



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0101/2024		Datum: 19.02.2024	
Dezernat 4			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/ Alt	
Betreff:			
Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 293 "Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne"			
- Erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss -			
Gremienweg:			
19.03.2024	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
TOP	öffentlich		ohne BE abgesetzt geändert

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt

- a) den vorgelegten Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 293 „Quartier Festungspark – ehem. Fritsch-Kaserne“ und
- b) die erneute Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs zur Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 293 „Quartier Festungspark – ehem. Fritsch-Kaserne“ gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch –BauGB– i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und die erneute Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Begründung:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 293 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die städtebauliche Entwicklung eines attraktiven Quartiers auf der Liegenschaft der ehemaligen Fritsch-Kaserne geschaffen werden. Hierfür bedarf es der Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) im Parallelverfahren – der wirksame FNP stellt den hier in Rede stehenden Bereich als „Fläche für Gemeinbedarf“ und als „öffentlicher Interessenbereich des Bundes“ dar.

Zur weitergehenden Begründung wird auf die beigelegten Unterlagen verwiesen.

Hinweis:

Nach der erfolgten ersten förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung haben sich Änderungen an den Planinhalten ergeben, die die Durchführung einer erneuten öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden erfordern. Gegenüber dem Technischen Bereich West wurde die Darstellung von „Wohnbauflächen“ in „gemischte Bauflächen“ geändert.

Die den Gremien zur Vorberatung und Beschlussfassung vorzulegenden Beschlussempfehlungen über die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf zur Änderung des FNPs im Parallelverfahren zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 293 „Quartier Festungspark – ehem. Fritsch-Kaserne“ werden die Eingänge aus der Offenlage vom 13.02.2023 bis einschließlich 29.03.2023 und der aktuell anstehenden Offenlage zum Inhalt haben.

Anlagen:

Lageplan, Planzeichnung, Begründung mit Umweltbericht

Finanzielle Auswirkungen:

Keine unmittelbaren haushälterischen Auswirkungen

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Es wird auf die Ausführungen in der Begründung und im Umweltbericht verwiesen.

Historie:

In der Sitzung des Stadtrates am 16.12.2022 wurde der Entwurfs- und Offenlagebeschluss gefasst. Die Offenlage der Unterlagen zur Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren erfolgte im Zeitraum vom 13.02.2023 bis einschließlich 29.03.2023.