

### Zeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB  
§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauVO

**WB** Besonderes Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 3 BauGB, § 16 BauVO

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. III

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO

g Geschlossene Bauweise  
Baulinie  
Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gärten und Gemeinschaftsanlagen  
Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
Zuordnung siehe Text zum Bebauungsplan  
siehe Text zum Bebauungsplan z.B. a.b.

**Auszug vermessungstechnischer und topographischer Signaturen**

Flurgrenze	elektr. Latzlinie
vorhandene Wohngebäude	vorh. Wirtschaftsgebäude
bestehender Baum	Kanalschacht
Schieberkappe, Wasser	Wasserschacht
Straßenmarkierung	bestehende Böschung

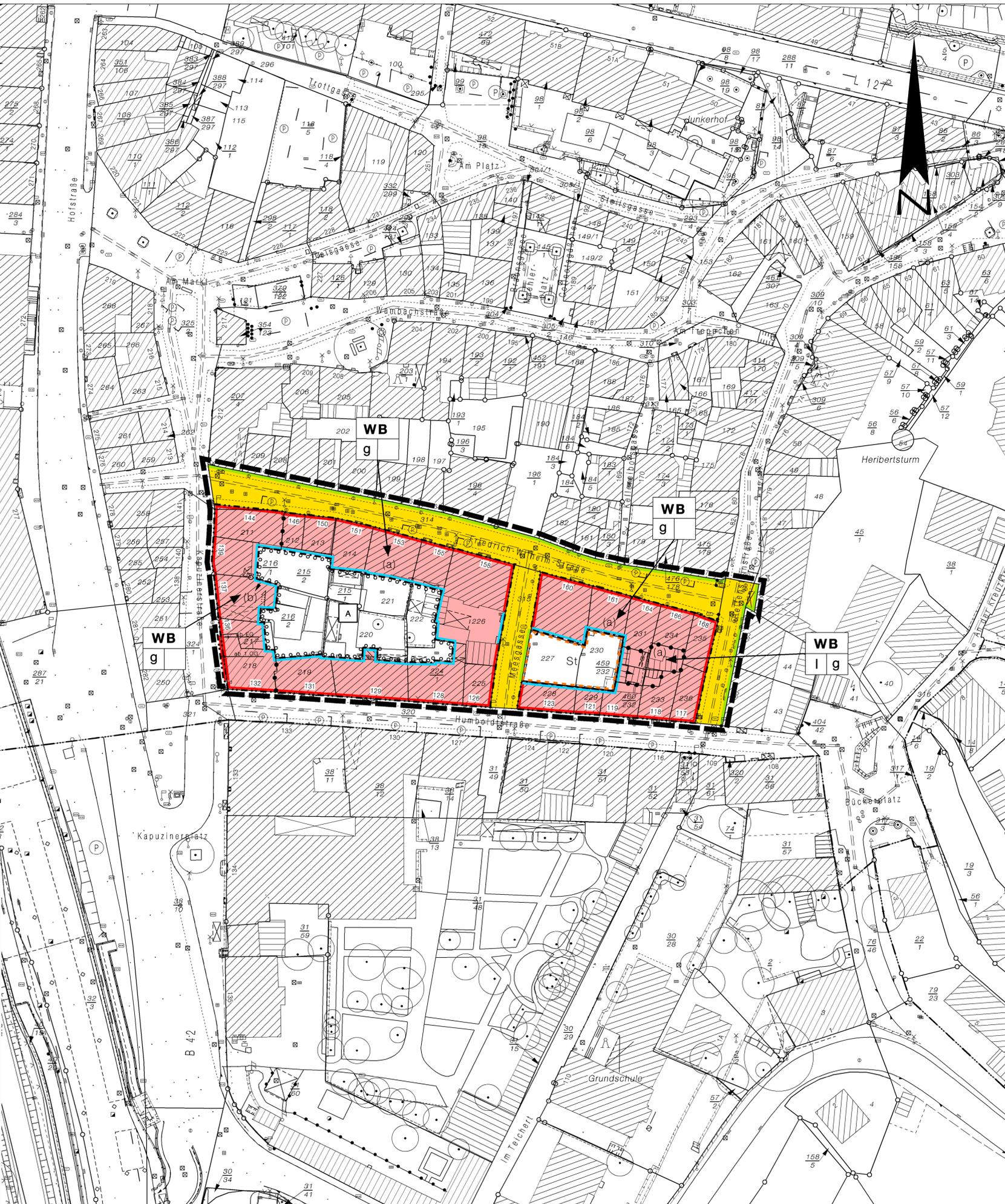
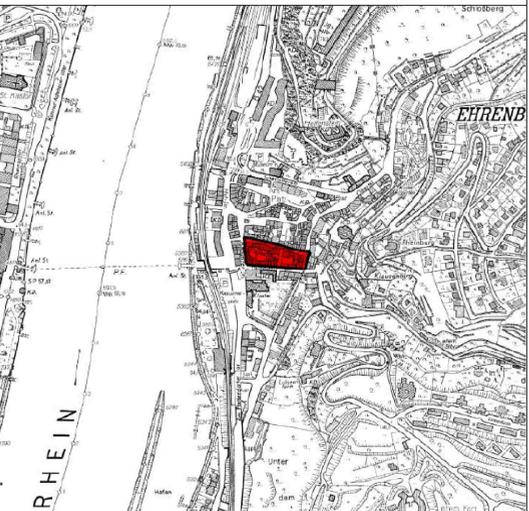
Weitere Signaturen siehe Zeichenschrift für Katasterkarten und Vermessungssignale in Rheinland-Platz

