

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

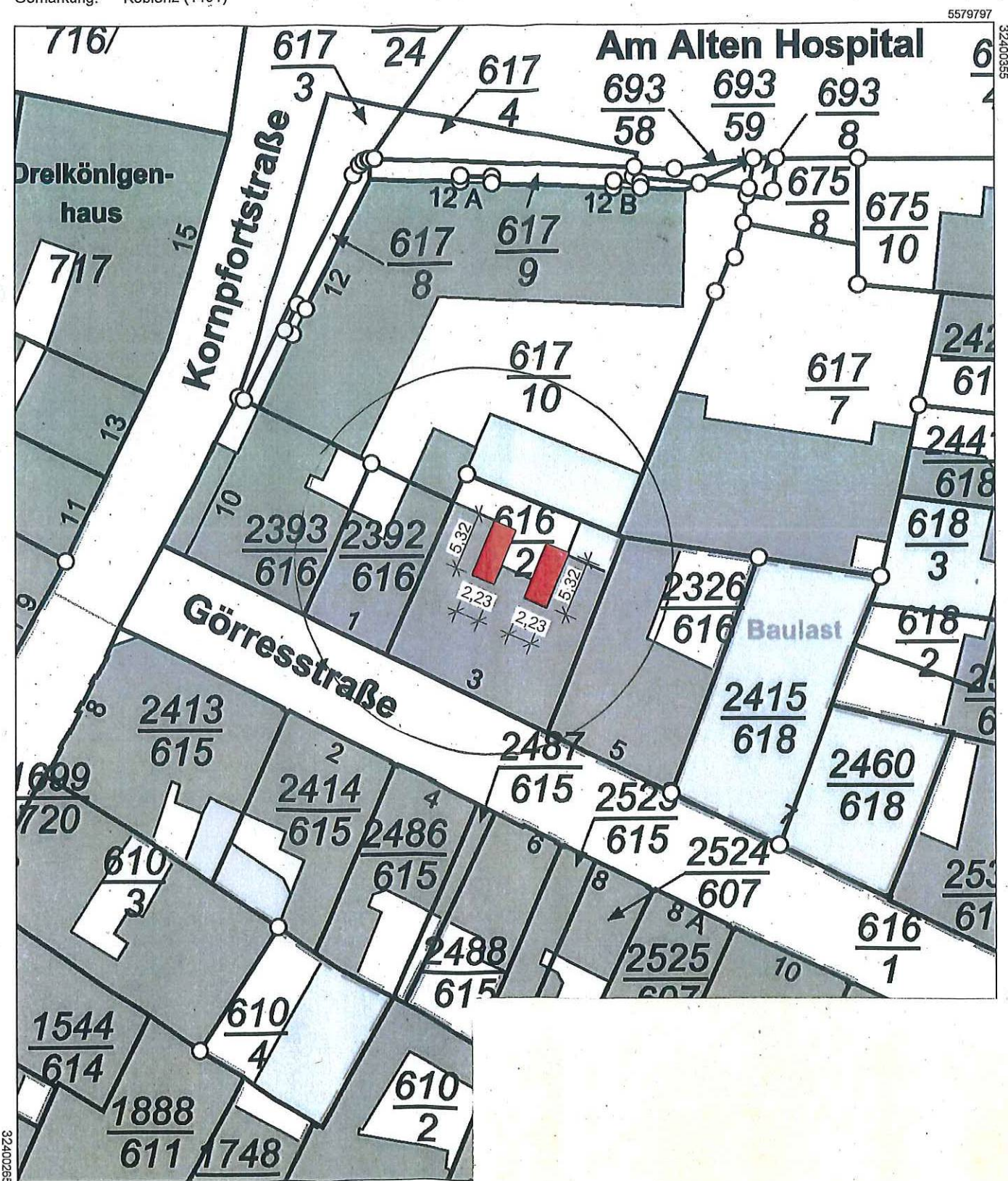
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

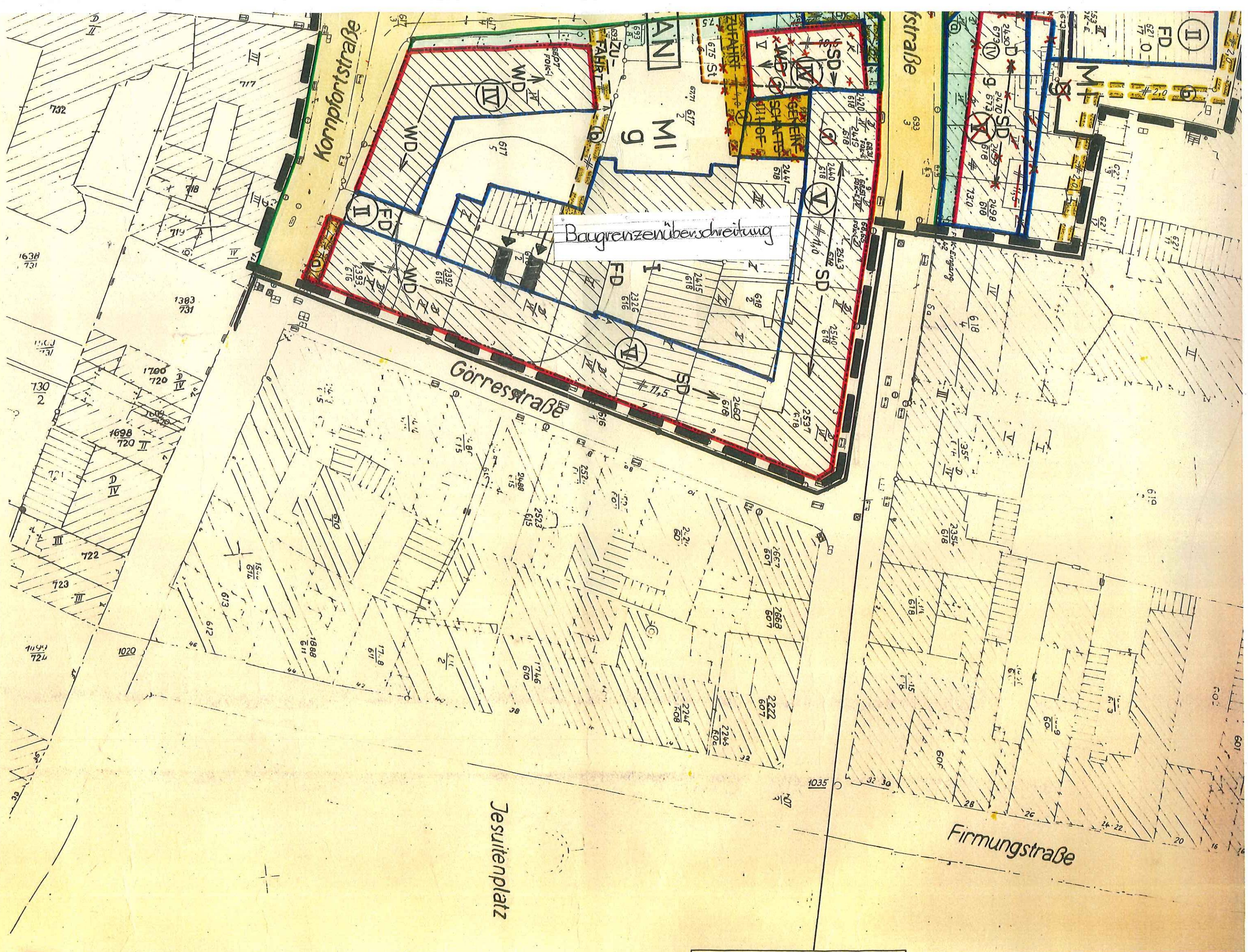
Hergestellt am 24.08.2023

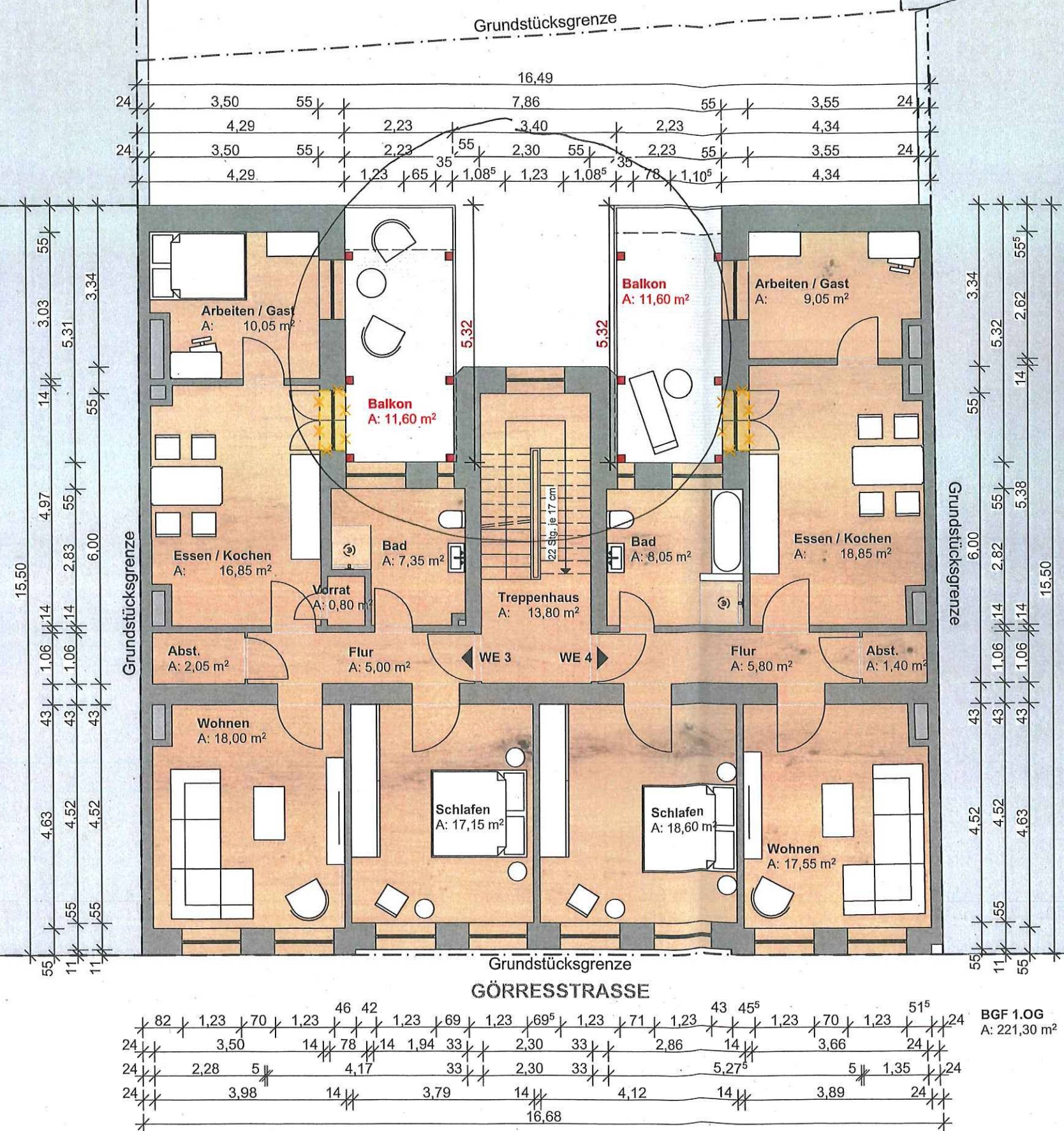
Flurstück: 616/2
Flur: 8
Gemarkung: Koblenz (1401)

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

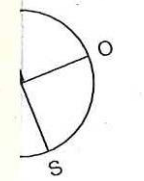
Am Wasserturm 5a
56727 Mayen







Jede Wohneinheit erhält durch das bodentiefe Öffnen der inneren seitlichen Fenster einen direkten Zugang zum jeweiligen Balkon (bzw. zur Terrasse).

