



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0009/2010	Datum:	05.01.2010
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.2 B-Plan Ku
Gremienweg:			
04.03.2010	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP öffentlich		<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert
22.02.2010	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP nicht öffentlich		<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert
19.01.2010	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP nicht öffentlich		<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 55: Rheinstraße/Rheinzollstraße/Kastorpfaffenstraße/Kastorhof (Änderung Nr. 2) - Aufstellungsbeschluss -		

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch - BauGB - die Aufstellung zur Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes Nr. 55 „Rheinstraße/Rheinzollstraße /Kastorpfaffenstraße/ Kastorhof“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan.

Begründung:

Der katholische Kindergarten St. Kastor plant die Generalsanierung und Erweiterung des bestehenden Kindergartens.

Der Erweiterungsbedarf ergibt sich aus der steigenden Nachfrage im Einzugsbereich sowie neuer gesetzlicher Vorgaben zur Schaffung von Plätzen für 2 – 3 Jährige und für Krippenkinder. Das Jugendamt der Stadt Koblenz hat hierbei einen zusätzlichen Platzbedarf für 8 – 10 Kinder unter 2 Jahren ermittelt.

Konkret soll hierzu der südliche Gebäudeteil des Kindergartens in östlicher Richtung erweitert werden.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplan Nr. 55 (Rechtsverbindlichkeit 07.10.1975; 1. rechtsverbindliche Änderung vom 24.02.1983). Die hierin enthaltenen Festsetzungen (z. B. Art der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche), entsprechen nicht mehr der aktuellen Planungsabsicht. Für den dargestellten Geltungsbereich wird somit ein Änderungsverfahren mit den entsprechenden bauplanungsrechtlichen Anpassungen notwendig.

Die Bebauungsplanänderung kann im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden,

- da der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung mit ca. 1.220 m² deutlich unter 20.000 m² liegt,
- durch den Bebauungsplan keine Vorhaben begründet werden, die zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung oder nach Landesrecht unterliegen, und
- keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe b BauGB genannten Schutzgüter bestehen.

Hinweis zur Meilensteinplanung der Stadt Koblenz:

Der Bebauungsplan ist in der Prioritätenliste für Bauleitpläne nicht aufgeführt. Die Verwaltung empfiehlt dennoch die Einleitung des Verfahrens, um den Rechtsanspruch auf einen Kindertagesstättenplatz für zweijährige Kinder wohnortnah erfüllen zu können. Eine Befreiung für das in Rede stehende Bauvolumen kann nicht erteilt werden, weil ansonsten die Grundzüge der Planung berührt würden.

Anlage/n:

Lageplan