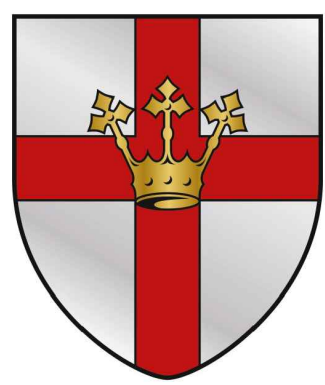
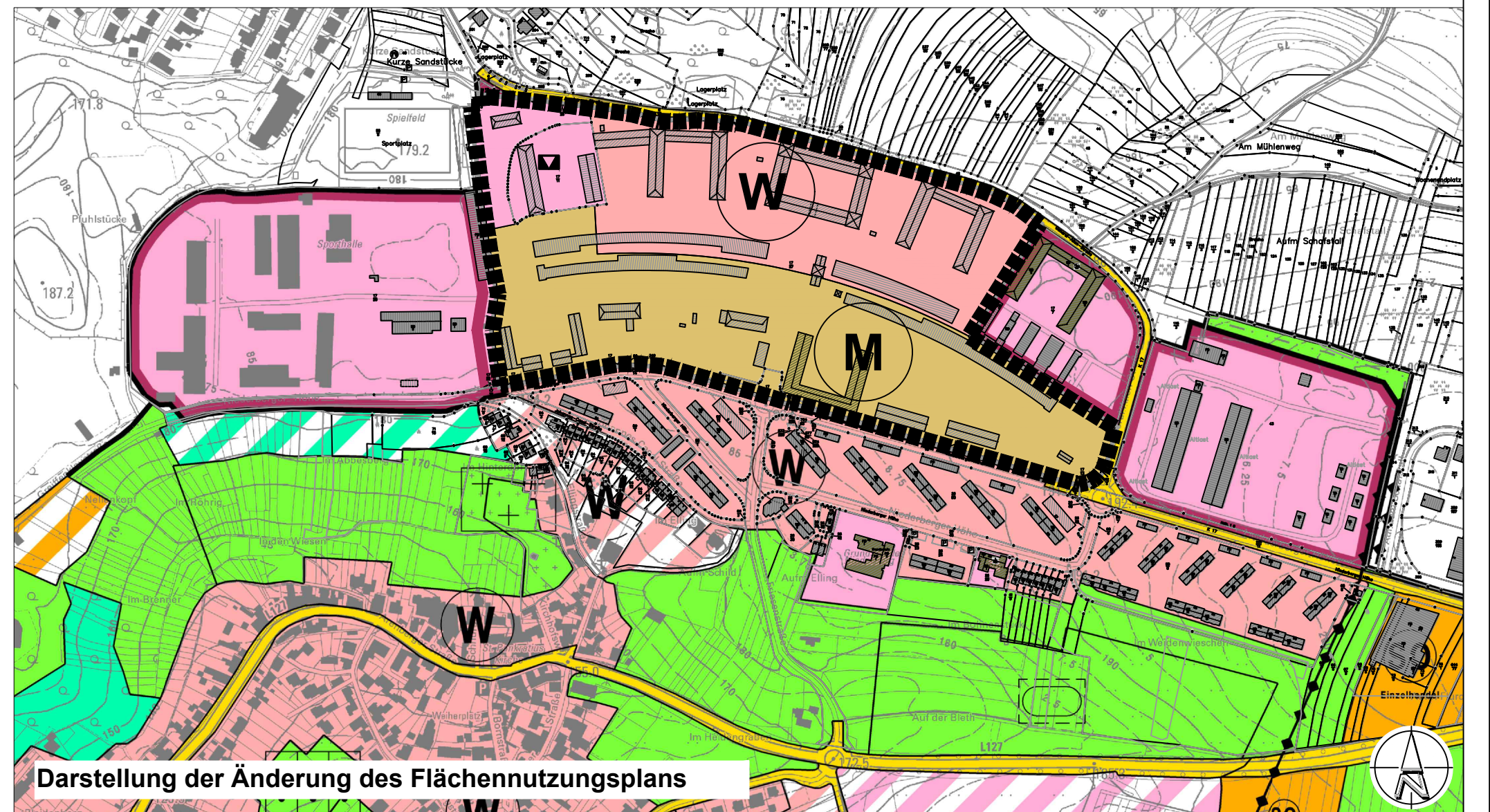
