

GI
GRZ 0,6
BMZ 7,0

Garage für Technik
6,00 x 3,00m

Sitzgruppen mit Dach

Überdachung
Getränkeautomat
- Snackautomat
- Waschmaschine für Fernfahrer
Sitzgruppen mit Dach

Sanitärgebäude
- 1 x WC-Damen
- 2 x WC-Herren
- 2 x Urinale
- 3 x Fernfahrerdusche

47 LKW Sicherheitsparkplätze

Position offenes Gewinne
Sohlbreite 1,00m
Tiefe inkl. Freibord: 0,30 m
Böschungen 1:1
Kalkische Abflusshöhe 194 (5)

Regenrückhaltebecken
Volumen mind. 180 m³
Tiefe: ca. 0,75 m
Sohlbreite: ca. 3,5 m
Bewehrung 1:1
Sohl: ca. 197,38

Verke
5.956 m²

RW-Halle
217 m²

RW-Rückhaltung BA.1
655 m²

private Grünfläche G2
Hochspannungsleitung

Legende Bepflanzung
Die Darstellung der Bepflanzung erfolgt gemäß den festgelegten Pflanzarten nach DIN EN 12899-1. Die angegebenen Pflanzarten werden in einem Bepflanzungsplan, erstellt durch den Fachplaner, angegeben.

Grünfläche
mind. 20 % der Grundstücksfläche erforderlich = 2.378 qm geplant
= 2.509 qm

Grün
In 100 qm Pflanzfläche sind mind. 25 Stützflächen aus der Artenliste 1 bis 3 zu pflanzen erforderlich
= 635 Stück
= 639 Stück

In 200 qm Pflanzfläche sind mind. 1 Baum aus der Artenliste 1 bis 3 zu pflanzen erforderlich
= 13 Stück
= 13 Stück

Die Anpflanzung wird als Stütz- und Formationsbepflanzung entlang der Grundstücksgrenzen durchgeführt.

Baumplanung
Die Stützflächen sind mit Bäumen aus Pflanzenliste 1 und 2 zu bepflanzen. Je Anpflanzung 7 Stützflächen ist ein v.g. Baum zu pflanzen.
= 7 Stück
= 7 Stück
Die Baumhöhe wird mind. 6 qm betragen.
= 7 Stück

Rechnerische Nachweis der Grünflächen

Grünflächen		Fläche
Nummer	Beschreibung	Fläche
GF 1	Grünfläche/Parkfläche	1.480 qm
GF 2	Grünfläche/Parkfläche	181 qm
GF 3	Grünfläche/Parkfläche	209 qm
GF 4	Grünfläche/Parkfläche	18 qm
GF 5	Grünfläche/Parkfläche	18 qm
GF 6	Grünfläche/Parkfläche	113 qm
GF 7	Grünfläche/Parkfläche	113 qm
GF 8	Grünfläche/Parkfläche	50 qm
gesamt		2.818 qm

Legende

Grünfläche = 2.509 qm
Bebaute Fläche (Sanitärgebäude) = 67 qm
Bebaute Fläche (Garage) = 18 qm
Pflaster = 70 qm
Befestigte Fläche/Asphalt = 9.222 qm
Grundstückgröße LKW Stellfläche = 11.632 qm

GRZ 1 (0,6) 69 / 11.632 = 0,607
GRZ 2 (0,6) 9.377 / 11.632 = 0,79
BMZ (7,0) 65 / 11.632 = 0,57

Kamera
Belauchung (07 Stück)
Erdleuchte (15 Stück)

GEMEINDE: Koblenz
GEMARKUNG: Rübensch
FLUR: 6
FLURSTÜCK: 1315/1; 1367/2

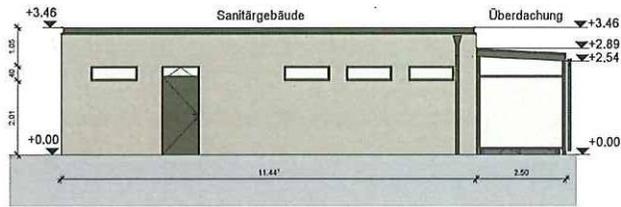
BAUANTRAG	
Projekt	Errichtung von 47 LKW-Stellplätzen mit Schutzmarkierungen und Sanitärgebäude und einer Garage für Technik, Zaubnerstraße, 50072 Koblenz
Flurstück	1315/1; 1367/2
Flur	6
Markung	Rübensch
Flurstück	1315/1; 1367/2
Flur	6
Gemarkung	Rübensch
Projekt	Errichtung von 47 LKW-Stellplätzen mit Schutzmarkierungen und Sanitärgebäude und einer Garage für Technik, Zaubnerstraße, 50072 Koblenz

