



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0006/2024		Datum: 08.01.2024	
Dezernat 4			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 02729-23/Mü	
Betreff: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 236 "Schul- und Sportgelände Rübenach", Rübenach, Am Mühlenteich			
Gremienweg:			
23.01.2024	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung	☐ einstimmig ☐ abgelehnt ☐ verwiesen	☐ mehrheitl. ☐ Kenntnis ☐ vertagt
	TOP öffentlich	☐ Enthaltungen	☐ Gegenstimmen
		☐ ohne BE ☐ abgesetzt ☐ geändert	

Beschlussentwurf:

Der zuständige Ausschuss stimmt für das nachgenannte Bauvorhaben folgender Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 236 Ä u E Nr. 2 zu (§ 31 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB -):

- 1) abweichende Nutzung von der im Bebauungsplan ausgewiesenen Fläche für Gemeinbedarf für Schule

Antragseingang	13.12.2023
Vorbescheid erteilt	Nein
Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert	Nein
Vorhabenbezeichnung	Errichtung eines Jugendtreffs in Containerbauweise auf dem Schulhof der Grundschule Rübenach
Grundstück/Straße	Am Mühlenteich 15
Gemarkung	Rübenach
Flur	4
Flurstück	672/29

Begründung:

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Doppelcontaineranlage auf dem Schulhof der Grundschule Rübenach. Die als Jugendtreff konzipierten Container und der angrenzende Außenbereich dienen der Jugendarbeit, die von Mitarbeitern begleitet wird.

Das geplante Vorhaben liegt im Bebauungsplanes Nr. 236 Ä u E Nr. 2. Der Bebauungsplan weist hier eine Gemeinbedarfsfläche für Schule aus. Die geplante Nutzung widerspricht der v.g. Festsetzung, da die als Jugendtreff genutzten Container nicht Teil der Schule sind.

Gemäß § 31 Abs. 2 BauGB kann von den Festsetzungen des Bebauungsplanes befreit werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichung darüber hinaus städtebaulich vertretbar ist. Die Abweichung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Anlage/n:

- Katasterplan

- Bebauungsplan
- Ansicht, Grundriss

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Klimaschutz: keine signifikanten

Historie: