



## Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0111/2024</b>		Datum: 26.02.2024	
<b>Dezernat 4</b>			
Verfasser:	85-EB Stadtentwässerung	Az.: EB 85 / KB	
<b>Betreff:</b>			
<b>Sanierung Pumpwerk Neuendorf, Auftragsvergabe über die Gestaltung der Außenanlagen (Los 10)</b>			
Gremienweg:			
12.03.2024	Werkausschuss "Stadtentwässerung"	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE abgesetzt geändert

### Beschlussentwurf:

Der Werkausschuss beschließt den Auftrag zur Gestaltung der Außenanlagen am Pumpwerk Neuendorf an die Firma Gro Tec Tiefbau GmbH, Gladbacher Feld 5, 56566 Neuwied zum Angebotspreis von **200.415,14 €** (Brutto) zu vergeben.

### Sachverhalt:

Das Pumpwerk Neuendorf wurde Mitte der 70iger Jahre in Betrieb genommen. Im Laufe der Zeit haben sich gravierende technische Mängel am Bauwerk, als auch in der Maschinen- und Elektrotechnik eingestellt. Die Betriebssicherheit des Pumpwerkes „Neuendorf“ muss zwingend durch umfangreiche Sanierungsarbeiten wiederhergestellt werden. Die Gesamtsanierung ist in 10 Fachlosen aufgeteilt, u.a. das Los 10, Wiederherstellung der Außenanlagen. Die Bauleistungen wurden öffentlich ausgeschrieben und am 06.02.2024 submittiert. 10 Firmen haben ein Angebot abgegeben.

### Begründung:

Ergebnis nach Prüfung und Wertung der Angebote:

Rang- folge	Bieter- Nr.	Firma	Gesamtpreis €	%	Bemerkung
1	10	Gro Tec Tiefbau GmbH Gladbacher Feld 5 56566 Neuwied	200.415,14	100	
2	2	Straßen-Tiefbau Mittelhessen Fallorstr. 6-12 35428 Langgöns	211.725,63	106	
3	4	Klaus Rick GmbH & Co.KG Gleeser Str.20 56659 Burgbrohl	223.053,77	111	
4	6	Gramenz Neubau GmbH Mittelpfad 3 65205 Wiesbaden	233.275,35	116	

5	3	Eurovia Bau GmbH Hans-Böckler-Straße 5 56070 Koblenz	246.483,37	123	
-	1	Landschaftsbau Nickel GmbH Im Feldchen 11 56335 Neuhäusel	274.431,37	-	keine Wertung
-	5	Bayrakci GmbH & Co.KG Siegener Straße 27 65589 Hadamar- Oberzeuzheim	399.066,60	-	keine Wertung
-	7	Horst Schulz Bauunternehmung GmbH Anderbachstraße 2 56072 Koblenz	235.058,11	-	keine Wertung
-	8	Bündgen Bau GmbH & Co. KG Lubentiusstraße 22 56072 Koblenz	243.561,19	-	keine Wertung
-	9	Georg Muth GmbH & Co.KG Brunnenstraße 38 65618 Selters	228.166,96	-	keine Wertung

Die Angebote der Firmen:

Landschaftsbau Nickel GmbH, Im Feldchen 11, 56335 Neuhäusel Angebot Nr. 1,  
Bayrakci GmbH & Co.KG, Siegener Straße 27, 65589 Hadamar-Oberzeuzheim Angebot Nr. 5,  
Horst Schulz Bauunternehmung GmbH, Anderbachstraße 2, 56072 Koblenz Angebot Nr.7,  
Bündgen Bau GmbH & Co. KG, Lubentiusstraße 22, 56072 Koblenz Angebot Nr. 8,  
Georg Muth GmbH & Co.KG, Brunnenstraße 38, 65618 Selters Angebot Nr.9  
konnten gem. VOB/A §16a nicht gewertet werden, da hier Nachweise zur Eignung nicht erbracht  
wurden.

Von den Bestimmungen wurde nicht abgewichen.

Ergebnis:

Die Firma Gro Tec Tiefbau GmbH, Gladbacher Feld 5, 56566 Neuwied hat das wirtschaftlichste  
Angebot abgegeben und verfügt über die Nachweise der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und  
Zuverlässigkeit.

Das Rechnungsprüfungsamt hat den Vergabevorschlägen -noch nicht- zugestimmt.

Die Finanzierung und die Durchführung der Maßnahme ist wie folgt geplant:

Los	Maßnahme	Festgestellte/ geschätzte Kosten in €	Geplante Vergabe	Geplante Durchführung
1	Fassadenabbruch	81.111, -	< 100.000, - € keine Vergabe durch den WA erforderlich	08.04.2019 bis 15.05.2019

2	Gründungssicherung am Anbau	233.129, -	WA 14.05.2019	17.06.2019 bis 01.10.2019
3	Erweiterung des Pumpensumpfes	1.741.364, - (2.300.000, -)*	WA 17.03.2020	27.04.2020 bis 15.02.2021
4	Erneuerung der Elektrotechnik	1.301.575, - (1.395.540, -)*	WA 01.09.2020	15.02.2021 bis 15.05.2023
5	Erneuerung der Maschinenteknik	1.492.210, - (1.658.000, -)*	WA 01.09.2020	15.02.2021 bis 22.12.2021
6	Betonsanierung	804.345, - (1.300.000, -)*	WA 10.12.2020	10.05.2021 bis 15.05.2023
7	Erneuerung der Türen und Fenster	149.465,19	WA 07.03.2023	15.05.2023 bis 01.10.2023
8 + 9	Außenfassade und Dachsanierung	325.444,77	WA 07.03.2023	15.05.2023 bis 01.10.2023
10	Wiederherstellung der Außenanlagen durch EB67	200.415,14	WA 12.03.2024	Mai 2024 bis November 2024
11	Ingenieurleistungen Einschl. Planung der Notstromversorgung und PV-Anlage	1.150.000, -		-
12	Sonstiges (einschl. Anschaffung einer PV- und Notstromanlage)	500.000, -	WA 28.11.2023 (PV-Anlage)	02.04.2024 bis Mai 2024 (PV) Notstromanlage bis 2025
<b>Gesamtkosten</b>		<b>Ca. 8.000.000, -€ *</b> *(Ca. 9.210.000-€, Mehrkosten durch Rechtsstreit)		

Unter der Konto-Nr. 0086122 „Sanierung PW Neuendorf“ stehen aus der Mittelübertragung nach 2024 2.760.000 € sowie aus dem Ansatz im Wirtschaftsplan 2024 500.000 € zur Verfügung. Die Mittel reichen für die v.g. Vergabe aus.

**Finanzielle Auswirkungen:** siehe Begründung

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Die Auswirkungen auf das Klima werden sich während der Umsetzung der Teilmaßnahme durch den Einsatz von Autokranen und Maschinen vorerst negativ bilanzieren. Erst nach Wiederinbetriebnahme des Pumpwerkes wird sich durch den effizienteren Einsatz von moderneren Pumpen- und Steuerungstechniktechnik eine positive Klimabilanz gegenüber dem Istzustand zeigen.

Zusätzlich ist bei der Errichtung des Daches eine Photovoltaikanlage zur Energiegewinnung vorgesehen.

Zur Verbesserung des Mikroklimas ist eine umfangreichere Begrünung der Außenanlage vorgesehen. Die Bewässerung erfolgt aus einer Regenwasserzisterne.