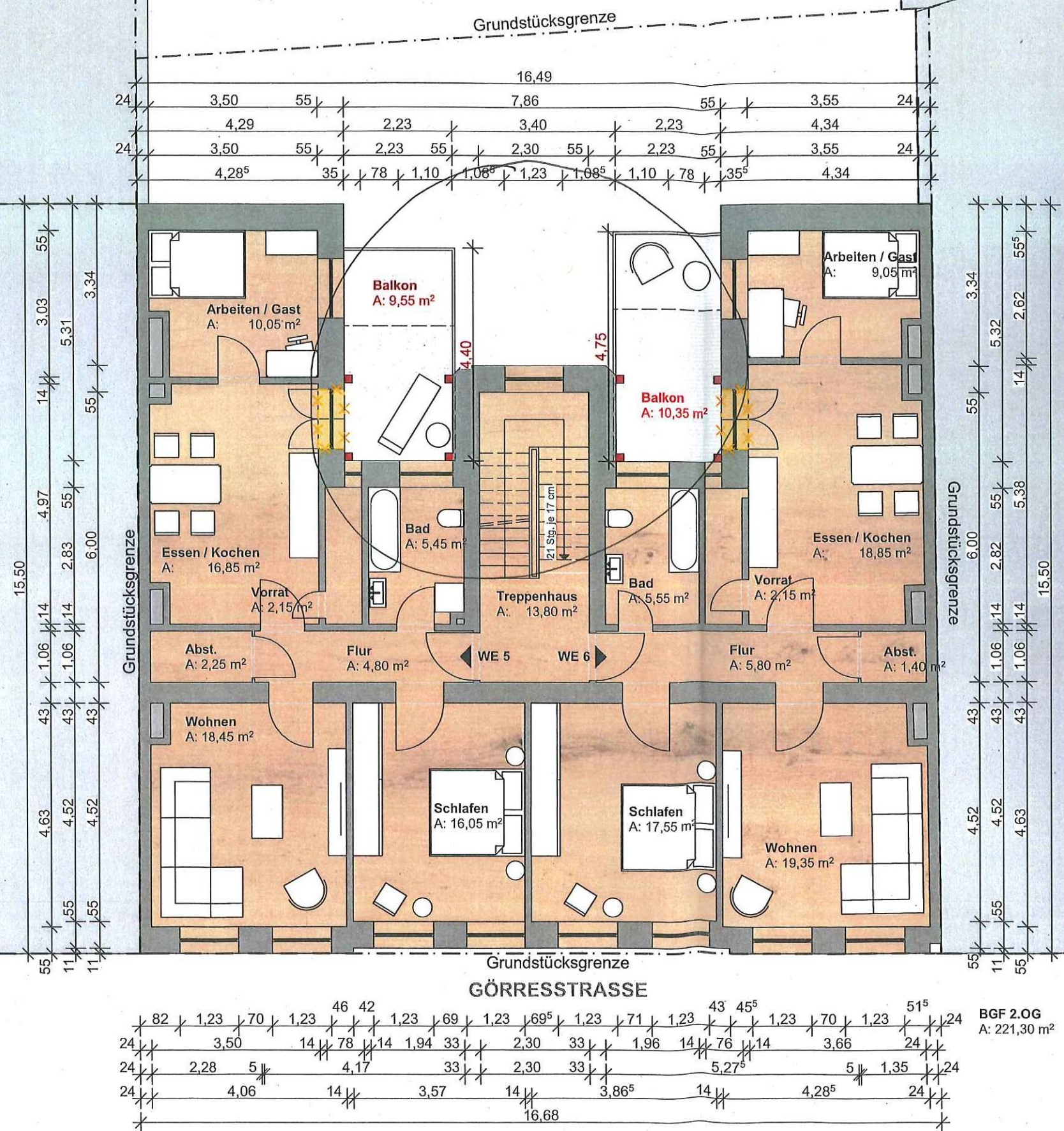


erschrift Bauherr

erschrift Architekt

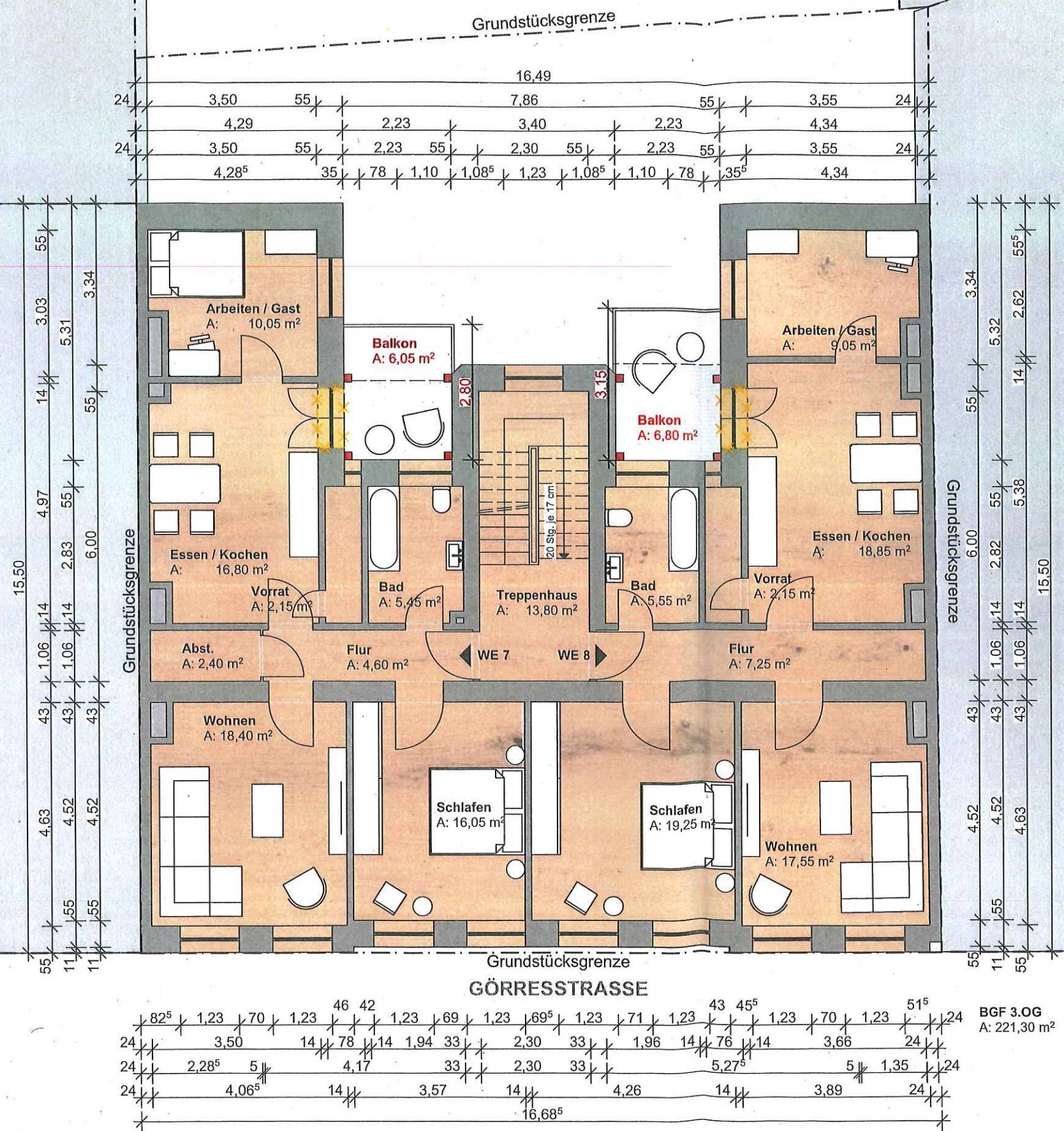
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

Maßstab: 1:100
Grundriss 1. Obergeschoss



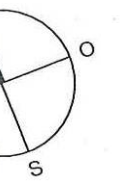
GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS

Datum: 08.08.2020
Maßstab: 1:100
Grundriss 2. Obergeschoss



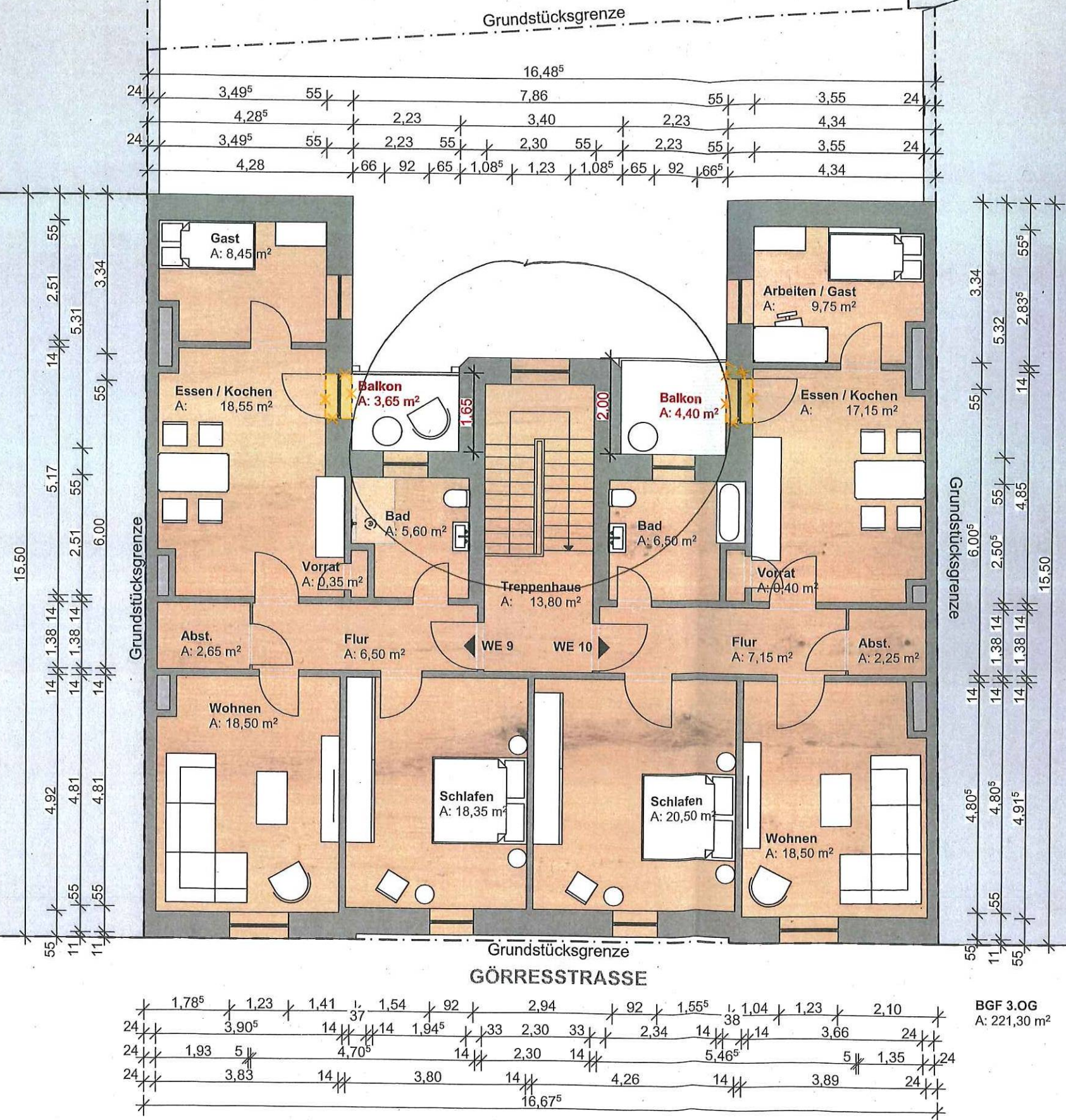
GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS

Datum: 30.06.2023
 Maßstab: 1:100
 Grundriss 3. Obergeschoss



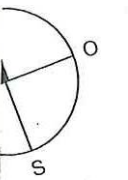
Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

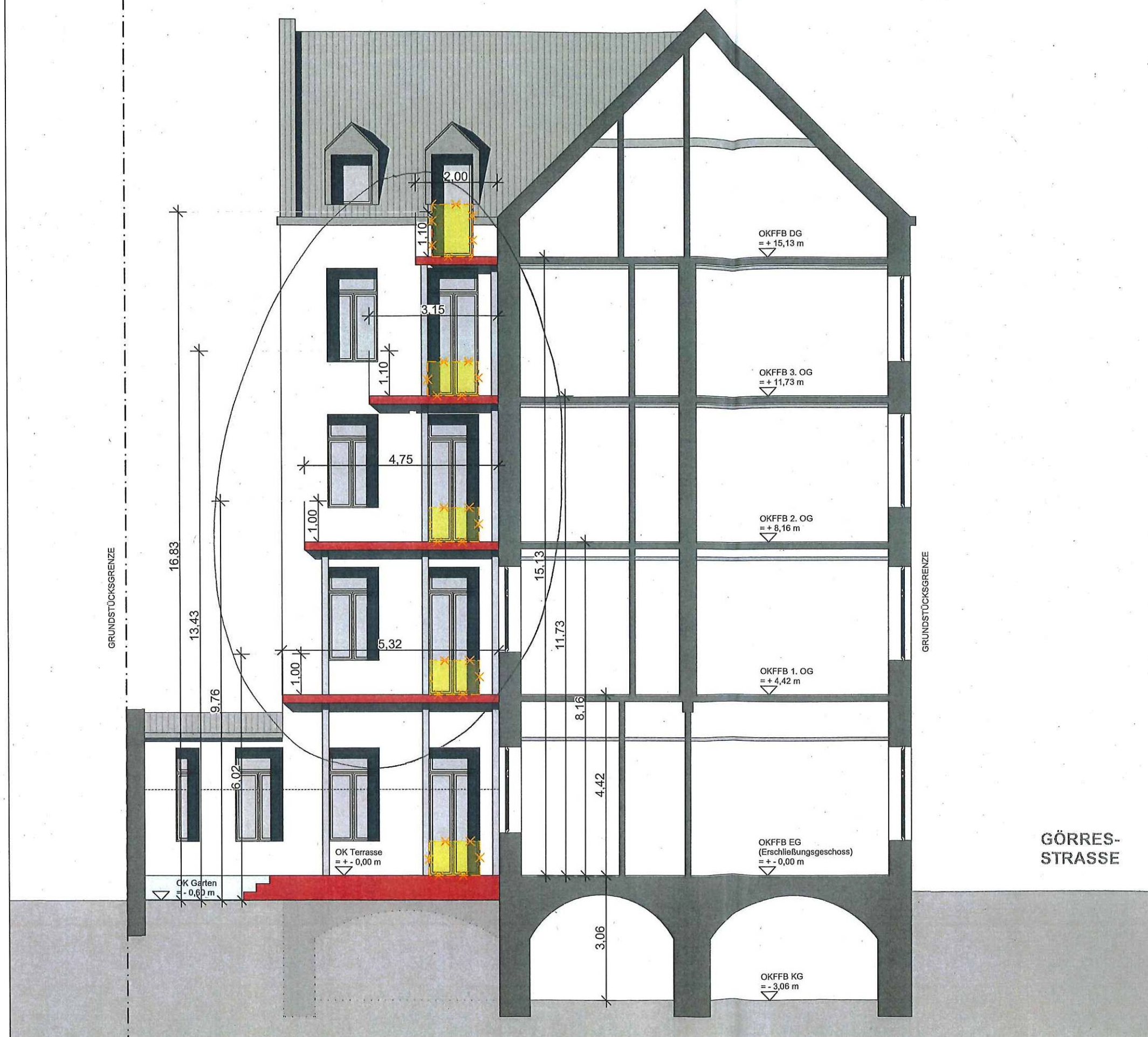


GRUNDRISS DACHGESCHOSS

Maßstab: 1:100
Grundriss Dachgeschoss

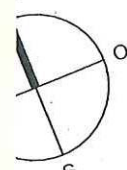


Unterschrift Bauherr
Unterschrift Architekt



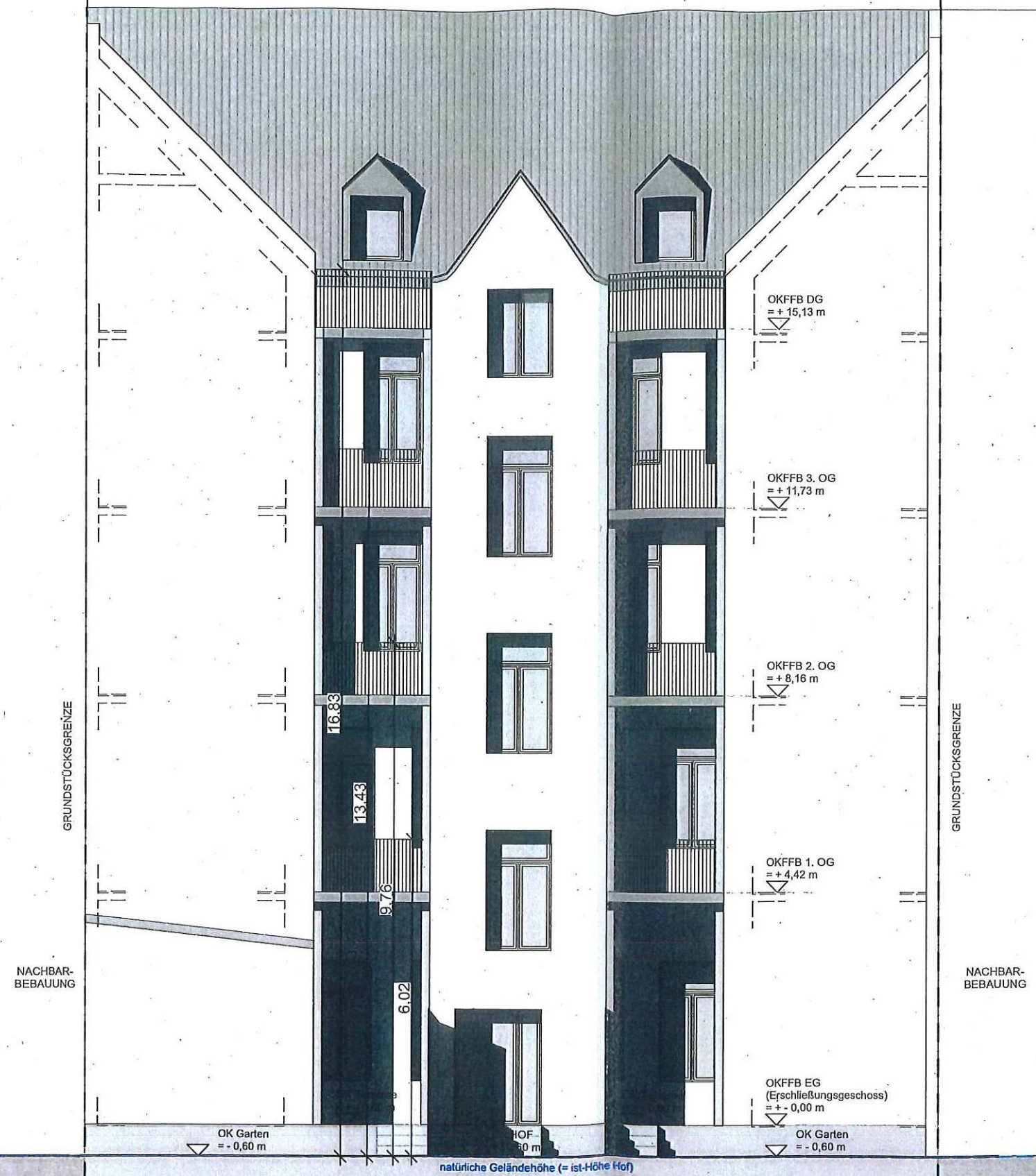
SCHNITT B-B / SCHNITTANSICHT OST

Bei dem Gebäudetyp handelt es sich um einen Zweispänner (in jedem Geschoss werden zwei Wohneinheiten erschlossen). Diese liegen jeweils links und rechts des zentralen Treppenhauses und weisen einen L-förmigen Grundriss auf. Die Zwischenräume zwischen dem Treppenhaus und der Wohneinheit (jeweils 2,23m) werden mit Balkonen bebaut, diese werden selbsttragend im Stahlbau in den Hof gebaut. Aufgrund der Höhe und der damit verbundenen notwendigen Abstandsflächen sind die Balkone ab dem 2. Obergeschoss zurückversetzt.



