



Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:
Die Stadt zum Bleiben.

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0321/2010/1		Datum:	07.06.2010
Oberbürgermeister				
Verfasser:	80-Amt für Wirtschaftsförderung			Az:
Gremienweg:				
01.07.2010	Stadtrat	☐ einstimmig ☐ abgelehnt ☐ verwiesen	☐ mehrheitlich ☐ Kenntnis ☐ vertagt	☐ ohne BE ☐ abgesetzt ☐ geändert
	TOP öffentlich	☐ Enthaltungen	☐ Gegenstimmen	
21.06.2010	Haupt- und Finanzausschuss	☐ einstimmig ☐ abgelehnt ☐ verwiesen	☐ mehrheitlich ☐ Kenntnis ☐ vertagt	☐ ohne BE ☐ abgesetzt ☐ geändert
	TOP nicht öffentlich	☐ Enthaltungen	☐ Gegenstimmen	
Betreff:	Einzelhandelskonzept			

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt die Änderungen des Einzelhandels- und Zentrenkonzept in der Version vom Juni 2009 (*geänderte Version gegenüber der Stadtratssitzung vom 04.06.2009*)

Begründung:

In der Stadtratsitzung vom 04.06.2009 wurde das Einzelhandels- und Zentrenkonzept (*Version März 2009*) bei 2 Gegenstimmen und 1 Stimmenenthaltung beschlossen.

Gleichzeitig wurde beschlossen, dass:

1. für das **Stadtteilzentrum Lützel, Kapitel VII.2.7** unter Ausschluss einer Ansiedlungsmöglichkeit für einen Einzelhandelsbetrieb auf dem Bahngelände eine Überarbeitung erfolgen soll.
2. das **Gewerbepark Nord, Kapitel VII.3.1** weiter zu entwickeln und dem Wirtschaftsförderungsausschuss zur Beratung vorzulegen sei.
3. das **Stadtteilzentrum Karthause, Kapitel VII.2.1.** weiter zu entwickeln und dem Wirtschaftsförderungsausschuss zur Beratung vorzulegen sei.
4. das **Stadtteilzentrum Rauental, Kapitel VII.2.4** unter Einbeziehung der Ansiedlung Schlachthofgelände weiter zu entwickeln und dem Wirtschaftsförderungsausschuss zur Beratung vorzulegen sei.

Die Verwaltung hat **noch im Juni 2009** gemäß den in der Stadtratsitzung vorgetragenen Änderungen dieses Konzept überarbeitet und in Session eingestellt (*Version Juni 2009*):

Zu 1. (Anlage 1 Luetzel):

Das Bahngelände ist nun nicht mehr als Potenzialgebiet gekennzeichnet und nicht mehr Teil des Stadtteilzentrums Lützel. Der PLUS-Markt in der Neuendorfer Straße wurde wieder als Lebensmittelmagnetbetrieb in das Stadtteilzentrum Lützel aufgenommen.

Das Entwicklungsziel, wonach die Ansiedlung eines Lebensmittelmagazinsbetriebes auf der Potenzialfläche (Bahnfläche) erfolgen kann, wurde entfernt.

Zu 2. (Anlage 2. Karthause)

Für das Stadtteilzentrum Karthause wurde der deskriptiv statistische Teil hinsichtlich der Zahl der Einwohner überarbeitet und nunmehr die Bewohner der Stadtteile Karthause-Flugfeld, Karthäuserhofgelände und Karthause-Nord zusammengefasst (10.839 Einwohner anstatt 5.660). Die geografische Abgrenzung des Stadtteilzentrums ändert sich nach Gutachtermeinung dadurch jedoch nicht, ebenso die Bewertung, Einstufung und die formulierten Entwicklungsziele.

Auf der Webseite der Stadt Koblenz wird auf das Konzept hingewiesen; es kann gegen eine Schutzgebühr bezogen werden.

Die Verwaltung hat anschließend in der Sitzung des Wirtschaftsförderungsausschusses am 09.11.2009 die Änderungen zu den Punkten 1 und 4 sowie die gutachterliche Begründung, den Punkt 3 nicht zu ändern, zur Beratung vorgelegt. Die Fraktionen wurden gebeten, mögliche Weiterentwicklungen zu diesen Punkten vorzubringen.

