

Stellplatznachweis:

587 m² VK-Fläche Drogeriemarkt
 388 m² VK-Fläche Getränkemarkt = 975 m² / 10 bis 20 = 49 Stellplätze
 135 m² Café / 6 bis 12 = 12 Stellplätze
 61 Stellplätze erforderlich / 66 geplant

REWE-Filiale

derzeit 117 Stellplätze vorhanden
 Es verbleiben 117 auf dem REWE Gelände

Stellplätze neu
 894,06 m²
 Fahrflächen neu
 1042,68 m²
 Gehwege/Anlieferung neu
 262,48 m²
 Summe:
 2199,22 m²

Stellplätze neu Rewe
 126,00 m²
 Fahrflächen neu Rewe
 112,72 m²
 Summe:
 238,72 m²

Gesamtsumme:
 2437,94 m²

Grundstücksfläche (gemäß Lanis)
 Flurstück 65/9 1.903 m²
 Flurstück 66/5 1.445 m²
 Flurstück 67/5 2.355 m²
 Flurstück 68/5 1.089 m² = 6.792 m²

bebaute Flächen:
 Rampe 40 m²
 Getränkemarkt 626 m²
 Drogeriemarkt 787 m²
 Café/Bäckerei 246 m² = 1.699 m²

befestigte Flächen:
 Stellplätze 894 m²
 Fahrflächen 1.043 m²
 Gehwege/Anlieferung 262 m² = 2.199 m²

Grünfläche 1.376 m²
 Restfläche 1.518 m²