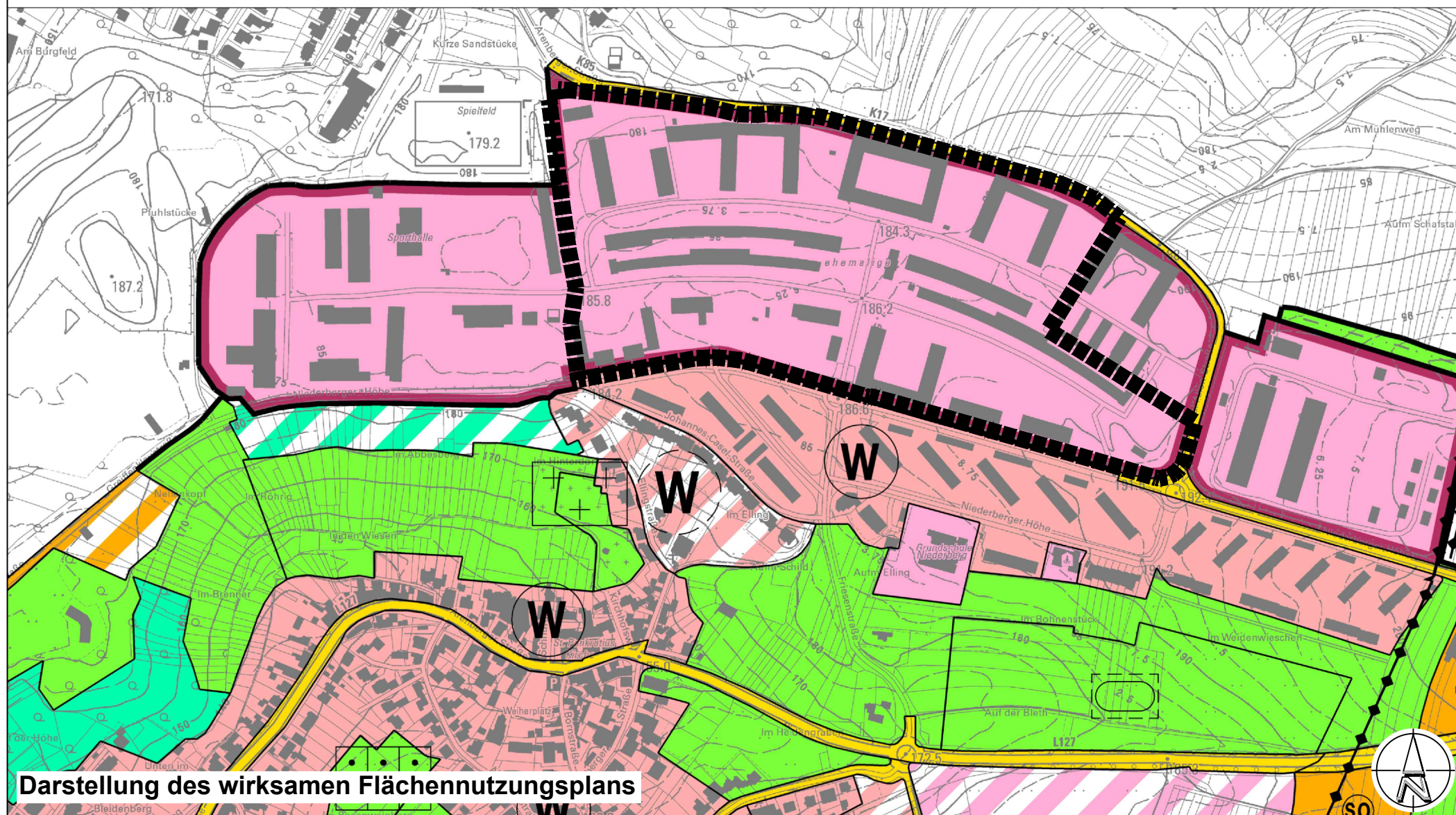




