



### Zeichenerklärung

- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 3 BauGB, § 16 BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
  - Baugrenze
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches**  
**Flächen für den Gemeinbedarf**  
**Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf
  - Ki Kindergarten
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

- Auszug vermessungstechnischer und topographischer Signaturen**
- |                  |                  |   |                          |
|------------------|------------------|---|--------------------------|
| Fluggrenze       | bestehender Zaun | vorhandene Wohngebäude  | vord. Wirtschaftsgebäude |
| bestehender Baum | Kanalschacht     | Schieberkappe, Wasser   | Wasserschacht            |
| Stalensinkkasten | bestehende Mauer | Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rheinland-Pfalz |                          |

### Verfahrensvermerke

| Aufstellungsbeschluss   |  |
|---|--|
| Der Stadtrat hat am _____ den Aufstellungsbeschluss gefasst.  |  |
| Koblenz, den _____  | Stadtverwaltung Koblenz<br>Oberbürgermeister           |
| Planunterlage   |  |
| Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBI. 1991 I. S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.  |  |
| Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 02/2010<br>Stand der planungswichtigen Topographie: 02/2010   |  |
| Koblenz, den _____  | Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement            |
| Planverfasser   |  |
| Der Entwurf des Bebauungsplanes incl. Begründung wurde vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung ausgearbeitet.   |  |
| Koblenz, den _____  | Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung                |
| Einleitung des Satzungsverfahrens   |  |
| Der Fachbereichsausschuss IV hat am 23.03.2010 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.   |  |
| Koblenz, den _____  | Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung<br>Beigeordneter |
| Öffentliche Auslegung   |  |
| Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBI. I. S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 31.05.2010 bis 30.06.2010 ausgelegen. Anregungen sind (nicht) eingegangen.                                 |  |
| Koblenz, den _____  | Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung<br>Beigeordneter |
| Satzungsbeschluss   |  |
| Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am _____ als Satzung beschlossen. (Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.) |  |
| Koblenz, den _____  | Stadtverwaltung Koblenz<br>Oberbürgermeister           |

### Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt: \_\_\_\_\_  
Koblenz, den \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Koblenz  
Oberbürgermeister

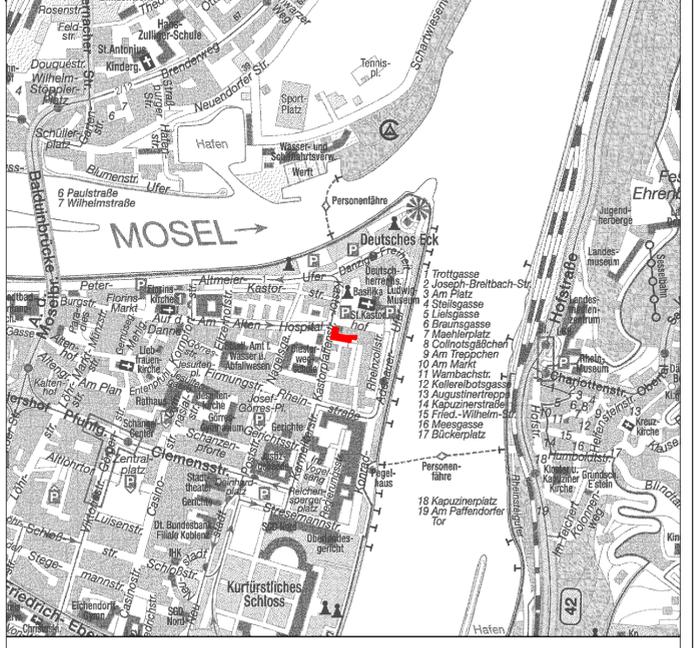
### Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am \_\_\_\_\_ erfolgt. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Koblenz, den \_\_\_\_\_

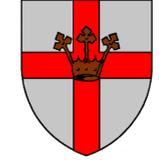
Stadtverwaltung Koblenz  
in Auftrag:

### Übersichtskarte



Stadtplan Koblenz M. 1: 10000

### Stadt Koblenz



Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
**Bebauungsplan Nr. 55 Änderung Nr.2**  
 (Verbindlicher Bauleitplan)  
**Baugebiet: Rheinstraße/Rheinzollstraße/  
 Kastorpaffenstraße/Kastorhof**

**Gemarkung: Koblenz**  
**Flur: 8**  
**Maßstab 1:500**