Entscheidung über dauerhafte Sperrung und Umsetzung

KoFi Nr. (Kostengruppe)	Nr.	Maßnahme	Art (Management, Verfügungsfonds, Konzept, öffentl. Raum, punktuell)	Quartier	Ort	Priorität	Starter/ Schlüssel	Kosten	Kosten Gesamt QM / pro Jahr	Förderung	Beschreibung
1.3.5	8.2	Temporäre Sperrung Oberer Löhr	Reallabor	Q8 - Obere Löhr	Obere Löhr	hoch		150.000 €		Städtebauförderung	Modellprojekt, danach Entscheidung über dauerhafte Sperrung und Umsetzung
1.3.6	3.1	Baudenkmal "Alte Burg"	Machbarkeitsstudie	Q3 - Altstadt	Burgstraße	hoch		100.000 €		Städtebauförderung	Nutzungskonzept (Sanierung und Reaktivierung des Baudenkmals), auf Basis des Konzeptes und in Abhängigkeit der zukünftigen Nutzung Prüfung der Fördertöpfe
1.3.7	3.2	Baudenkmal "Altes Kaufhaus / Bürresheimer Hof"	Machbarkeitsstudie	Q3 - Altstadt	Florinsmarkt	hoch		100.000 €		Städtebauförderung	Nutzungskonzept (Sanierung und Reaktivierung des Baudenkmals), auf Basis des Konzeptes und in Abhängigkeit der zukünftigen Nutzung Prüfung der Fördertöpfe
1.3.8	3.3	Baudenkmal "Münzmeisterhaus - Alte Münz"	Machbarkeitsstudie	Q3 - Altstadt	Münzplatz	hoch		100.000 €		Städtebauförderung	Nutzungskonzept (Sanierung und Reaktivierung des Baudenkmals), auf Basis des Konzeptes und in Abhängigkeit der zukünftigen Nutzung Prüfung der Fördertöpfe
<b>2.5.</b>		<b>Ordnungsmaßnahmen</b>		<b>Q1, Q2, Q3, Q6, Q8, Q9</b>				<b>7.450.000 €</b>			
2.5.1	1.2	Neuordnung und Aufwertung des Peter-Altmeier-Ufers	Ordnungsmaßnahme	Q1 - Uferzone	Peter-Altmeier-Ufer (zw. Balduinbrücke und Eltzerhofstraße)	hoch	Schlüssel	3.500.000 €	8.200 qm	Städtebauförderung	Verkehrsreduzierung und Geschwindigkeitsbegrenzung (Shared-Space bzw. verkehrsberuhigter oder autofreier Bereich), Ergänzung des Stadtmobiliars und Steigerung der Altersfreundlichkeit durch z.B. Beschattung der Sitzflächen und/oder Hervorhebung der Eingangsbereiche zur Innenstadt  Installation von Grün- und Wasserelementen sowie Errichten von Spiel- und Sportgeräten, Bereiche für temporäre Bepflanzung
2.5.2	2.1	Attraktivierung Wohnumfeld Kastorviertel	Ordnungsmaßnahme (punktuell / privat) / Verfügungsfonds	Q2 - Kastorviertel	Kastorviertel	mittel	Schlüssel	150.000 €		Städtebauförderung	Stärken der Aufenthaltsqualität des Wohnumfeldes und Altersfreundlichkeit für anwohnende Senior:innen: Installation von (altersgerechtem) Sitzmobiliar, schattenspendenden Elementen und (Trink)wasserspender, Attraktivierung des Fußverkehrs durch Geschwindigkeitsreduzierung und Weiterführung des Leitsystems  Stärken des Radverkehrs durch Erweiterung der Fahrradabstellanlagen und Installation von E-Bike-Ladestationen / (Lasten)Rad-Sharing-Stationen
2.5.3	3.5	Neuordnung und Aufwertung des Florinsmarktes	Ordnungsmaßnahme	Q3 - Altstadt	Florinsmarkt	mittel		2.300.000 €	5.100 qm	Städtebauförderung	städttebauliche Aufwertung und Erhöhung der Aufenthaltsqualität, Prüfung der Möglichkeit zur Verkehrsreduzierung im Bereich Burgstraße - Florinsmarkt - Auf der Danne
2.5.4	6.1	Attraktivierung des Bewegungsraumes Friedrich-Ebert-Ring (Fußgänger) - Schanier zur Innenstadt	Ordnungsmaßnahme (punktuell)	Q6 - Friedrich-Ebert-Ring	Friedrich-Ebert-Ring (besonders Querung Löhrstraße und Hohenzollern-/Viktoriastraße)	mittel		100.000 €	500 qm	Städtebauförderung	Friedrich-Ebert-Ring als Vernetzungszone zw. Innenstadt und Bahnhof sowie Wohngebiet Vorstadt stärken und attraktiv machen  Stärkung des Fußverkehrs durch Ampel-Priorisierung an den bestehenden Quermöglichkeiten  Bewegungsräume attraktivieren (besonders Querung Löhrstraße und Hohenzollern-/Viktoriastraße)  Orte für Pausen schaffen (Sitzmöglichkeiten)  Ausbau Barrierefreiheit  Nutzung der Grüninsel als Showroom für die in der Rhein-Mosel-Halle anstehenden Veranstaltungen durch darauf abgestimmte Informationstafel sowie gestalterische Elemente
2.5.5	8.3	Neuordnung der Verkehrsfläche Obere Löhr	Ordnungsmaßnahme	Q8 - Obere Löhr	Obere Löhr	niedrig		1.400.000 €	4.000 qm	Städtebauförderung	Sperrung für den MIV / PKW Verkehr zur Attraktivitätssteigerung und Stärkung der Aufenthaltsqualität
2.5.6	9.5	Stärkung Wegeverbindung zw. Innenstadt und Rauental	Ordnungsmaßnahme (punktuell)	Q9 - Neue Mitte	Saarplatz	mittel				Städtebauförderung	Anschluss des Quartiers an den angrenzenden (Aus)bildungs- und Arbeitsstandort Rauental durch Attraktivierung der Wegeverbindung und Abbau von Angsträumen am Verkehrsknotenpunkt Saarplatz durch Schaffen eines ausreichenden Beleuchtungskonzeptes an der Fußgänger:innenunterführung

KoFi Nr. (Kosten-gruppe)	Nr.	Maßnahme	Art (Management, Verfügungsfonds, Konzept, öffentl. Raum, punktuell)	Quartier	Ort	Priorität	Starter/ Schlüssel	Kosten	Kosten Gesamt QM / pro Jahr	Förderung	Beschreibung
<b>2.6.</b>		<b>sonstige Ordnungsmaßnahmen</b>		<b>Q3, Q4, Q5, Q6, Q7, Q8</b>				<b>350.000 €</b>			
2.6.1	3.6	Stärkung der Aufenthaltsqualität auf den Plätzen und in den Gassen der Altstadt	Ordnungsmaßnahme (punktuell)	Q3 - Altstadt	Münzplatz / Entenpfuhl / Altengraben etc.	hoch	Schlüssel	200.000 €		Städtebauförderung	Stärkung und Aufwertung der Aufenthaltsqualität: Schaffung (modellhafte / temporäre wechselnde) dynamischer und konsumfreier Angebote (z.B. Stadtmobiliar/Begrünung) Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten für Familien und Kinder, Schaffen von begrünten und beschatteten Ruhezeiten und Orten der Stille, Gestaltung der charakteristischen Gassen (z.B. auch Blütenschmuck, Fassadenbegrünung, Gassen überspannende Gestaltungselemente)
2.6.2	4.1	Stärkung der Aufenthaltsqualität auf dem Deinhardplatz	Ordnungsmaßnahme (punktuell)	Q4 - Clemensquartier	Deinhardplatz	mittel	Starter	50.000 €		Städtebauförderung	Begrünung bzw. punktuelle Entsiegelung, Möblierung (temporäre Sitzmöglichkeit / CityDeck)
2.6.3	5.4	Stärkung der Aufenthaltsqualität auf dem Schlossvorplatz	Ordnungsmaßnahme	Q5 - Schlossstraße	Schlossvorplatz	hoch		50.000 €		Städtebauförderung	Serviceausstattung (z.B. Toilette) Beschattungselemente
2.6.4	7.2	Steigerung der Aufenthaltsqualität am Bahnhofplatz	Ordnungsmaßnahme	Q7 - Bahnhofsumfeld	Bahnhofplatz	mittel	Schlüssel	50.000 €		Städtebauförderung	Umgestaltung des Bahnhofsvorplatzes zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität sowie Steigerung der Nachhaltigkeit im Quartier durch - Begrünung und Beschattung sowie Kühlelemente, - wenn möglich vereinzelt Entsiegelung sowie - Aufwertung der Eingangssituation in die Innenstadt / Wegeföhrung (z.B. durch Kunstinstallationen, Asphaltgrafik, Grünelementen), -Steigerung des Sicherheitsempfindens
	7.1	Stärkung des Hauptbahnhofes / Bahnhofplatz als Mobilitätsstation	Ordnungsmaßnahme (punktuell)	Q7 - Bahnhofsumfeld	Bahnhofplatz	mittel					Qualifizierung des Bahnhofs als Mobilitätsdrehscheibe und einladendes Entree zur Innenstadt (digitale Sichtbarkeit und Echtzeit-Information des ÖPNVs und Fernverkehrs im öffentlichen Raum; Etablierung neuer Sharing-Angebote (Bike-Sharing, Lastenradstation, Car-Sharing); Einrichten von Serviceangeboten: z. B. Paketstation, Micro-Hubs zur Abholung oder Zwischenlagerung eigener Einkäufe, Buggy-Verleih)