Stadt Koblenz

Änderung des Flächennutzungsplans "Konversion Fritsch Kaserne - ehem. Unterkunftsbereich"; Stadt Koblenz



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 BauGB, § 1 BauNVO)

- W** Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M** gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

2. Fläche für Gemeinbedarf

(§ 5 BauGB)

- Fläche für Gemeinbedarf**
- Öffentlicher Interessenbereich des Bundes**
- Zweckbestimmung: Kulturellen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen**

3. Sonstige Planzeichen



Räumlicher Geltungsbereich der Änderung

Planunterlage:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
Stand: Oktober 2021

ETRS 89 / UTM (UTM-Zone 32N)
Auf Grund der UTM-Abbildungsreduktion sind aus ETRS89 / UTM-Koordinaten ermittelte Strecken- oder Flächenberechnungen vor der Übertragung in die Öffentlichkeit mit dem ortsabhängigen Maßstabsfaktor zu korrigieren.

VERFAHRENSLEGENDE

Änderungsbeschluss	Einleitung des Änderungsverfahrens	Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung
Der Stadtrat hat am 18.11.2021 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz _____ Oberbürgermeister	Der Stadtrat hat am 16.12.2022 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen. Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz _____ Oberbürgermeister	Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde (nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahme) gemäß § 6 BauGB durch die SGD Nord am _____ genehmigt. (Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurde, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet). Stadtverwaltung Koblenz Koblenz, den _____ _____ Oberbürgermeister
Planunterlage	Öffentliche Auslegung	Inkrafttreten
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung. Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 02/2022 Stand der planungswichtigen Topographie: 02/2022 Koblenz, den _____ Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement _____ Amtsleiter	Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der Zeit vom _____ bis _____ ausgelegen. Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz _____ Oberbürgermeister	Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich mit dem hinweis auf den Ort der möglich Einsichtnahme bekannt gemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit der ortsüblich Bekanntmachung wirksam. Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz _____ Verwaltungsangestellte/Amtfrau
Planverfasser	erneute Öffentliche Auslegung	
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung inkl. Begründung wurde von FIRU Koblenz GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet. Koblenz, den _____ Planverfasser Name/Firma Planungsbüro i.A. Dipl.-Ing. Oliver Knebel FIRU Koblenz GmbH Schloßstraße 5 56068 Koblenz	Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der Zeit vom _____ bis _____ erneut ausgelegen. Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz _____ Oberbürgermeister	
Die planerischen Darstellungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz. Koblenz, den _____ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung _____ Amtsleiter	Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung (Feststellungsbeschluss)	
	Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch den Stadtrat am _____ beschlossen. Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz _____ Oberbürgermeister	

Projekt: **Stadt Koblenz**
Änderung Flächennutzungsplan "Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne"

Plan: **erneuter Entwurf**

Maßstab	1: 5.000	Name		Datum	
Blattgröße	620 x 330 mm	Bearbeitet	Re	13.02.2024	Plan-Nr.: 1/1
Projekt-Nr.	PKO 20-014	Gezeichnet	Re	13.02.2024	Rev.: A

FIRU  **FIRU Koblenz GmbH**
Schloßstraße 5 56068 Koblenz Tel: +49 261 914798-0 Fax: +49 261 914798-19 firu-ko@firu-ko.de www.firu-mbh.de