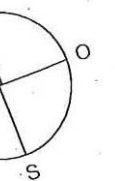
Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt



ANSICHT NORD (RÜCKSEITE, HOF)

Maßstab: 1:100
ANSICHT NORD (RÜCKSEITE, HOF)

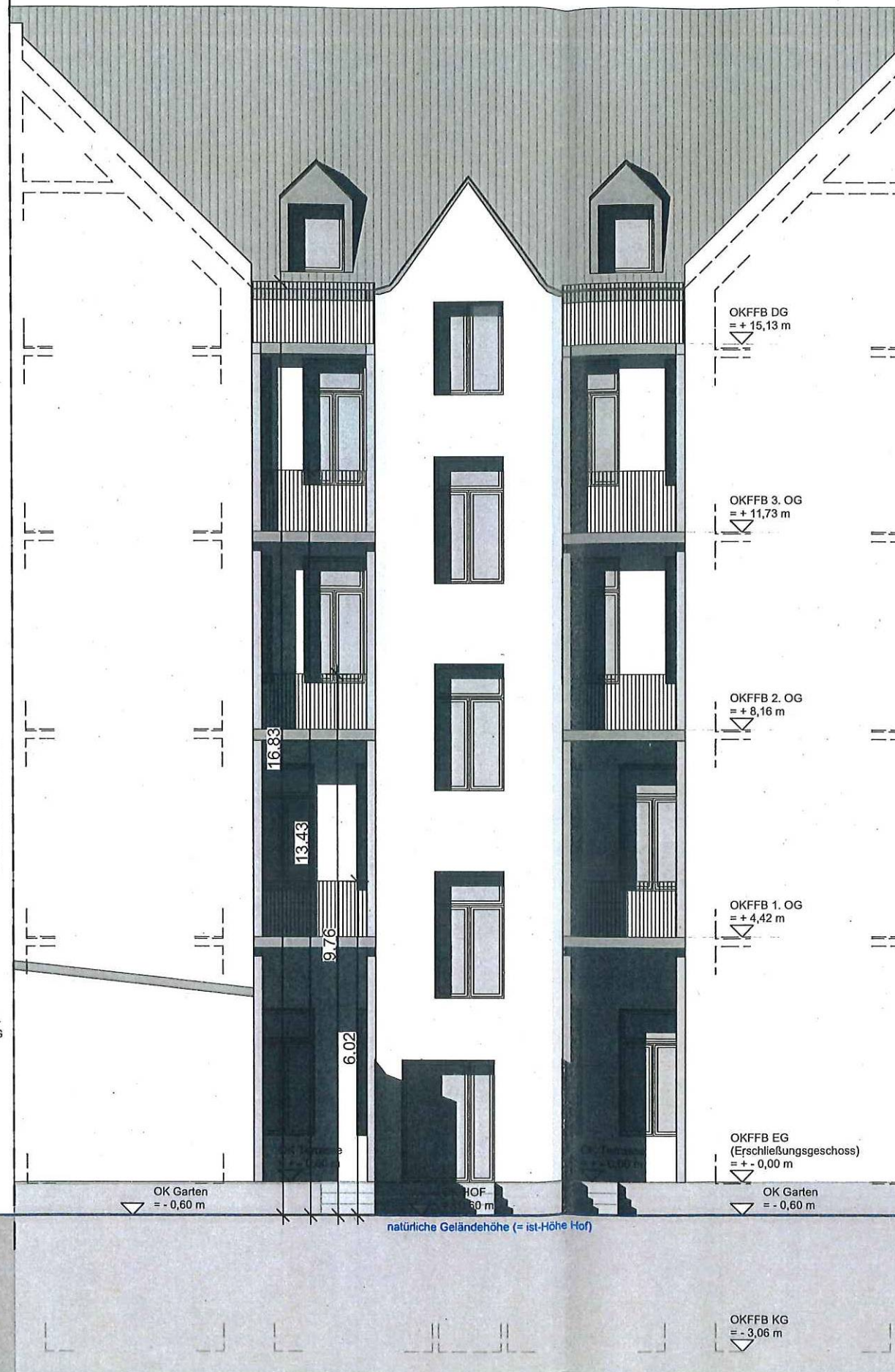


Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

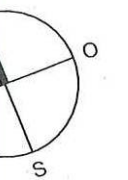
GRUNDSTÜCKSGRENZE

NACHBAR-
BEBAUUNG



ANSICHT NORD (RÜCKSEITE, HOF)

Maßstab: 1:100
ANSICHT NORD (RÜCKSEITE, HOF)



Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt