



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0070/2010/1		<b>Datum:</b>	29.04.2010
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung		<b>Az:</b>	61.2 br
<b>Gremienweg:</b>				
<b>28.05.2010</b>	<b>Stadtrat</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
<b>17.05.2010</b>	<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
<b>Betreff:</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 260 "Baugebiet südliches Güls"</b> <b>a) Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 04.03.2010</b> <b>b) endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen</b> <b>c) Satzungsbeschluss</b>			

### **Beschlussentwurf:**

Der Stadtrat beschließt

- a) die Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 04.03.2010
- b) auf Empfehlung des Ausschusses für Bauleitpläne, den im Rahmen der erneuten Offenlage (vom 7.12.2009 bis 15.1.2010) eingegangenen Anregungen zum Teil zu entsprechen und den übrigen Anregungen nicht zu folgen bzw. sie zur Kenntnis zu nehmen.
- c) gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. 2414), des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz - LBauO - vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GemO - vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) jeweils in den zurzeit geltenden Fassungen, die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 260 „Baugebiet südliches Güls“ (Bebauungsplanzeichnung, Text mit Anlagen) und die dazugehörige Begründung.

### **Begründung:**

Nach der Offenlage vom 2.12.2008 bis zum 9.1.2009 wurden Überarbeitungen der Planinhalte erforderlich.

Im Rahmen der dadurch erforderlichen, erneuten Offenlage sind Anregungen eingegangen, deren Berücksichtigung lediglich zu redaktionellen Änderungen geführt hat. Den übrigen Anregungen wurde nicht gefolgt oder sie wurden lediglich zur Kenntnis genommen. Daher kann der Satzungsbeschluss auf Grundlage des zuletzt öffentlich ausgelegten Entwurfes gefasst werden.

### **Historie:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 04.03.2010 den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 260 gefasst. Zur Vervollständigung der Satzungsunterlagen um die Anlagen Nr. 1 bis 3 ist die erneute Beschlussfassung über die Satzung erforderlich.

Der Fachbereichsausschuss IV wird in seiner Sitzung am 18.05.2010 über die Beschlussvorlage mündlich informiert.

**Anlage/n:**

Inhalt der Stellungnahmen

Zusammenfassung mit Stellungnahmen und Beschlussempfehlungen

Satzung, Bebauungsplanzeichnung, Text, Begründung

Anlage 1: Flächenliste

Anlage 2: Maßnahmentabelle

Anlage 3: Übersichtsplan der artenspezifischen Kompensationsflächen