

OPTION Wohnmobil-Stellplatz GÜLS

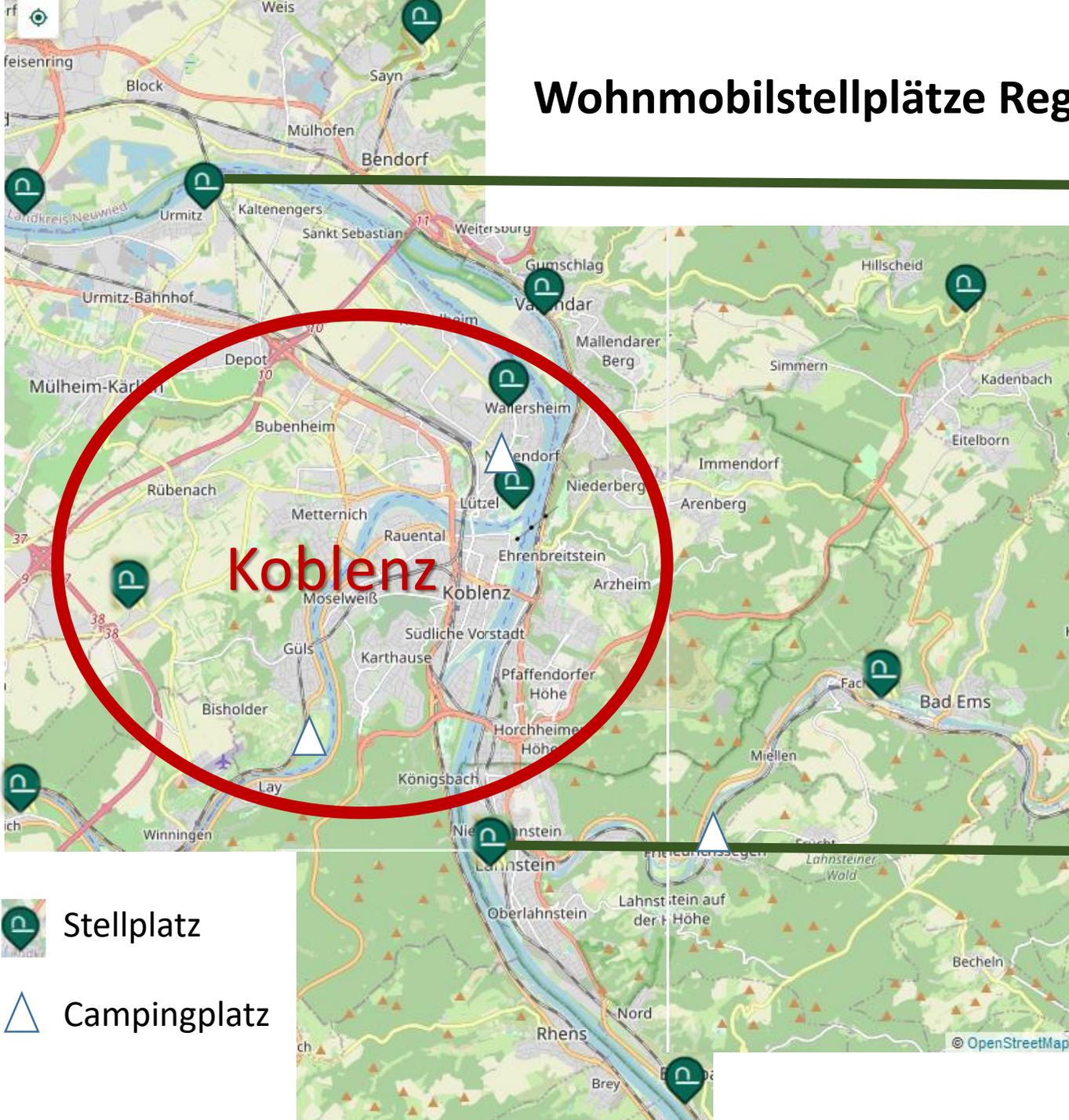


61.1/Sb 02/24

Arndt Schwab
Stadtentwicklung
und Bauordnung

KOBLENZ
VERBINDET.

Wohnmobilstellplätze Region



-  Stellplatz
-  Campingplatz



Urmitz (Kat. 2, ca. 24 P / Gemeinde)



Lahnstein (Kat. 3, ca. 60 P / privat)

Wohnmobilstellplätze Koblenz

1. *Transitplatz*

Übernachtungsplatz *ohne*
Ver- und Entsorgungseinrichtungen



2. *Kurzreiseplatz*

Übernachtungsplatz *mit*
Ver- und Entsorgungseinrichtungen



3. *Wohnmobilhafen*

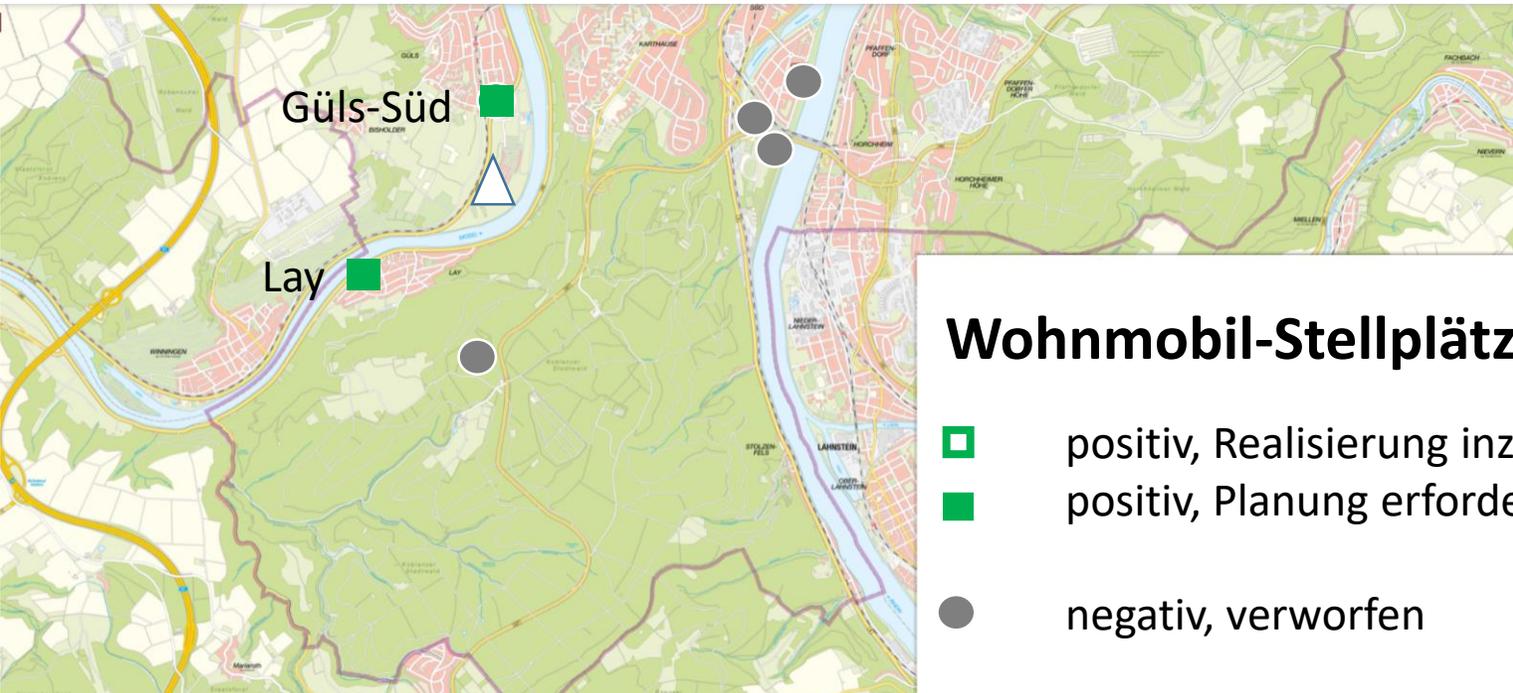
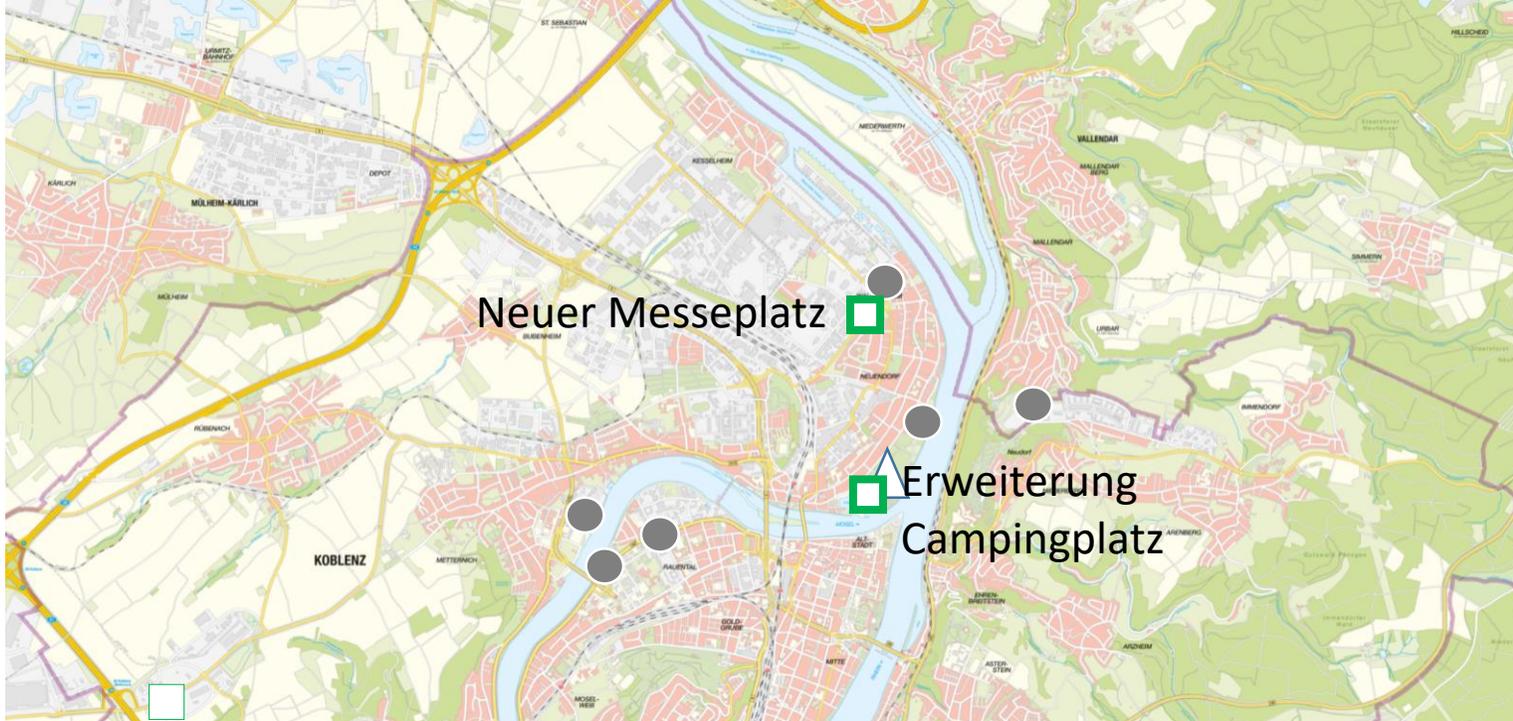
Übernachtungsplatz mit Ver- und Entsorgungseinrichtung
und gehobener Ausstattung





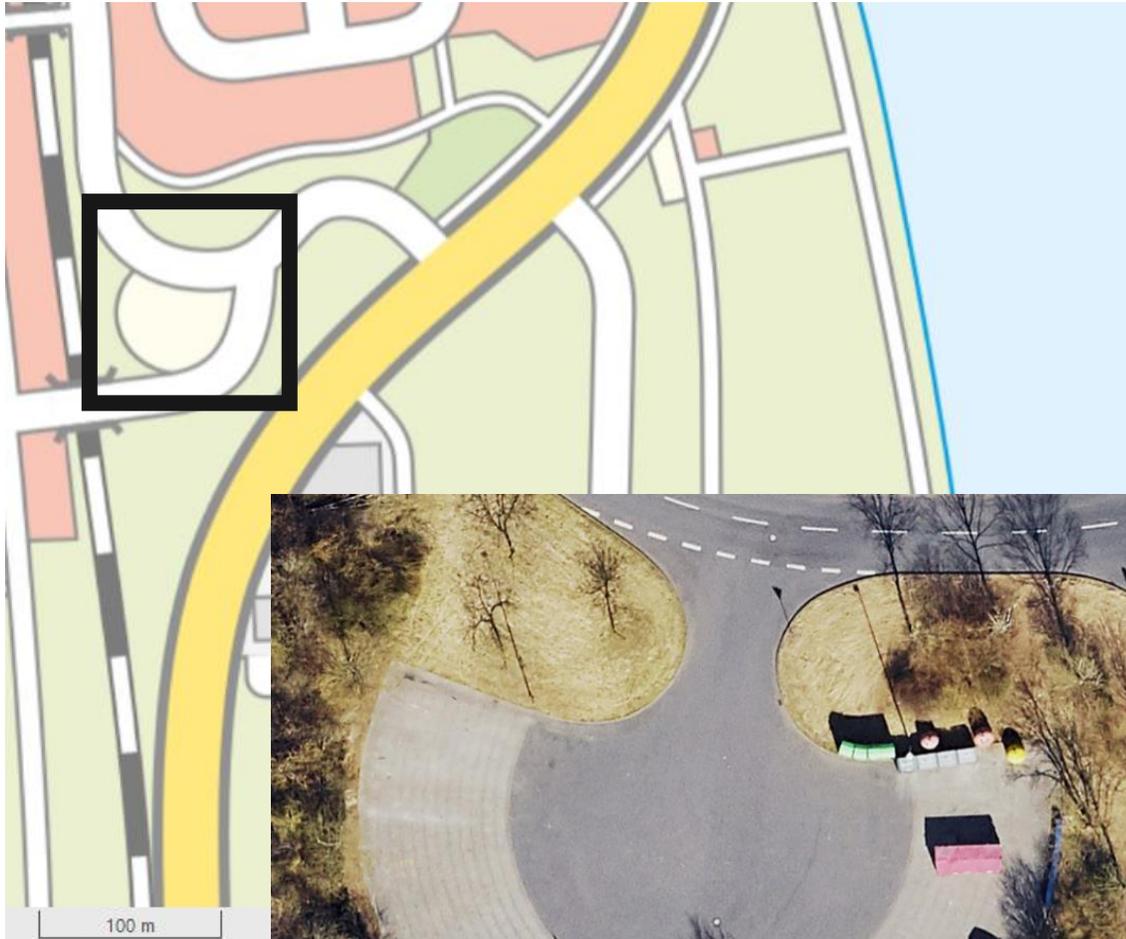
Standort-/Bewertungskriterien

Eigentum	ÖPNV-Anbindung
Flächengröße	Oberfläche
Entfernung Zentrum (Luftlinie)	Standfläche vorhanden
Einkaufsmöglichkeiten 5 Fuß-min.	Begrünung/Bepflanzung
Einkehrmöglichkeiten 5 Fuß-min.	Städteb. / landsch. Attraktivität
Fuß-/Radweganbindung	Ruhe
	Ganztägige Zufahrt für große Kfz (Gewicht > 7,5t, Höhe >3m)

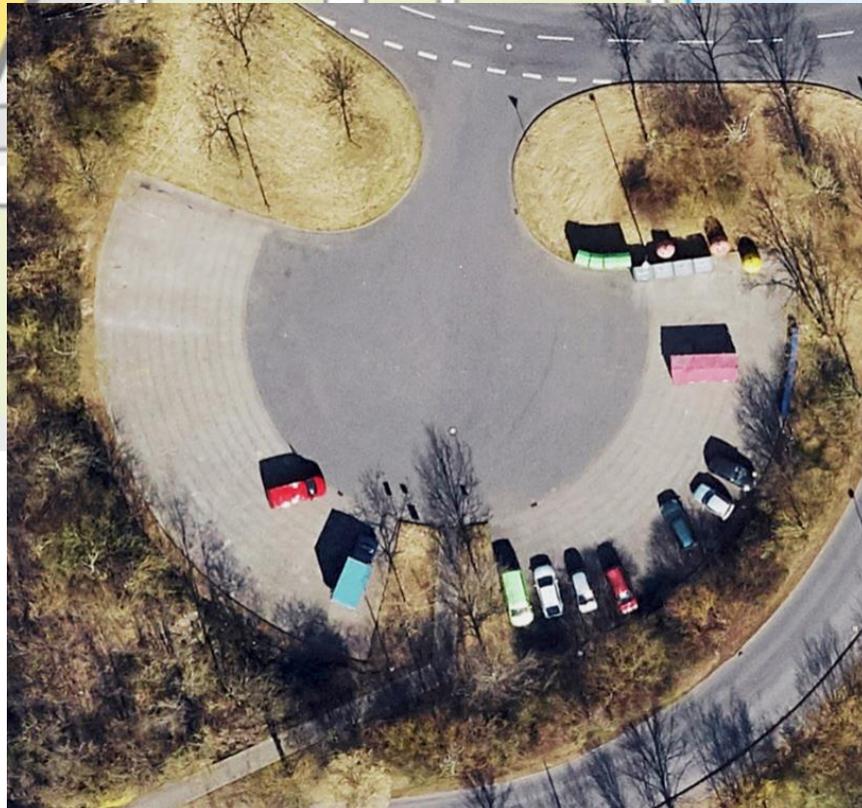


Wohnmobil-Stellplätze Koblenz

- positiv, Realisierung inzwischen erfolgt
- positiv, Planung erforderlich
- negativ, verworfen



Güls-Süd
 0,18 ha
 4 – 12 P



Entwurf

Unterrichtung im Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität Mai 2024 zu AT/0032/2023 WGS „Wohnmobilstellplätze“:

...

„Der ehemalige Reisebus-Parkplatz „Am Turnerheim“ in Güls „soll zunächst teilweise mit einfachen Maßnahmen in einen Wohnmobil-Transitplatz entwickelt und mit einem Solar-Parkscheinautomaten bewirtschaftet werden. Dies ist erforderlich, um Fehlbelegung (allgemeines Beparken, Anhänger-Abstellung etc.) zu vermeiden.

Der Ortsbeirat Güls wurde am 19.02.2024 und XX.XX.2024 beteiligt und hat ■ ■ ■ “