FreiLagegestaltungsplan

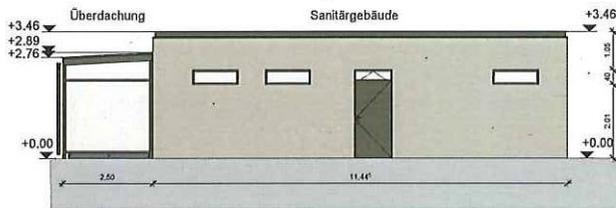
Maßstab: 1:200
Form: D51A2

Erstellung: 21.09.21
Plan Nr.: 202102_PlanLagegestaltungsplan

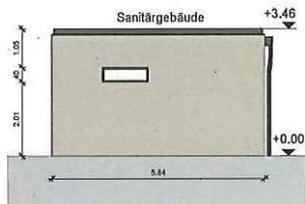
Gezeichnet: [Name]
Prüfer: [Name]



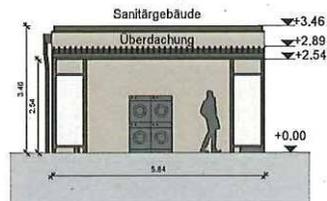
Ansicht von Nord-Westen



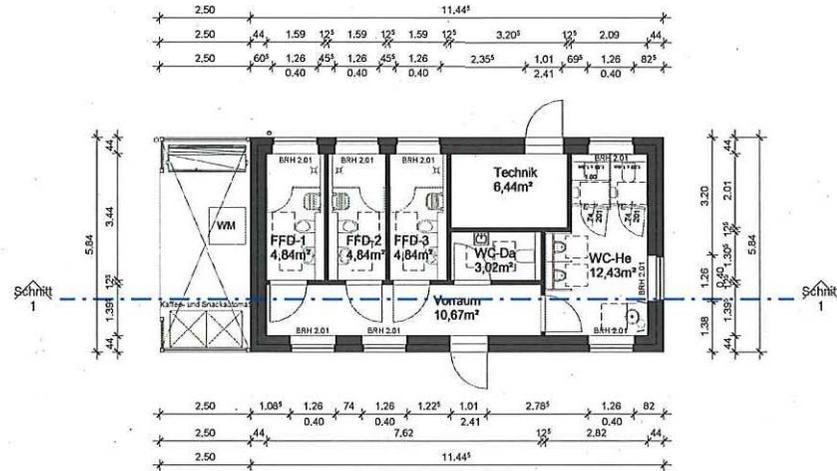
Ansicht von Süd-Osten



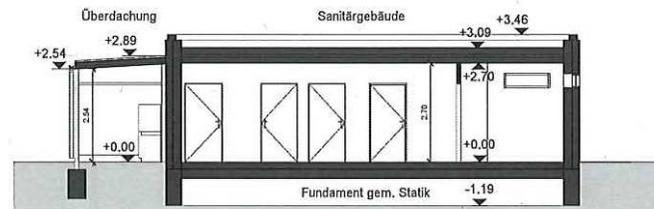
Ansicht von Nord-Osten



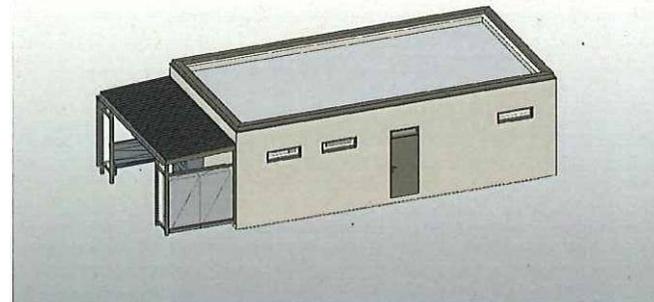
Ansicht von Süd-Westen



Grundriss



Schnitt



Perspektive

BAUANTRAG

Projekt: Errichtung von 47 LKW-Stellplätzen mit Schrankenanlagen und Sanitärgebäude und einer Garage für Technik
Zaunheimer Str.
56072 Koblenz

Bauherr:

Sanitärgebäude inkl. Überdachung

Zeichnung-Nr.: 20220209_PlanBIM_Koblenz_Sanitärgebäude
Wjw
Datum: 09.02.2022 Maßstab: angezeigt
Blattgröße: DIN A2 gezeichnet: Schramm
Freigabe:

Alle Maße sind am Bau zu prüfen! Ohne Freigabe gilt der Plan als Vorabzug!

Stempel/Unterschrift: Bauherr
Stempel/Unterschrift: Entwurfsverfasser

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung des Bauherrn. Nachdruck, Fälschung, Vervielfältigung in digitaler Form, Scannen, Kopieren, Weitergabe an Dritte ist ausdrücklich untersagt. Die Zeichnung darf nicht für andere Projekte oder Konkurrenzverfahren ohne schriftliche Genehmigung des Bauherrn verwendet werden.