**HINWEIS:**  
Das Plangebiet befindet sich innerhalb des Geltungsbereichs zur „Erhaltung baulicher Anlagen und der städtebaulichen Eigenart von Gebieten im Bereich Koblenz-Ehrenbreitstein“ (1993) sowie der „Denkmalzone Tal Ehrenbreitstein“ (1998)

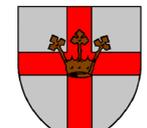
### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	
Der Stadtrat hat am 22.04.2010 den Aufstellungsbeschluss gefasst.	
Koblenz, den _____	Stadtverwaltung Koblenz
	Oberbürgermeister
Planunterlage	
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.	
Stand der Liegenschaftsrechtlichen Angaben: 09/2010 Stand der planungswichtigen Topographie: 09/2010	
Koblenz, den _____	Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement
	Vermessungsdirektor
Planverfasser	
Der Entwurf des Bebauungsplanes incl. Begründung wurde von Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung ausgearbeitet.	
Koblenz, den _____	Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
	Antsleiter
Einleitung des Satzungsverfahrens	
Der Fachbereichsausschuss IV hat am 26.10.2010 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.	
Koblenz, den _____	Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung
	Beigeordneter
Öffentliche Auslegung	
Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 23.11.2010 bis 23.12.2010 ausgelegen. Anregungen sind (nicht) eingegangen.	
Koblenz, den _____	Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung
	Beigeordneter
Satzungsbeschluss	
Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am _____ als Satzung beschlossen. (Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesem neuen Plan eingearbeitet.)	
Koblenz, den _____	Stadtverwaltung Koblenz
	Oberbürgermeister
Inkrafttreten	
Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.	
Ausgefertigt:	Stadtverwaltung Koblenz
Koblenz, den _____	Oberbürgermeister
Bekanntmachung	
Die ortsübliche Bekanntmachung ist am _____ erfolgt. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	
Koblenz, den _____	Stadtverwaltung Koblenz in Auftrage:
	Verwaltungsangestellter/Antmann

### ÜBERSICHTSKARTE



**Stadt Koblenz**



Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
**Bebauungsplan Nr. 164g, Änderung Nr.1**  
 (Verbindlicher Bauleitplan)  
 Sanierungsgebiet Ehrenbreitstein  
 Bereich zwischen Friedrich-Wilhelm-Straße/Helfensteinstraße/  
 Humboldtstraße/Kapuzinerstraße

**Gemarkung: Ehrenbreitstein**  
**Flur: 5**  
**Maßstab 1:500**