2.6.5	9.3	Gestaltung Löhrrondel / Herz-Jesu-Kirche	Ordnungsmaßnahme (punktuell / temporär)	Q9 - Neue Mitte	Löhrrondel / Herz-Jesu-Kirche	hoch	Starter	50.000 €		Städtebauförderung	Offene einladende und gestalterische Elemente der Eingangsbereiche, um Besuchende aus Richtung des Bahnhofs Stadtmitte in der Innenstadt zu begrüßen Schaffung dynamischer und konsumfreier Angebote (z.B. Pop-Up-Stadtmobiliar/Begrünung, (temporärer) Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten für Familien und Kinder, Schaffen von begrünten und beschatteten Ruhezeiten und Orten der Stille,
2.6.6	9.2	Aufwertung und Gestaltung der Verbindung Hohenfelder Straße zur Löhrrstraße	Ordnungsmaßnahme (punktuell / temporär)	Q9 - Neue Mitte	Verbindung Hohenfelder Straße zur Löhrrstraße	mittel		50.000 €		Städtebauförderung	Schaffen kleinerer, individuell gestalteter Aufenthaltsinseln als Verbindung im Quartier Schaffung dynamischer und konsumfreier Angebote (z.B. Pop-Up-Stadtmobiliar/Begrünung, (temporärer) Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten für Familien und Kinder, Schaffen von begrünten und beschatteten Ruhezeiten und Orten der Stille,
<b>3.1</b>		<b>Modernisierung / Instandsetzung</b>						<b>250.000 €</b>			
3.1.1	2.2	Modernisierungsrichtlinie Klimaschutz	Konzept	Q2 - Kastorviertel	Kastorviertel	niedrig		200.000 €		Städtebauförderung	Modernisierungsrichtlinie: Schaffen eines klimaangepassten Wohnquartiers (z.B. Anreize für energetische Modernisierung der Gebäude, Fassadenbegrünung, Sicherung der Grünflächen (Retentions- und Kühlflächen), Begrünung und gestalterische Aufwertung der Fassaden der 50er-Jahre-Zeilenbebauung bspw. durch urbane Kunst
3.1.2	5.3	Aufwertung und Gestaltung der Passagen in der Schlossstraße	Ordnungsmaßnahme (punktuell / privat) / Verfügungsfonds	Q5 - Schlossstraße	Passagen Schlossstraße	mittel		50.000 €		Städtebauförderung / BID	Stärkung der Sichtbarkeit sowie Minderung von Angsträumen an den Passageneingängen durch farbenfrohe Gestaltung und Beleuchtung

Förderbedarf Städtebauförderung  
Gesamt rd. 11.330.000 €

KoFi Nr. (Kosten- gruppe)	Nr.	Maßnahme	Art (Management, Verfügungsfonds, Konzept, öffentl. Raum, punktuell)	Quartier	Ort	Priorität	Starter/ Schlüssel	Kosten	Kosten Gesamt QM / pro Jahr	Förderung	Beschreibung
		<b>außerhalb Städtebauförderung</b>									
	3.4	Belebung des Münzplatzes	Aktion / Veranstaltung	Q3 - Altstadt	Münzplatz	hoch	Starter			Innenstadt-Impulse (Restmittel Bescheid 0036 STR/2021)	Start-Up Markt
	9.1	Bespielung des Zentralplatzes	Aktion / Veranstaltung	Q9 - Neue Mitte	Zentralplatz	hoch	Starter			Innenstadt-Impulse (Restmittel Bescheid 0036 STR/2021)	Stärkung und Sichtbarmachung der individuellen und inhabergeführten Gastronomie / Einzelhandel durch Aktion "MachBar. Die Obere Löhr tisch auf"
	8.1	Stärkung der Adressbildung "Obere Löhr"	Aktion / Veranstaltung	Q8 - Obere Löhr	Obere Löhr	hoch	Starter			Innenstadt-Impulse (Restmittel Bescheid 0036 STR/2021)	Gestaltung des Zentralplatzes durch Installation (temporärer) Infrastruktur: beschattetes Sitzmobiliar, Sitzsäcke, Sonnenschirme, Rollrasen, modulare Begrünungselemente
	9.6	Schaffung einer Querungsmöglichkeit und Begrünung in der Hohenfelder Straße	Ordnungsmaßnahme	Q9 - Neue Mitte	Hohenfelder Str. / Haltestelle Löhrcenter	hoch				KoVeB	Barrierefreie Verknüpfung der Haltestelle Löhrcenter über die Hohenfelder Straße, Schaffung eines grünen Mittelstreifen (Entsiegelung, Baumpflanzungen)