



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0343/2010		<b>Datum:</b>	06.05.2010
<b>Verfasser:</b>	80-Amt für Wirtschaftsförderung		<b>Az:</b>	
<b>Gremienweg:</b>				
<b>28.05.2010</b>	<b>Stadtrat</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
<b>26.05.2010</b>	<b>Bauherrenausschuss "Zentralplatz und Forum Mittelrhein"</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
<b>17.05.2010</b>	<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
<b>Betreff:</b>	<b>Planungsmittel für das Projekt Zentralplatz / Forum Mittelrhein - Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung für das Projekt "Kulturbau Zentralplatz", P801003</b>			

### Beschlussentwurf:

Der Stadtrat stimmt

- a) der Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von rd. 248.500 € für das Projekt „Kulturbau Zentralplatz“, P801003 für dringend notwendigen Vergaben von Gutachten und Planungsaufträgen

und

- b) der Deckung der überplanmäßigen Auszahlung durch Minderauszahlungen im Projekt „Entwicklungsmaßnahme Bubenheim / B9“, P801001

zu.

### Begründung:

Im Haushalt 2010 wurden seitens Amt ursprünglich 20.000 € für das Projekt Zentralplatz / Forum Mittelrhein angemeldet.

Mit Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2010 konnte ein Haushaltsrest in Höhe von 240.800 € in das Haushaltsjahr 2010 übertragen werden.

Eine wesentliche Position mit rd. 184.000 € stellen hierbei die Planungskosten für die Dachterrasse des Kulturgebäudes an die FMK dar. Die entsprechenden Planungsleistungen sind zwischenzeitlich erbracht, der Stadt Koblenz jedoch von der FMK noch nicht in Rechnung gestellt worden. Ebenso verhält es sich mit den Kosten für das Raumbuch in Höhe von 30.000 €

Für beide Positionen besteht laut dem Miet-Kauf-Vertrag für das Kulturgebäude die Wahlmöglichkeit, dass diese Leistungen dem Miet-Kauf-Vertrag als zusätzliche Leistungen zugerechnet werden und über 30 Jahre über die Mietzahlung ab 2012 bezahlt werden. Hierzu ist noch eine Entscheidung im Laufe des Jahres zu treffen.

Gemäß Entscheidung von Herrn Oberbürgermeister vom 29.04.2010 wurde bereits eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 50.000 € bewilligt.

Folgende Gutachten bzw. Beratungsleistungen sind weiterhin im Laufe des Jahres 2010 zu beauftragen / begleichen

Dienstleistungen der Aufbaugesellschaft Koblenz mbH für Arbeiten im Bereich Zentralplatz, 2009	8.500 €
Dienstleistungen der Aufbaugesellschaft Koblenz mbH für Arbeiten im Bereich Zentralplatz, 2010	9.500 €
Fortführung der Beratung durch Architekt Herr Baumewerd	22.000 €
Fortführung der Beratung durch Frau Fühles-Ubach	8.000 €
VOF- Verfahren für die Auswahl eines Architekturbüros zur Abwicklung der Endausbaumaßnahmen im Kulturgebäude (bauleitender Architekt)	22.500 €
Bauleitender Architekt für Mieterendausbau (ab Herbst 2010)	30.000 €
Corporate Identity- Konzept und Informations-/ Wegeleitsystem für Kulturgebäude	50.000 €
Fortfolgende Leistungsphasen für die Ausstattungsplanung	
➤ Bibliothek	37.000 €
➤ Mittelrhein-Museum	20.000 €
Kanzlei Lovells, Beratung	10.000 €
Grunderwerbsteuer (Auskunft der Mittelrheinischen Treuhand)	1.000 €
Sicherheitskonzept Kulturgebäude (Workshop und Erstellung), Fa. Thales	30.000 €

Für die o.a. Maßnahmen gehen die Kostenschätzungen der Projektleitung derzeit von einem zusätzlichen Finanzbedarf in Höhe von rd. 248.500 € aus.