Der Ausschuss **vom 09.11.2009** äußerte sich zu den einzelnen Punkten wie folgt:

1. Die vorgelegten Änderungen zum **Stadtteilzentrums Lützel** sind im Sinne des Stadtratsbeschlusses vom 04.06.2009. Es sollte noch abschließend die Stellungnahme des Quartiermanagements einholt werden.
2. Es wurden keine Anregungen zur Weiterentwicklung des **Gewerbeparks Nord** vorgebracht. Vielmehr empfahl der Wirtschaftsförderungsausschuss keine Änderungen vorzunehmen und die vorliegende Version beizubehalten.
3. Die geänderten Bezugsgrößen des **Stadtteilzentrums Karthause** wurden zustimmend zur Kenntnis genommen.
4. Die Begründung, die Empfehlungen zum **Stadtteilzentrum Rauental** nicht zu ändern, wurde zustimmend zur Kenntnis genommen.

Am 16.03.2010 wurde die Stellungnahme der Quartiermanagerin Lützel Fr. Ulrike Bourry vorgelegt. Fr. Bourry äußerte sich u.a. dahingehend, dass sich die im Einzelhandels- und Zentrenkonzept getroffenen Aussagen mit den langfristigen Zielsetzungen des Projektes Soziale Stadt decken.

~~Die Verwaltung beabsichtigt, die konsolidierte Fassung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes mit Hilfe eines Ergänzungsblattes/Korrekturseite sowie der Aufnahme der entsprechenden Zusätze:~~

~~„Entsprechend des Stadtratbeschlusses vom xx.xx.xxxx wurden die Empfehlungen des Einzelhandelskonzeptes für das Stadtteilzentrum yyyy im Rahmen von entsprechenden Ausschusssitzungen weiter entwickelt.
fortzuschreiben.“~~

Zukünftige Weiterentwicklungen des Einzelhandelskonzeptes werden nach Beschluss durch die Gremien in die konsolidierte Fassung mit entsprechender Datumsänderung eingearbeitet.

Historie:

Einzelhandelskonzept BV/0321/2010

Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Koblenz, Referent Herr Dr. Martin

Vorlage: [Beschlussvorlage BV/0173/2009/4](#)

Tagesordnungspunkt: [TOP 1 \(Ö\) aus Sitzung 04.06.2009 Stadtrat](#)

Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Koblenz, Referent Herr Dr. Martin

Vorlage: [Beschlussvorlage BV/0173/2009/3](#)

Tagesordnungspunkt: [TOP 1 \(N\) aus Sitzung 25.05.2009 Haupt- und Finanzausschuss](#)

Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Koblenz, Referent Herr Dr. Martin

Vorlage: [Beschlussvorlage BV/0173/2009/2](#)

Tagesordnungspunkt: [TOP 17 \(Ö\) aus Sitzung 07.05.2009 Stadtrat](#)

Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Koblenz, Referent Herr Dr. Martin

Vorlage: [Beschlussvorlage BV/0173/2009/1](#)

Tagesordnungspunkt: [TOP 17 \(N\) aus Sitzung 27.04.2009 Haupt- und Finanzausschuss](#)

Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Koblenz, Referent Herr Dr. Martin

Vorlage: [Beschlussvorlage BV/0173/2009](#)

Tagesordnungspunkt: [TOP 3.6 \(N\) aus Sitzung 26.03.2009 Fachbereichsausschuss IV](#)

Tagesordnungspunkt: [TOP 2 \(N\) aus Sitzung 25.03.2009 Wirtschaftsförderungsausschuss](#)

Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Koblenz, Referent Herr Dr. Martin

Tagesordnungspunkt: [TOP 3.6 \(N\) aus Sitzung 26.03.2009 Fachbereichsausschuss IV](#)

Suchtreffer 1 bis 6 (Ende) [Seitenanfang](#) [Zurück](#) | [Drucken](#) | [Hilfe](#)

Software: [Sitzungsdienst Session](#)

Anlage/n:

Anlage 1: Lützel

Anlage 2: Karthause