



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0205/2011/3	Datum:	24.05.2011
Baudezernent			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.2 B-Plan
Gremienweg:			
16.06.2011	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	einstimmig
		<input type="checkbox"/>	mehrheitlich
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt
		<input type="checkbox"/>	Kenntnis
		<input type="checkbox"/>	verworfen
		<input type="checkbox"/>	vertagt
		<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen
	öffentlich	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 126 "Café Rheinanlagen und angrenzende Bereiche" a) Aufhebung des Beschlusses vom 19.05.2011 b), c) und d) endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen e) Satzungsbeschluss		

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt,

- a) den Beschluss aus der Sitzung des Stadtrates vom 19.05.2011 aufzuheben;
- b) auf Empfehlung des Ausschusses für Bauleitpläne (mit Ausnahme der unter c) genannten Punkte), den im Rahmen der Offenlagen (vom 07.12.2009 bis 15.01.2010; vom 25.01.2011 bis 24.02.2011 und vom 29.03.2011 bis 11.04.2011) eingegangenen Stellungnahmen zum Teil zu entsprechen und den übrigen Stellungnahmen nicht zu folgen bzw. sie zur Kenntnis zu nehmen;
- c) auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses die im Rahmen der Offenlagen vom 25.01.2011 bis 24.02.2011 und vom 29.03.2011 bis 11.04.2011 eingegangenen Stellungnahmen zu Punkt 3.1.1 und 3.1.2 zurückzuweisen, zu Punkt 3.1.5.1 zur Kenntnis zu nehmen, im Übrigen zurückzuweisen, zu Punkt 3.1.5.2, 3.1.5.3 und zu Punkt 3.2.2 zurückzuweisen;
- d) die Stellungnahme vom 08.05.2011 (eingegangen 09.05.2011) zurückzuweisen;
- e) gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 a und § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB – vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), des § 88 Landesbauordnung Rheinland- Pfalz – LBauO – vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 Gemeindeordnung für Rheinland- Pfalz – GemO – vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) jeweils in der derzeit geltenden Fassung, die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 126 „Café Rheinanlagen und angrenzende Bereiche“ (Bebauungsplanzeichnung, Text) und die dazugehörige Begründung.

Begründung:

Der Bebauungsplan dient der Einordnung neuer Architekturen in das historisch-städtebauliche Gefüge, ausgehend von den Kaiserin-Augusta-Anlagen. Die getroffenen Regelungen orientieren sich an den historischen Bezügen. Einzig der Baukörper des vorhandenen Café-Restaurants löst sich aus der Struktur der vorgesehenen Einzelvillen. Hier wurde planerisch weitgehend auf den baulichen Bestand reagiert.

Bezüglich der konkreten Inhalte der Planung wird auf die Bebauungsplanunterlagen verwiesen.

Historie:

Der Beschluss des Stadtrates vom 19.05.2011 (BV/0205/2011/2) ist aufzuheben, da das Ratsmitglied David Langner, aufgrund seiner Ernennung zum Vizepräsidenten der SGD Nord, wegen der Besorgnis der Befangenheit hinsichtlich der Abwägung zu den Stellungnahmen der SGD Nord, nicht stimmberechtigt war.

Anlage/n:

Die zugrunde liegenden und nachstehend aufgeführten Anlagen wurden den Ratsmitgliedern bereits zu TOP 7 der öffentlichen Stadtratssitzung am 19.05.2011 (BV/0205/2011/2) zugeleitet und sind außerdem im Ratsinformationssystem abrufbar:

Inhalt der Stellungnahmen

Zusammenfassung mit Stellungnahmen und Beschlussempfehlungen

Anlagen nach der Beratung im Ausschuss für Bauleitpläne (nur HuFA und Stadtrat)

Bebauungsplanzeichnung

Satzung

Lageplan

Textfestsetzungen

Begründung

Stellungnahme der Verwaltung zum Themenkomplex „Gestaltungssatzung“ bzw. „gestalterische Regelungen“

Stellungnahme des Rechtsamtes

Zusammenfassung der erneuten Beratung über einzelne Beschlussempfehlungen durch den Haupt- und Finanzausschuss

Abwägung zur Stellungnahme vom 08.05.2011

Zusätzliche neue Anlagen

Aufgrund der vorgenommenen Änderungen sind die nachfolgenden Seiten, zusätzlich zur bereits vorgenommenen Aktualisierung, noch auszutauschen:

- Im Abwägungsvermerk vom 06.04.2011 (zur Offenlage vom 07.12.2009 bis 15.01.2010) ist die Seite 74 und
- im Abwägungsvermerk vom 07.04.2011 (zur Offenlage vom 25.01.2011 bis 24.02.2011 und 29.03.2011 bis 11.04.2011) ist die Seite 30 durch die jeweils beigefügte Seite auszutauschen.